

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Schulverband im Amt Eiderkanal)
am Donnerstag, 15. September 2016,
im Berufsorientierungsbüro der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf,
Dorfstr. 58-60, 24790 Schacht-Audorf

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Arnold Schumacher

stellv. Ausschussvorsitzender

Peter Gottmann

Ausschussmitglied

Eggert Voss

Manfred Dresen

stellv. Ausschussmitglied

Jürgen Liebsch

f. Hans Stephan Lütje

b) nicht stimmberechtigt:

**Mitglieder der
Schulverbandsversammlung**

Sabrina Jacob

Claudia Seffzig

Siegfried Tomkowiak

Schulleiter

Sven Gritto

Gast/Gäste

Silke Harder

Jörg Lippert

Schulelternbeiratsvorsitzende

Nadja Köhn

Mitglieder der Verwaltung:

Leitender Verwaltungsbeamter

Torsten Eickstädt

Mitglieder der Verwaltung

Tanja Struck

Protokollführerin

Petra Mölck

c) entschuldigt:

Ausschussmitglied
Hans Stephan Lütje

Der Vorsitzende Arnold Schumacher eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 02.09.2016 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Schumacher stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentlicher Teil

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2015
4. Sachstandsbericht zu den Umbau-/Sanierungsmaßnahmen 2016
5. Bericht zur Prioritätenliste 2016 – 2018 mit Vorausschau auf weitere notwendige Sanierungsmaßnahmen
6. Bericht und Beratung über OGS-Baumaßnahmen im Schul-Altbau, Süd-Mitteltrakt, Küche und Gymnastikhalle
7. Bericht der Amtsverwaltung
8. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

9. Bericht der Amtsverwaltung
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

TOP 1.: **Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 9) Bericht der Amtsverwaltung und 10) Mitteilung des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder in nichtöffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 2.: Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Wortmeldungen.

TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2015

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2015 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 4.: Sachstandsbericht zu den Umbau-/Sanierungsmaßnahmen 2016

Der Ausschussvorsitzende berichtet über die Sanierungsmaßnahmen in den diesjährigen Schulsommerferien und informiert über eine zeitliche Verzögerung wegen Mauerwerks-Problemen beim Einbau der neuen Fenster. Frau Struck berichtet dazu, dass die betroffenen Klassenräume in zwei Wochen wieder bezogen werden können.

TOP 5.: Bericht zur Prioritätenliste 2016 - 2018 mit Vorausschau auf weitere notwendige Sanierungsmaßnahmen

Der Vorsitzende verweist auf die Sitzungsvorlage, der die notwendigsten Sanierungsmaßnahmen für den Zeitraum 2017 - 2018 zu entnehmen sind.

Ab 2019 steht die Sanierung des Altbau-West-Gebäudes der Schule in Schacht-Audorf und die Dach- und Fenstersanierung an der Aukamp-Schule in Osterrönfeld an. Die Kosten werden sich hierfür (ohne Mitteltrakt, Küche und Gymnastikhalle der Schule Schacht-Audorf) auf voraussichtlich ca. 960.000,00 € belaufen.

Für den Abriss/Neubau/Sanierung des Schulmitteltraktes der Schule Schacht-Audorf veranschlagt er (inkl. Küche und Gymnastikhalle) aufgerundet ca. 2.000.000,00 €, so dass sich hierfür insgesamt ein Fehlbetrag in Höhe von rd. 3.000.000,00 € ergibt.

Zusätzlich weist er darauf hin, dass in den nächsten Jahren die

- Erneuerung des Fußbodens in der Turnhalle in der Schule in Schacht-Audorf,
- die Erneuerung der vorhandenen Eternit-Dächer einschließlich der Laubengänge und
- die Erneuerung der Außenanlagen beider Schulen erforderlich sein wird.
- Darüber hinaus sollte die Notwendigkeit einer neuen Hausmeisterwohnung im Dachgeschoss der Schule Schacht-Audorf diskutiert werden.

