Beschlussvorlage

zu Punkt 10. für die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Schacht-Audorf) am Dienstag, 15. Dezember 2015

Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Camping- und Caravanplatzes mit Erweiterung des Wohnmobilstellplatzes einschließlich eines Linksabbiegers

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Im Rahmen der touristischen Entwicklung am NOK, die gekennzeichnet ist durch Unterversorgung an Übernachtungsmöglichkeiten, soll im Gemeindebereich Schacht-Audorf die touristische Infrastruktur ausgebaut werden.

Ausgehend von dem gut frequentierten Wohnmobilpark soll durch die Realisierung eines Campingplatzes in zwei Ausbaustufen für Zelte, Wohnwagengespanne und zusätzliche Wohnmobilstellplätze an der K 76 die Attraktivität sowie der Bekanntheitsgrad dieses Standortes weiterhin gestärkt und die Zahl der Übernachtungsmöglichkeiten erhöht werden.

Die Ergebnisse des hierzu durchgeführten Gutachterverfahrens wurden im Bauausschuss vorgestellt. Die diesbezügliche Entwurfsplanung wurde nach Abstimmung mit der Bauleitplanung laut Beschluss der Gemeindevertretung vom 25.06.2015 bereits beauftragt.

Parallel werden bei der Aktivregion und der Entwicklungsagentur Förderanträge gestellt. Diese benötigen zur formalen Vollständigkeit einen Beschluss der Gemeindevertretung über die Realisierung des Vorhabens.

Die Gesamtentwicklung des Campingplatzes ist in zwei Phasen angelegt. Die Entwurfsplanung wurde bis zum Bauantrag für beide Phasen beauftragt. Die Fördermittel werden beantragt; die Gewährung/Auszahlung erfolgt in zwei Phasen (Bauphase 1 = 2016, Bauphase 2 = 2017).

2. Finanzielle Auswirkungen:

Die geschätzten Gesamtkosten betragen 1.006.642,70 € brutto. Darin enthalten sind rd. 200.000,00 € brutto für den Linksabbieger. Nach Abzug der möglichen Förderung durch die Entwicklungsagentur und der Aktivregion würde ein Eigenanteil in Höhe von 302.989,22 € verbleiben.

Kostengruppen nach DIN	Maßnahmen	Kosten brutto
276		
100	Grundstück	177.310,00 €
200	Erschließung	59.500,00 €
200	Linksabbieger	200.000,00 €
200	Ablöse LBV	70.000,00 €
300	Bauwerk – Baukonstruktion	35.700,00 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	35.700,00 €
500	Außenanlagen	267.750,00 €
600	Ausstattung	35.700,00 €

700	Baunebenkosten	77.350,00 €
700	Vorbereitung der Objektplanung	47.632,76 €
	Gesamtkosten	1.006.642,70 €
	Förderkosten GEP	553.653,48 €
	Förderkosten AktivRegion	150.000,00 €
	Eigenanteil SAD	302.989,22 €

3. Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Errichtung eines Campingplatzes mit Erweiterung des Wohnmobilstellplatzes mit einem maximalen Eigenanteil von 302.989,22 €.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Verwaltung mit der Beantragung der Fördermittel zu beauftragen.

Der Bürgermeister wird außerdem ermächtigt, bei Vorliegen eines positiven Fördermittelbescheides die zweite Leistungsstufe der Planung und die Aufträge für die Herstellung des Projektes nach erfolgter Ausschreibung unter Berücksichtigung des maximalen Eigenanteils der Gemeinde zu beauftragen.

Im Auftrage

gez.
Nils Eichberg