

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	Gemeinde Bovenau: Angabe von Planungsdaten					überbaute Fläche m²	Ermittlung Faktor							
						B-Plan	B-Plan Nr.	unbepl. Innenber.	Außenbereich	Nutzungsart		fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 1 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 1 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,05) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 1 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 1 / 0,05 m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,05) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2 / 0,05 m²
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
4	Bovenau-Wakendorf	2	108/5	Am Bahnhof Kronsburg 3	18.610 m²				x	Fabrik									
5	Bovenau-Wakendorf	2	113/6	Am Bahnhof Kronsburg	2.834 m²				x	innovative Energie									
6	Bovenau-Wakendorf	2	113/7	Am Bahnhof Kronsburg	2.935 m²				x	innovative Energie									
7	Bovenau-Wakendorf	2	114/15	Am Bahnhof Kronsburg	7.760 m²				x	Industrie und Gewerbe									
8	Bovenau-Wakendorf	2	114/5	Am Bahnhof Kronsburg	7.944 m²				x	Industrie und Gewerbe									
9	Bovenau-Wakendorf	2	114/8	Am Bahnhof Kronsburg	1.408 m²				x	Industrie und Gewerbe									
10	Bovenau-Wakendorf	2	500/113	Am Bahnhof Kronsburg 3	2.000 m²				x	Industrie und Gewerbe									
11	Bovenau-Wakendorf	2	501/113	Am Bahnhof Kronsburg 3	3.094 m²				x	Industrie und Gewerbe									
47	Bovenau-Wakendorf	8	78	Am Wiesengrund 20	4.381 m²			x		Seniorenheim									
52a	Bovenau-Wakendorf	8	138	An der Kirche 22	6.240 m²			x		KiTa, FW									
128	Georgenthal	2	2/1	Bülkenrade	25.419 m²				x	Stromversorgungsanlage									
3	Bovenau-Wakendorf	2	104/4	Langkoppel	74.666 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	1.573 m²	1.573 m²	73.093 m²	3.654,65 m²	5.227,65 m²	3.146 m²	71.520 m²	3.576,00 m²	6.722,00 m²
19	Bovenau-Wakendorf	5	14	Neuland	66.346 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	1.011 m²	1.011 m²	65.335 m²	3.266,75 m²	4.277,75 m²	2.022 m²	64.324 m²	3.216,20 m²	5.238,20 m²
23, 24, 28	Bovenau-Wakendorf	6	17, 18, 19, 20/4	Horst 2	231.201 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	2.081 m²	2.081 m²	229.120 m²	11.456,00 m²	13.537,00 m²	4.162 m²	227.039 m²	11.351,95 m²	15.513,95 m²
26, 29	Bovenau-Wakendorf	6	22/3, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 28, 30/3, 30/4, 31, 36	Katharinborn	246.554 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	3.204 m²	3.204 m²	243.350 m²	12.167,50 m²	15.371,50 m²	6.408 m²	240.146 m²	12.007,30 m²	18.415,30 m²
27	Bovenau-Wakendorf	6	14/5	Altmüllervieh	6.576 m²				x	Weg und Hof	499 m²	499 m²	6.077 m²	303,85 m²	802,85 m²	998 m²	5.578 m²	278,90 m²	1.276,90 m²
32	Bovenau-Wakendorf	7	60, 62	Horst 1, Klüvensieker Marsch	35.992 m²				x	Moor, Acker, Hof	333 m²	333 m²	35.659 m²	1.782,95 m²	2.115,95 m²	666 m²	35.326 m²	1.766,30 m²	2.432,30 m²
