

# SATZUNG DER GEMEINDE SCHACHT-AUDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 24 "KÖNIGSBERGER STRASSE SÜD"

FÜR DEN BEREICH SÜDLICH DER KÖNIGSBERGER STRASSE, ÖSTLICH DER DRESDNER STRASSE, WESTLICH DER STRASSE FAHRENLÜTH UND NÖRDLICH DER FREIEN FELDMARK

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)

## TEIL A: PLANZEICHNUNG



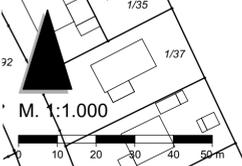
WA 1	
I	GRZ 0,3
O	GH max. 8,50 m
ED	DN 25°-48°

WA 2	
II	GRZ 0,3
O	GH max. 8,50 m
ED	DN 25°-48°

WA 1	
I	GRZ 0,3
O	GH max. 8,50 m
ED	DN 25°-48°

WA 1	
I	GRZ 0,3
O	GH max. 8,50 m
ED	DN 25°-48°

WA 2	
II	GRZ 0,3
O	GH max. 8,50 m
ED	DN 25°-48°



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
    - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - Füllschema der Nutzungsschablone
    - Art der baulichen Nutzung mit Zuordnungsnummer
    - Anzahl der Vollgeschosse | Grundflächenzahl
    - Offene Bauweise | maximal zulässige Gebäudehöhe
    - Einzel-/Doppelhäuser zulässig | zulässige Dachneigung
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - Baugrenze
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
    - Straßenbegrenzungslinie
    - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
      - V verkehrsberuhigt
      - Fuß- und Radweg
      - P öffentliche Parkfläche
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB)
    - Elektrizität, Trafo-Station
  - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
    - Öffentliche Grünflächen
    - Private Grünflächen
    - Zweckbestimmung Spielplatz
    - Zweckbestimmung Abstandsgrün
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)
    - Anpflanzen: Bäume
    - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzung, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
  - Sonstige Planzeichen
    - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
    - Abgrenzung Teilbereich A / B (s. Text Nr. 3.1)
    - Abgrenzung Nachtzone 1 / 2 (s. Text Nr. 3.1)
  - Darstellungen ohne Normcharakter
    - Vorhandene Gebäude
    - Vorhandene Flurstücksgrenze
    - Flurstücksbezeichnung
    - Mögliche Grundstücksparzellierung
- z.B. 700 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

## SATZUNG DER GEMEINDE SCHACHT-AUDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 24 "KÖNIGSBERGER STRASSE SÜD"

FÜR DEN BEREICH SÜDLICH DER KÖNIGSBERGER STRASSE, ÖSTLICH DER DRESDNER STRASSE, WESTLICH DER STRASSE FAHRENLÜTH UND NÖRDLICH DER FREIEN FELDMARK

BEARBEITUNGSPHASE: 2. ENTWURF	PROJEKT-NR.: 032651	PROJEKTBEARBEITER: SCHIBISCH
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: SCHIBISCH	DATUM: 07.12.2015