

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung  
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Mittwoch, 6. Juni 2012,  
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in 24790 Schacht-Audorf, Kieler Str. 25

---

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

davon anwesend: 4

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzender**

Horst Brandt

**1. stellv. Ausschussvorsitzender**

Martin Kurowski

**Ausschussmitglieder**

Stefan Selent

Johannes Fraj

b) nicht stimmberechtigt:

**beratendes Mitglied**

Frank Bergmann

**Gäste**

Eckard Reese

Horst Köller

Dr. Gunther Hammermüller

Fred Konrad Straub

**Mitglied der Verwaltung**

Karsten Eggers

**Protokollführer**

Marc Nadolny

**Leitender Verwaltungsbeamter**

Dirk Hirsch

c) es fehlt entschuldigt:

**Ausschussmitglied**

Dieter Herzog

## **TAGESORDNUNG:**

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Beratung und Beschlussfassung über die Befestigung der Zufahrt zur Sportanlage
4. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder
5. Verschiedenes

Der Vorsitzende Horst Brandt eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 21.05.2012 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

### **TOP 1.: Beschlussfassung über die Tagesordnung**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 6 und 7 in nicht öffentlicher Sitzung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

### **TOP 2.: Einwohnerfragestunde**

Herr Rossol informiert sich über den Beratungsstand zu der von ihm beabsichtigten Bebauung des rückwärtigen Bereichs in der Dorfstraße.

Ihm wird berichtet, dass der Bauausschuss die Beratungen über die Innenverdichtung in Schacht-Audorf aufgenommen hat und außerdem an der damit zusammenhängenden Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes sowie der Fortschreibung des Gebietsentwicklungsplanes arbeitet. Sobald Entscheidungen über den Bereich, der von den Bebauungsabsichten des Herrn Rossol betroffen ist, vorliegen, werden ihm diese mitgeteilt.

### **TOP 3.: Beratung und Beschlussfassung über die Befestigung der Zufahrt zur Sportanlage**

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage zur Befestigung der Zufahrt zu den Sportanlagen vor.

Die Erstellung der Oberflächen mit dem empfohlenen Pflaster bzw. dem alternativ aufgeführten Fräsgut wird kontrovers diskutiert. Zur Befestigung mit Betonpflaster werden Bedenken wegen der Versiegelung der Flächen und der hohen Kosten geäußert. Außerdem könne auch der Zufahrtsverkehr zum Vereinsheim erheblich reduziert werden, wodurch die Belastung der Fahrbahn deutlich gemindert wird. Auf einer Parkplatzfläche im Ort hat sich die Befestigung mit Fräsgut über einen Zeitraum mehrerer Jahre bereits bewährt.

Bei Oberflächen mit Fräsgut ist der Unterhaltungsaufwand größer, weil sich im Laufe der Zeit Unebenheiten ergeben, die regelmäßig wieder reguliert werden müssen.

Nach Austausch der Argumente für die unterschiedlichen Befestigungsarten erfolgt die Abstimmung.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Befestigung der Zufahrt zur Sportanlage in Pflasterbauweise mit Kosten in Höhe von ca. 28.500 € herzustellen. Die erforderlichen Haushaltsmittel sollten im Rahmen des Nachtragshaushaltes 2012 bereit gestellt werden. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag nach entsprechender Ausschreibung zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

1 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 0 befangen

Nachdem die Befestigung der Zufahrt mit Betonpflaster abgelehnt wurde, wird über die Befestigung der Zufahrt mit Fräsgut abgestimmt.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Befestigung der Zufahrt zur Sportanlage mit Fräsgut, die Kosten betragen gemäß Schätzung 10.000 €. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag nach entsprechender Ausschreibung zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

2 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 0 befangen

### **TOP 4.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

#### 4.1

Es erfolgt ein Hinweis zur erforderlichen Reparatur des Betonpflasters im Einmündungsbereich Friedrich-Ebert-Straße. Hierzu wird berichtet, dass ein Auftrag zur Beseitigung der Schäden bereits von der Amtsverwaltung erteilt wurde.

Weiter wird auf Schäden an der Gehwegoberfläche im Bereich Fährblick 3 und der Zuwegung zur Bücherei hingewiesen.

#### 4.2

In der letzten Sitzung des Bauausschusses am 16.05.2012 wurde unter TOP 5 berichtet, dass die Kosten für den Dusch- und Sanitärcontainer mit 3 Dusch- und 2 WC-Räumen gemäß vorliegendem Angebot ca. 70.000 € betragen und über die Aktivregion ein Zuschuss von 55 % beantragt werden könne.

Zur Klarstellung erfolgt der Hinweis, dass die Gesamtkosten für das Bauvorhaben einschließlich Erdarbeiten, Anschlüssen, etc. ca. 91.000 € betragen und der 55 prozentige Zuschuss für diese Summe beantragt wird.

### **TOP 5.: Verschiedenes**

Es liegen keine Beiträge vor.

Der Vorsitzende Horst Brandt bedankt sich für die rege Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:50 Uhr.

### **Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung:**

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung gibt der Vorsitzende die gefassten Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Unter TOP 6 wurden die Innenentwicklungspotentiale und Entwicklungsflächen für Wohn- und Mischgebiete sowie Gewerbegebiete vorgestellt und beraten und unter TOP 7 wurde einem Befreiungsantrag im B-Plan Nr. 20 „Lerchenberg“ zugestimmt.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:20 Uhr.

*gez. Brandt*

Horst Brandt  
(Der Vorsitzende)

Osterrönhof, 15.06.2012

*gez. Nadolny*

Nadolny  
(Protokollführer)