70	Bovenau-Wakendorf	9	28/1	No de Masch	59.259 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	3.640 m²	3.640 m²	55.619 m²	2.780,95 m²	6.420,95 m²	7.280 m²	51.979 m²	2.598,95 m²	9.878,95 m²
90	Ehlersdorf	3	18/5, 47/1	Kiekut	20.366 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	1.258 m²	1.258 m²	19.108 m²	955,40 m²	2.213,40 m²	2.516 m²	17.850 m²	892,50 m²	3.408,50 m²
95	Ehlersdorf	4	78/6, 80, 82	Ochsenkoppel 1	12.917 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	377 m²	377 m²	12.540 m²	627,00 m²	1.004,00 m²	754 m²	12.163 m²	608,15 m²	1.362,15 m²
98, 99	Ehlersdorf	4	13/1, 15, 16, 18/1, 22/4, 38/2	Ochsenkoppel 3, 5	94.602 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	803 m²	803 m²	93.799 m²	4.689,95 m²	5.492,95 m²	1.606 m²	92.996 m²	4.649,80 m²	6.255,80 m²
110	Ehlersdorf	5	34/10	Ehlersdorfer Ring 3	20.561 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	1.186 m²	1.186 m²	19.375 m²	968,75 m²	2.154,75 m²	2.372 m²	18.189 m²	909,45 m²	3.281,45 m²
119, 126	Georgenthal	1	1/2, 10/1, 13/2, 17/2, 3/3, 45/4, 47/7, 8/2	Hof Georgenthal	1.043.567 m²				x	Gutshaus, Wald, Landwirtschaft	1.622 m²	1.622 m²	1.041.945 m²	52.097,25 m²	53.719,25 m²	3.244 m²	1.040.323 m²	52.016,15 m²	55.260,15 m²
120, 122, 123, 129	Georgenthal, Osterrade	1, 2, 5, 7	13/4, 14/5, 17/4, 20/5, 21/6, 32/5, 4, 45/2, 5/9, 6/1	Georgenthal	1.112.368 m²				x	Gutshaus, Wald	1.653 m²	1.653 m²	1.110.715 m²	55.535,75 m²	57.188,75 m²	3.306 m²	1.109.062 m²	55.453,10 m²	58.759,10 m²
121	Georgenthal	1	17/3	Georgenthal	3.985 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	203 m²	203 m²	3.782 m²	189,10 m²	392,10 m²	406 m²	3.579 m²	178,95 m²	584,95 m²
130, 131, 132	Klüvensiek	1	9/1, 12/6, 13, 14/3, 16/2, 18/1, 23, 25/2, 35/11, 60, 61, 62, 88	Mühlenskoppel, Alte Schleuse, Am Schleusenwärterhaus	375.427 m²				x	landwirtschaftliche Fläche	809 m²	809 m²	374.618 m²	18.730,90 m²	19.539,90 m²	1.618 m²	373.809 m²	18.690,45 m²	20.308,45 m²
133, 136	Klüvensiek	3	1/1, 1/6, 4/3	Erenkamp 3, 4	256.962 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	1.359 m²	1.359 m²	255.603 m²	12.780,15 m²	14.139,15 m²	2.718 m²	254.244 m²	12.712,20 m²	15.430,20 m²
139	Klüvensiek	5	21/7	Klüvensiek 1	339.130 m²				x	Wohnen, Landw., Wald	4.677 m²	4.677 m²	334.453 m²	16.722,65 m²	21.399,65 m²	9.354 m²	329.776 m²	16.488,80 m²	25.842,80 m²
147	Osterrade	8	55/7	Osterrade	17.004 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	2.339 m²	2.339 m²	14.665 m²	733,25 m²	3.072,25 m²	4.678 m²	12.326 m²	616,30 m²	5.294,30 m²
150	Steinwehr	1	6	Steinwehr 17 a	39.455 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	1.108 m²	1.108 m²	38.347 m²	1.917,35 m²	3.025,35 m²	2.216 m²	37.239 m²	1.861,95 m²	4.077,95 m²
151	Steinwehr	1	11/2	Steinwehr 13	72.122 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	513 m²	513 m²	71.609 m²	3.580,45 m²	4.093,45 m²	1.026 m²	71.096 m²	3.554,80 m²	4.580,80 m²
