

## **Beschlussvorlage**

### **zu Punkt 8. für die öffentliche Sitzung des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 10. Dezember 2015**

---

#### **Beratung und Beschlussfassung über den Umbau des Gebäudes Dorfstraße 14 - Empfehlung zur Erteilung des Planungsauftrages**

##### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

Für das Vorhaben Umbau des ehemaligen Bankgebäudes Dorfstr.14 für die Betreuung von Kindern wurde durch die Verwaltung am 10.11.2015 ein Antrag auf Vorbescheid bei der Bauaufsicht eingereicht. Für die Weiterführung des Vorhabens ist eine Planung mit Bauantrag und Kostenschätzung zu erstellen, des Weiteren wird bei Ausführung eine Ausführungsplanung mit Ausschreibung und Bauleitung erforderlich. Aufgrund der Vielzahl von Hoch- und Tiefbauprojekten ist die Verwaltung zurzeit nicht in der Lage, diese Planungen kurzfristig zu erstellen. Die Leistungen sollen daher an ein Planungsbüro vergeben werden.

Wegen des Erfordernisses einer transparenten Auftragsvergabe wird hierzu eine vergleichende Honorarabfrage mit Beteiligung von fünf Architekturbüros durchgeführt. Zur Abgabe eines Angebotes wurden aufgefordert:

- Fred Konrad Straub, Schacht Audorf
- Büro Hansen, Mengel, Rendsburg
- Torsten Pössel, Rendsburg
- Fadil Iovic, Osterrönfeld
- Udo Redepenning, Büdelsdorf

Die Angebote werden nach Eingang am 9.12.2015 zu gleichen Teilen nach Höhe des Honorars und Erfahrung im Umgang mit Bau von Kindergärten bewertet. Über die Ergebnisse des Verfahrens kann in der Sitzung berichtet werden.

##### 2. Finanzielle Auswirkungen:

Das Honorar des beauftragten Architekten ergibt sich aus den anrechenbaren Kosten und der Honorarordnung für Ingenieure und Architekten HOAI.

Bei den hier anrechenbaren Kosten von ca. 76.500 Euro beträgt das Honorar ca. 13.500 Euro.

Das Honorar ist im freigegebenen Projektbudget von 90.000 Euro enthalten und ist im 2. Nachtragshaushalt eingestellt.

##### 3. Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Beauftragung der Planung eines Umbaus des ehemaligen Bankgebäudes Dorfstr.14 zu einer Betreuungsstätte für Kinder zu beschließen. Der Bürgermeister sollte ermächtigt werden, das durch ein transparentes Vergabeverfahren ausgewählte Planungsbüro zu beauftragen.

Im Auftrage

gez.  
Nils Eichberg