

Bauvorhaben: Einbau OGS-Bereich
Altbau Mitteltrakt + Gymnastikhalle
GGs Schacht-Audorf Obj.-Nr. 40.2-2014

Besprechung **am Montag, 18.07.2017 9:15 Büro Herr Gritto**

<u>Teilnehmer:</u>	Herr Liebsch	Vorsitzender Schulverband
	Herr Gritto	GGs SAD
	Herr Schumacher	GGs SAD
	Herr Lippert	Janiak + Lippert

Thema: Findung Raumprogramm, Vergleich Umbau/Neubau

1. Das Umbaukonzept 02 vom 07.07.2016 wird inhaltlich und planerisch positiv gesehen. Aufgrund der hohen Kosten ohne Grundsanierung soll jedoch auch ein Neubau des Mitteltraktes, evtl. auch der Gymnastikhalle untersucht werden.
2. Die folgenden Varianten sollen zunächst mit einer Grobkostenermittlung bewertet werden:

Variante 1:
Der Mitteltrakt wird abgerissen und neu erstellt. Das Raumprogramm des jetzigen Mitteltraktes aus Konzept 02 soll übernommen werden. Die Räume im OG Altbau Süd über den Lehrerzimmern sollen als Lager (2 x 40 m²) für den entfallenden Keller reaktiviert werden. Im Neubau ist keine Hausmeisterwohnung mehr vorzusehen. Im EG soll eine Schülerbibliothek entstehen. Im OG des Neubaus sind zunächst keine weiteren Nutzungen vorzusehen. Die Gymnastikhalle bleibt erhalten und wird gem. Konzept 02 umgebaut. Die Grundsanierung der Halle ist gesondert auszuweisen.

Variante 2:
Prinzipiell wie Variante 1, jedoch mit Abriss der Halle und Neubau einer Gymnastikhalle mit niedrigerer Höhe auf ca. 140 m² und des OGS-Foyers.
3. In beiden Varianten soll untersucht werden, ob das Büro für die Schulsozialarbeiter beim Koordinatorenbüro der OGS angegliedert werden (keine Bedingung).
4. Eine Kostenobergrenze kann noch nicht benannt werden, da noch weitere Sanierungen in den nächsten Jahren anstehen. Richtungsweise ist für alle Maßnahmen ab jetzt von ca. 2,5 – 3 Mio. auszugehen.
5. Termine:
Grobkostenermittlungen in den nächsten 2 Wochen, nächste Gesprächsrunde ca 1. Septemberhälfte.

Fockbek, 19.07.2016 JL