152	Steinwehr	1	9/3	Steinwehr 26	5.831 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	948 m²	948 m²	4.883 m²	244,15 m²	1.192,15 m²	1.896 m²	3.935 m²	196,75 m²	2.092,75 m²
153	Steinwehr	2	2	Steinwehr 5 a	208.976 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	1.642 m²	1.642 m²	207.334 m²	10.366,70 m²	12.008,70 m²	3.284 m²	205.692 m²	10.284,60 m²	13.568,60 m²

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche m²	Ermittlung Faktor							
						fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 3 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 3 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,05) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 3 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 3 / 0,05 m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 4 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 4 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,05) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 4 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 4 / 0,05 m²
1	2	3	4	5	7	22	23	24	25	26	27	28	29
4	Bovenau-Wakendorf	2	108/5	Am Bahnhof Kronsburg 3	18.610 m²								
5	Bovenau-Wakendorf	2	113/6	Am Bahnhof Kronsburg	2.834 m²								
6	Bovenau-Wakendorf	2	113/7	Am Bahnhof Kronsburg	2.935 m²								
7	Bovenau-Wakendorf	2	114/15	Am Bahnhof Kronsburg	7.760 m²								
8	Bovenau-Wakendorf	2	114/5	Am Bahnhof Kronsburg	7.944 m²								
9	Bovenau-Wakendorf	2	114/8	Am Bahnhof Kronsburg	1.408 m²								
10	Bovenau-Wakendorf	2	500/113	Am Bahnhof Kronsburg 3	2.000 m²								
11	Bovenau-Wakendorf	2	501/113	Am Bahnhof Kronsburg 3	3.094 m²								
47	Bovenau-Wakendorf	8	78	Am Wiesengrund 20	4.381 m²								
52a	Bovenau-Wakendorf	8	138	An der Kirche 22	6.240 m²								
128	Georgenthal	2	2/1	Bülkenrade	25.419 m²								
3	Bovenau-Wakendorf	2	104/4	Langkoppel	74.666 m²	4.719 m²	69.947 m²	3.497,35 m²	8.216,35 m²	6.292 m²	68.374 m²	3.418,70 m²	9.710,70 m²
19	Bovenau-Wakendorf	5	14	Neuland	66.346 m²	3.033 m²	63.313 m²	3.165,65 m²	6.198,65 m²	4.044 m²	62.302 m²	3.115,10 m²	7.159,10 m²
23, 24, 28	Bovenau-Wakendorf	6	17, 18, 19, 20/4	Horst 2	231.201 m²	6.243 m²	224.958 m²	11.247,90 m²	17.490,90 m²	8.324 m²	222.877 m²	11.143,85 m²	19.467,85 m²
26, 29	Bovenau-Wakendorf	6	22/3, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 28, 30/3, 30/4, 31, 36	Katharinborn	246.554 m²	9.612 m²	236.942 m²	11.847,10 m²	21.459,10 m²	12.816 m²	233.738 m²	11.686,90 m²	24.502,90 m²
27	Bovenau-Wakendorf	6	14/5	Altmüllervieh	6.576 m²	1.497 m²	5.079 m²	253,95 m²	1.750,95 m²	1.996 m²	4.580 m²	229,00 m²	2.225,00 m²
32	Bovenau-Wakendorf	7	60, 62	Horst 1, Klüvensieker Marsch	35.992 m²	999 m²	34.993 m²	1.749,65 m²	2.748,65 m²	1.332 m²	34.660 m²	1.733,00 m²	3.065,00 m²
70	Bovenau-Wakendorf	9	28/1	No de Masch	59.259 m²	10.920 m²	48.339 m²	2.416,95 m²	13.336,95 m²	14.560 m²	44.699 m²	2.234,95 m²	16.794,95 m²
90	Ehlersdorf	3	18/5, 47/1	Kiekut	20.366 m²	3.774 m²	16.592 m²	829,60 m²	4.603,60 m²	5.032 m²	15.334 m²	766,70 m²	5.798,70 m²
