

Sitzungsvorlage

zu Punkt 6. für die öffentliche Sitzung des Bauausschusses (Schulverband im Amt Eiderkanal) am Donnerstag, 15. September 2016

Bericht und Beratung über OGS-Baumaßnahmen im Schul-Altbau, Süd-Mitteltrakt, Küche und Gymnastikhalle

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Nach Beschlussfassung durch die Schulverbandsversammlung fand am 18.07.16 ein Abstimmungsgespräch mit dem Architekten Jörg Lippert, dem Schulleiter, Herrn Gritto, dem Bauausschussvorsitzenden Herrn Schumacher und dem Schulverbandsvorsteher statt. In diesem Gespräch wurde abgeglichen, welche Interessen der Schule und des Verbandes bei der zukünftigen OGS-Planung in Schacht-Audorf berücksichtigt werden sollten.

Die von Herrn Lippert bereits zur Schulverbandsversammlung am 12.07.16 vorgelegte Raumkonzeptionierung für den OGS-Betrieb im Bestand wurde im Grundsatz als positiv bewertet und ist weiter Grundlage der Planung.

Einigkeit bestand weiter in dem Ansatz, den Mitteltrakt komplett zu entfernen und neu aufzubauen. Bezüglich eines ebensolchen Verfahrens bei der Gymnastikhalle gab es keine einheitliche Meinung.

Herr Lippert hat für beide Varianten die Grobkosten ermittelt:

- I. Neubau Mitteltrakt und Sanierung Gymnastikhalle: 1,372 Mio EUR,
- II. Neubau des Mitteltraktes und der Gymnastikhalle: 1,74 Mio. EUR,
- III. Nur Neubau Mitteltrakt: 1,21 Mio EUR,
- IV. Grundinstandsetzung Gymnastikhalle: 181.000 EUR.

Bei den jetzigen Überlegungen ist eine Hausmeisterwohnung nicht mehr berücksichtigt. Ebenso wird auf eine Beibehaltung der umfangreichen Unterkellerung verzichtet, stattdessen gehen die Lagerräume in das OG des Mitteltraktes und tw. Altbau-Ost. Die Verkleinerung der Lehrküche und der Verzicht auf Bühne und Nebenräume in der jetzigen Gymnastikhalle waren zwischen allen Beteiligten konsensfähig.

Nach Inaugenscheinnahme der Gymnastikhalle wurde festgestellt, dass sich dort im Außenmauerwerk erhebliche Schäden finden lassen, die sich negativ auf den übrigen Baubestand ausgewirkt haben dürften.

Diese Schadstellen sollen zur Sitzung gemeinsam begutachtet werden.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Siehe oben.

Im Auftrage

gez.
Petra Mölck

4 Anlagen: Protokoll vom 19.07.2016, Grobermittlung Kosten Variante 1,
Grobermittlung Kosten Variante 2, Bauzeichnung