Herr Schumacher plädiert dafür, sämtliche noch anstehende Sanierungsmaßnahmen zusammenzufassen und in eine große Baumaßnahme fließen zu lassen und vor dem Hintergrund des zzt. günstigen Zinssatzes dafür Kreditmittel in Höhe von mindestens 3.500.000,00 EUR in Anspruch zu nehmen.

Auf Nachfrage zeigt er beispielhaft auf, welche Auswirkungen das für die Gemeinde Ostenfeld haben könnte. Herr Eickstädt weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass über die Finanzierungsarten in der nächsten Sitzung des Finanzausschusses beraten wird.

Nach einer angeregten Diskussion empfiehlt der Bauausschuss der Schulverbandsversammlung einvernehmlich, sämtlich noch anstehende Sanierungsmaßnahmen zusammenzufassen und in eine große Baumaßnahme fließen zu lassen sowie dafür ggf. Kreditmittel in Anspruch zu nehmen.

TOP 6.: Bericht und Beratung über OGS-Baumaßnahmen im Schul-Altbau, Süd-Mitteltrakt, Küche und Gymnastikhalle

Der Vorsitzende erteilt Herrn Lippert vom Ing.-Büro Janiak und Lippert, Fockbek, das Wort.

Herr Lippert stellt die Sanierungs-/Umbau-/Neubauvarianten aufgrund seiner aktuellsten Berechnung vom 14.09.2016 vor mit Kosten in Höhe von

- ca. 1.669.000,00 EUR – Abbruch und Erneuerung des Mitteltraktes, DG-Teilausbau und Umbau der Gymnastikhalle,
- ca. 1.803.000,00 EUR – Abbruch und Erneuerung des Mitteltraktes um 100 m² größer, DG-Teilausbau, Abbruch und Neubau der Gymnastikhalle,
- + ca. 323.000,00 EUR – Mehrkosten für ausbaubares Dach ohne Halle ca. + 190 m².

Aus der Diskussion ergibt sich eine vierte Variante für geschätzte 2.200.000,00 EUR –je nach Dachform- für den Gesamtabriss des Mitteltraktes, der Gymnastikhalle und der Dusch- und Umkleideräume und Neubau derselben; Mehrkosten für ausbaubares Dachgeschoss – siehe oben.

Aus der Diskussion und Befragung des Schulleiters ergibt sich, dass es nach der jeweiligen Baumaßnahme anschließend nicht zu geringerer Nutzfläche für die Schule kommen darf. Abschließend waren sich die Ausschussmitglieder und die Schulleitung einig, dass das Architektur-Büro Lippert nochmals verschiedene Varianten zeichnen und berechnen und zur Sitzung der Schulverbandsversammlung am 28. d. M. vorlegen soll. Dabei sollen die Kosten

1. für den DG-Ausbau und
 2. für eine Hausmeisterwohnung
- separat ausgewiesen werden.

TOP 7.: Bericht der Amtsverwaltung

Herr Eickstädt teilt mit, dass die Finanzausschusssitzung am 04.10.2016 stattfindet.

TOP 8.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Auf Nachfrage berichtet Frau Jacob, dass bisher weder der Zeitpunkt noch das Konzept für die Dorfstraßenerneuerung in Schacht-Audorf feststehen. Sobald Näheres bekannt ist, wird der Schulverband einbezogen.

Der Vorsitzende Arnold Schumacher bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:30 Uhr.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung:

Im Anschluss an den nichtöffentlichen Teil der Sitzung stellt Herr Schumacher die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass keine Beschlüsse in der nichtöffentlichen Sitzung gefasst wurden.

Herr Schumacher schließt die Sitzung um 20:35 Uhr.

gez. Schumacher
Arnold Schumacher
(Der Vorsitzende)

Osterrönfeld, 13.10.2016

gez. Mölck
Petra Mölck
(Protokollführung)