95	Ehlersdorf	4	78/6, 80, 82	Ochsenkoppel 1	12.917 m²	1.131 m²	11.786 m²	589,30 m²	1.720,30 m²	1.508 m²	11.409 m²	570,45 m²	2.078,45 m²
98, 99	Ehlersdorf	4	13/1, 15, 16, 18/1, 22/4, 38/2	Ochsenkoppel 3, 5	94.602 m²	2.409 m²	92.193 m²	4.609,65 m²	7.018,65 m²	3.212 m²	91.390 m²	4.569,50 m²	7.781,50 m²
110	Ehlersdorf	5	34/10	Ehlersdorfer Ring 3	20.561 m²	3.558 m²	17.003 m²	850,15 m²	4.408,15 m²	4.744 m²	15.817 m²	790,85 m²	5.534,85 m²
119, 126	Georgenthal	1	1/2, 10/1, 13/2, 17/2, 3/3, 45/4, 47/7, 8/2	Hof Georgenthal	1.043.567 m²	4.866 m²	1.038.701 m²	51.935,05 m²	56.801,05 m²	6.488 m²	1.037.079 m²	51.853,95 m²	58.341,95 m²
120, 122, 123, 129	Georgenthal, Osterrade	1, 2, 5, 7	13/4, 14/5, 17/4, 20/5, 21/6, 32/5, 4, 45/2, 5/9, 6/1	Georgenthal	1.112.368 m²	4.959 m²	1.107.409 m²	55.370,45 m²	60.329,45 m²	6.612 m²	1.105.756 m²	55.287,80 m²	61.899,80 m²
121	Georgenthal	1	17/3	Georgenthal	3.985 m²	609 m²	3.376 m²	168,80 m²	777,80 m²	812 m²	3.173 m²	158,65 m²	970,65 m²
130, 131, 132	Klüvensiek	1	9/1, 12/6, 13, 14/3, 16/2, 18/1, 23, 25/2, 35/11, 60, 61, 62, 88	Mühlenkoppel, Alte Schleuse, Am Schleusenwärterhaus	375.427 m²	2.427 m²	373.000 m²	18.650,00 m²	21.077,00 m²	3.236 m²	372.191 m²	18.609,55 m²	21.845,55 m²
133, 136	Klüvensiek	3	1/1, 1/6, 4/3	Erenkamp 3, 4	256.962 m²	4.077 m²	252.885 m²	12.644,25 m²	16.721,25 m²	5.436 m²	251.526 m²	12.576,30 m²	18.012,30 m²
139	Klüvensiek	5	21/7	Klüvensiek 1	339.130 m²	14.031 m²	325.099 m²	16.254,95 m²	30.285,95 m²	18.708 m²	320.422 m²	16.021,10 m²	34.729,10 m²
147	Osterrade	8	55/7	Osterrade	17.004 m²	7.017 m²	9.987 m²	499,35 m²	7.516,35 m²	9.356 m²	7.648 m²	382,40 m²	9.738,40 m²
150	Steinwehr	1	6	Steinwehr 17 a	39.455 m²	3.324 m²	36.131 m²	1.806,55 m²	5.130,55 m²	4.432 m²	35.023 m²	1.751,15 m²	6.183,15 m²
151	Steinwehr	1	11/2	Steinwehr 13	72.122 m²	1.539 m²	70.583 m²	3.529,15 m²	5.068,15 m²	2.052 m²	70.070 m²	3.503,50 m²	5.555,50 m²
152	Steinwehr	1	9/3	Steinwehr 26	5.831 m²	2.844 m²	2.987 m²	149,35 m²	2.993,35 m²	3.792 m²	2.039 m²	101,95 m²	3.893,95 m²
153	Steinwehr	2	2	Steinwehr 5 a	208.976 m²	4.926 m²	204.050 m²	10.202,50 m²	15.128,50 m²	6.568 m²	202.408 m²	10.120,40 m²	16.688,40 m²

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	Gemeinde Bovenau: Angabe von Planungsdaten					überbaute Fläche m²	Ermittlung Faktor									
						B-Plan	B-Plan Nr.	unbepl. Innenber.	Außenbereich	Nutzungsart		fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 1 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 1 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,05) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 1 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 1 / 0,05 m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,05) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2 / 0,05 m²		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
