

Sitzungsvorlage

zu Punkt 5. für die öffentliche Sitzung des Bauausschusses (Schulverband im Amt Eiderkanal) am Donnerstag, 15. September 2016

Bericht zur Prioritätenliste 2016 - 2018 mit Vorausschau auf weitere notwendige Sanierungsmaßnahmen

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Unter dem Eindruck der Umsetzung der aktuellen Sanierungsarbeiten an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf und der Grundschule Osterrönnfeld sowie der Realisierung eines offenen Ganztagsangebotes in Schacht-Audorf ergeben sich Fragen zur Fortführung der aktuellen Prioritätenliste und der Neuzuschneidung der Verantwortlichkeiten.

Die Nutzung von Verwaltungskapazitäten des Amtes Eiderkanal hat Leistungsgrenzen sichtbar werden lassen. Die Kooperation mit anderen Ing. Büros in Phasen, in denen Unterstützung notwendig ist, hat nur unzureichend funktioniert. Aus diesen Gründen scheint es geboten, der Schulverbandsversammlung ein überarbeitetes Konzept bei der Umsetzung der ausstehenden Maßnahmen vorzuschlagen. Dieser Vorschlag könnte die Beauftragung externer Büros wie folgt berücksichtigen:

2017

Ganzjährige Maßnahme für

- einen Neubau Mitteltrakt,
- Gymnastikhalle für den OGS Betrieb sowie
- neue Bedachung für den Altbau Ost,

Betreuung durch externes Ing-Büro,

Kostenansatz 1,74 Mio. EUR zzgl. 240.000,00 EUR Dachsanierung,

Sanierung des Grundschultraktes 1, wie bekannt,

Betreuung durch Frau Struck, Fachbereich III,

Kostenansatz: 200.000,00 EUR,

Sanierung des Nordtraktes der Grundschule Osterrönnfeld,

Betreuung durch externes Ing.-Büro,

Kostenansatz: 200.000,00 EUR,

Kostenfaktor Küchenereneuerung an der Aukamp Schule ist noch nicht kalkuliert.

2018

- Sanierung des Blockes V der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

Betreuung durch externes Ing.-Büro,

Kostensatz: 350.000,00 EUR,

- Sanierung des Altbau-Westtraktes der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

Betreuung durch externes Ing.-Büro,

Kostensatz: 240.000,00 EUR.

Offen ist in der Aufstellung:

- Dachsanierung an der Grundschule Osterrönnfeld,

Kostensatz: 250.000,00 EUR,

- Fenstersanierung an der Grundschule Osterrönnfeld,

Kostensatz: 470.000,00 EUR.

Aus Vorgenanntem sollte der Bauausschuss diskutieren, der Schulverbandsversammlung zu empfehlen, eine Kreditaufnahme von 3 Mio EUR vorzunehmen, um die wichtigsten Sanierungsarbeiten in den kommenden zwei Jahren vornehmen zu können.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Siehe oben.

Im Auftrage

gez.

Petra Mölck