154	Steinwehr	2	3	Steinwehr 9	218.534 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	1.151 m²	1.151 m²	217.383 m²	10.869,15 m²	12.020,15 m²	2.302 m²	216.232 m²	10.811,60 m²	13.113,60 m²		
157	Steinwehr	2	58	Steinwehr 6	9.084 m²				x	Hof	918 m²	918 m²	8.166 m²	408,30 m²	1.326,30 m²	1.836 m²	7.248 m²	362,40 m²	2.198,40 m²		
158	Steinwehr	2	1/1	Steinwehr 3	155.772 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	1.932 m²	1.932 m²	153.840 m²	7.692,00 m²	9.624,00 m²	3.864 m²	151.908 m²	7.595,40 m²	11.459,40 m²		
159	Steinwehr	2	7/1	Steinwehr 2	35.417 m²				x	Hof und landwirtsch. Fläche	504 m²	504 m²	34.913 m²	1.745,65 m²	2.249,65 m²	1.008 m²	34.409 m²	1.720,45 m²	2.728,45 m²		
161	Steinwehr	3	1/11	Steinwehr 10, 12,16, 20	873.108 m²				x	Wohn., Landw., Wald, Heide, Sumpf	6.055 m²	6.055 m²	867.053 m²	43.352,65 m²	49.407,65 m²	12.110 m²	860.998 m²	43.049,90 m²	55.159,90 m²		
Grundstücksgröße:											Schwerpunkt									4.752,70 m²	5.775,05 m²
Gewerbebetriebe im unbeplanten Innenber.: Schwerpunkt											Durchschnitt									10.523,44 m²	11.887,90 m²
Gewerbebetriebe im unbeplanten Innenber.: Durchschnitt																					

Bebaute Grundstücke im Außenbereich

2	Bovenau-Wakendorf	2	102/5	Langkoppel	800 m²				x	Wohnhaus	109	109 m²	691 m²	6,91 m²	115,91 m²	218 m²	582 m²	5,82 m²	223,82 m²		
16	Bovenau-Wakendorf	5	1	Schneidershoop	2.563 m²				x	Wohnhaus	441	441 m²	2.122 m²	21,22 m²	462,22 m²	882 m²	1.681 m²	16,81 m²	898,81 m²		
21	Bovenau-Wakendorf	5	18/2	Karinshöh	4.479 m²				x	Wohnhaus und Landwirtschaft	405	405 m²	4.074 m²	40,74 m²	445,74 m²	810 m²	3.669 m²	36,69 m²	846,69 m²		
30	Bovenau-Wakendorf	7	2	Rendsburger Straße 44	19.111 m²				x	Wohnhaus und landwirtsch. Fläche	163	163 m²	18.948 m²	189,48 m²	352,48 m²	326 m²	18.785 m²	187,85 m²	513,85 m²		
39	Bovenau-Wakendorf	7	37/1	Kieler Straße 4 a	5.159 m²				x	Wohnhäuser	390	390 m²	4.769 m²	47,69 m²	437,69 m²	780 m²	4.379 m²	43,79 m²	823,79 m²		
40	Bovenau-Wakendorf	7	4/2	Rendsburger Straße 42	1.720 m²				x	Doppelhaushälfte	152	152 m²	1.568 m²	15,68 m²	167,68 m²	304 m²	1.416 m²	14,16 m²	318,16 m²		
41	Bovenau-Wakendorf	7	6/4	Rendsburger Straße 40	3.911 m²				x	Wohnhaus mit Scheune	482	482 m²	3.429 m²	34,29 m²	516,29 m²	964 m²	2.947 m²	29,47 m²	993,47 m²		
42	Bovenau-Wakendorf	7	7/3	Rendsburger Straße 38	2.956 m²				x	Wohnhaus, stehendes Gewässer	186	186 m²	2.770 m²	27,70 m²	213,70 m²	372 m²	2.584 m²	25,84 m²	397,84 m²		
50	Bovenau-Wakendorf	8	106	Rosenberg 1	992 m²				x	Wohnhaus	197	197 m²	795 m²	7,95 m²	204,95 m²	394 m²	598 m²	5,98 m²	399,98 m²		
51	Bovenau-Wakendorf	8	127	Kieler Straße 5	1.846 m²				x	Wohnhaus	168	168 m²	1.678 m²	16,78 m²	184,78 m²	336 m²	1.510 m²	15,10 m²	351,10 m²		
53	Bovenau-Wakendorf	8	100/2	Wakendorf 16	16.835 m²			x	x	Wohnhaus und Landwirtschaft	364	364 m²	16.471 m²	164,71 m²	528,71 m²	728 m²	16.107 m²	161,07 m²	889,07 m²		
76	Ehlersdorf	1	59/3	Langenrade 1	1.293 m²				x	Doppelhaushälfte	119	119 m²	1.174 m²	11,74 m²	130,74 m²	238 m²	1.055 m²	10,55 m²	248,55 m²		
77	Ehlersdorf	1	64/4	Langenrade 9	2.965 m²				x	Mehrfamilienhaus	708	708 m²	2.257 m²	22,57 m²	730,57 m²	1.416 m²	1.549 m²	15,49 m²	1.431,49 m²		
78	Ehlersdorf	1	79/1, 89	Langenrade 2	2.849 m²				x	Wohnhaus	295	295 m²	2.554 m²	25,54 m²	320,54 m²	590 m²	2.259 m²	22,59 m²	612,59 m²		
96	Ehlersdorf	4	10/2	Ochsenkoppel 8	2.011 m²				x	Wohnhaus	150	150 m²	1.861 m²	18,61 m²	168,61 m²	300 m²	1.711 m²	17,11 m²	317,11 m²		
97	Ehlersdorf	4	10/3	Ochsenkoppel 6	2.737 m²				x	Wohnhaus	201	201 m²	2.536 m²	25,36 m²	226,36 m²	402 m²	2.335 m²	23,35 m²	425,35 m²		
100	Ehlersdorf	4	4/2, 78/5	Ochsenkoppel 4	2.178 m²				x	Wohnhaus	368	368 m²	1.810 m²	18,10 m²	386,10 m²	736 m²	1.442 m²	14,42 m²	750,42 m²		
135	Klvensiek	3	1/5	Erlenkamp 2	1.947 m²				x	Wohnhaus	70	70 m²	1.877 m²	18,77 m²	88,77 m²	140 m²	1.807 m²	18,07 m²	158,07 m²		
146	Osterrade	8	5/1	Dosenrade 2	2.344 m²				x	Wohnhaus	243	243 m²	2.101 m²	21,01 m²	264,01 m²	486 m²	1.858 m²	18,58 m²	504,58 m²		
149	Osterrade	8	9/1	Dosenrade 8, 10	2.239 m²				x	Doppelhaus	130	130 m²	2.109 m²	21,09 m²	151,09 m²	260 m²	1.979 m²	19,79 m²	279,79 m²		
Grundstücksgröße:											Schwerpunkt									245,19 m²	464,97 m²
Ein- / Zweifamilienhäuser (s. Anlage 3): Schwerpunkt											Durchschnitt									304,85 m²	569,23 m²
Ein- / Zweifamilienhäuser (s. Anlage 3): Durchschnitt																					

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	Ermittlung Faktor							
						fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 3 m ²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 3 m ²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,05) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 3 m ²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 3 / 0,05 m ²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 4 m ²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 4 m ²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,05) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 4 m ²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 4 / 0,05 m ²
1	2	3	4	5	7	22	23	24	25	26	27	28	29
154	Steinwehr	2	3	Steinwehr 9	218.534 m ²	3.453 m ²	215.081 m ²	10.754,05 m ²	14.207,05 m ²	4.604 m ²	213.930 m ²	10.696,50 m ²	15.300,50 m ²
157	Steinwehr	2	58	Steinwehr 6	9.084 m ²	2.754 m ²	6.330 m ²	316,50 m ²	3.070,50 m ²	3.672 m ²	5.412 m ²	270,60 m ²	3.942,60 m ²
158	Steinwehr	2	1/1	Steinwehr 3	155.772 m ²	5.796 m ²	149.976 m ²	7.498,80 m ²	13.294,80 m ²	7.728 m ²	148.044 m ²	7.402,20 m ²	15.130,20 m ²
159	Steinwehr	2	7/1	Steinwehr 2	35.417 m ²	1.512 m ²	33.905 m ²	1.695,25 m ²	3.207,25 m ²	2.016 m ²	33.401 m ²	1.670,05 m ²	3.686,05 m ²
161	Steinwehr	3	1/11	Steinwehr 10, 12,16, 20	873.108 m ²	18.165 m ²	854.943 m ²	42.747,15 m ²	60.912,15 m ²	24.220 m ²	848.888 m ²	42.444,40 m ²	66.664,40 m ²
Grundstücksgröße:						Schwerpunkt		7.267,50 m ²				8.746,10 m ²	
Gewerbebetriebe im unbeplanten Innenber.: Schwerpunkt						Durchschnitt		13.252,36 m ²				14.616,81 m ²	
Durchschnitt												7.511 m ²	

Bebaute Grundstücke im Außenbereich

2	Bovenau-Wakendorf	2	102/5	Langkoppel	800 m ²	327 m ²	473 m ²	4,73 m ²	331,73 m ²	436 m ²	364 m ²	3,64 m ²	439,64 m ²
16	Bovenau-Wakendorf	5	1	Schneidershoop	2.563 m ²	1.323 m ²	1.240 m ²	12,40 m ²	1.335,40 m ²	1.764 m ²	799 m ²	7,99 m ²	1.771,99 m ²
21	Bovenau-Wakendorf	5	18/2	Karinshöh	4.479 m ²	1.215 m ²	3.264 m ²	32,64 m ²	1.247,64 m ²	1.620 m ²	2.859 m ²	28,59 m ²	1.648,59 m ²
30	Bovenau-Wakendorf	7	2	Rendsburger Straße 44	19.111 m ²	489 m ²	18.622 m ²	186,22 m ²	675,22 m ²	652 m ²	18.459 m ²	184,59 m ²	836,59 m ²
39	Bovenau-Wakendorf	7	37/1	Kieler Straße 4 a	5.159 m ²	1.170 m ²	3.989 m ²	39,89 m ²	1.209,89 m ²	1.560 m ²	3.599 m ²	35,99 m ²	1.595,99 m ²
40	Bovenau-Wakendorf	7	4/2	Rendsburger Straße 42	1.720 m ²	456 m ²	1.264 m ²	12,64 m ²	468,64 m ²	608 m ²	1.112 m ²	11,12 m ²	619,12 m ²
41	Bovenau-Wakendorf	7	6/4	Rendsburger Straße 40	3.911 m ²	1.446 m ²	2.465 m ²	24,65 m ²	1.470,65 m ²	1.928 m ²	1.983 m ²	19,83 m ²	1.947,83 m ²
42	Bovenau-Wakendorf	7	7/3	Rendsburger Straße 38	2.956 m ²	558 m ²	2.398 m ²	23,98 m ²	581,98 m ²	744 m ²	2.212 m ²	22,12 m ²	766,12 m ²
50	Bovenau-Wakendorf	8	106	Rosenberg 1	992 m ²	591 m ²	401 m ²	4,01 m ²	595,01 m ²	788 m ²	204 m ²	2,04 m ²	790,04 m ²
51	Bovenau-Wakendorf	8	127	Kieler Straße 5	1.846 m ²	504 m ²	1.342 m ²	13,42 m ²	517,42 m ²	672 m ²	1.174 m ²	11,74 m ²	683,74 m ²
53	Bovenau-Wakendorf	8	100/2	Wakendorf 16	16.835 m ²	1.092 m ²	15.743 m ²	157,43 m ²	1.249,43 m ²	1.456 m ²	15.379 m ²	153,79 m ²	1.609,79 m ²
76	Ehlersdorf	1	59/3	Langenrade 1	1.293 m ²	357 m ²	936 m ²	9,36 m ²	366,36 m ²	476 m ²	817 m ²	8,17 m ²	484,17 m ²
77	Ehlersdorf	1	64/4	Langenrade 9	2.965 m ²	2.124 m ²	841 m ²	8,41 m ²	2.132,41 m ²	2.832 m ²	133 m ²	1,33 m ²	2.833,33 m ²
78	Ehlersdorf	1	79/1, 89	Langenrade 2	2.849 m ²	885 m ²	1.964 m ²	19,64 m ²	904,64 m ²	1.180 m ²	1.669 m ²	16,69 m ²	1.196,69 m ²
96	Ehlersdorf	4	10/2	Ochsenkoppel 8	2.011 m ²	450 m ²	1.561 m ²	15,61 m ²	465,61 m ²	600 m ²	1.411 m ²	14,11 m ²	614,11 m ²
97	Ehlersdorf	4	10/3	Ochsenkoppel 6	2.737 m ²	603 m ²	2.134 m ²	21,34 m ²	624,34 m ²	804 m ²	1.933 m ²	19,33 m ²	823,33 m ²
100	Ehlersdorf	4	4/2, 78/5	Ochsenkoppel 4	2.178 m ²	1.104 m ²	1.074 m ²	10,74 m ²	1.114,74 m ²	1.472 m ²	706 m ²	7,06 m ²	1.479,06 m ²
135	Klvensiek	3	1/5	Erlenkamp 2	1.947 m ²	210 m ²	1.737 m ²	17,37 m ²	227,37 m ²	280 m ²	1.667 m ²	16,67 m ²	296,67 m ²
146	Osterrade	8	5/1	Dosenrade 2	2.344 m ²	729 m ²	1.615 m ²	16,15 m ²	745,15 m ²	972 m ²	1.372 m ²	13,72 m ²	985,72 m ²
149	Osterrade	8	9/1	Dosenrade 8, 10	2.239 m ²	390 m ²	1.849 m ²	18,49 m ²	408,49 m ²	520 m ²	1.719 m ²	17,19 m ²	537,19 m ²
Grundstücksgröße:						Schwerpunkt		649,78 m ²				829,96 m ²	
Ein- / Zweifamilienhäuser (s. Anlage 3): Schwerpunkt						Durchschnitt		833,61 m ²				1.097,99 m ²	
Durchschnitt												1.220 m ²	