

## Beschlussvorlage

### zu Punkt 4. für die öffentliche Sitzung des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 5. November 2015

---

#### Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 22 "Freizeit- und Tourismuseinrichtungen am NOK" - Sachstand zur Erschließungsplanung

##### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

Im Rahmen der touristischen Entwicklung am NOK, die gekennzeichnet ist durch Unterversorgung an Übernachtungsmöglichkeiten, soll im Gemeindebereich Schacht-Audorf die touristische Infrastruktur ausgebaut werden.

Ausgehend von dem gut frequentierten Wohnmobilpark soll durch die Realisierung eines Campingplatzes in zwei Ausbaustufen für Zelte, Wohnwagengespanne und zusätzliche Wohnmobilstellplätze an der K 76 die Attraktivität sowie der Bekanntheitsgrad dieses Standortes weiterhin gestärkt und die Übernachtungsmöglichkeiten erhöht werden.

Die Ergebnisse des hierzu durchgeführten Gutachterverfahrens wurden im Bauausschuss vorgestellt. Die diesbezügliche Entwurfsplanung wird nach Abstimmung mit der Bauleitplanung laut Beschluss der Gemeindevertretung vom 25.06.2015 beauftragt.

Parallel werden bei der Aktivregion und der Entwicklungsagentur Förderanträge gestellt. Diese benötigen zur formalen Vollständigkeit einen Beschluss der Gemeindevertretung über die Realisierung des Vorhabens.

Die Gesamtentwicklung des Campingplatzes ist in 2 Phasen angelegt. Die Entwurfsplanung wird bis zum Bauantrag für beide Phasen beauftragt, die Fördermittel hingegen werden vorerst für die Realisierung der 1. Bauphase beantragt.

##### 2. Finanzielle Auswirkungen:

Die geschätzten Gesamtkosten betragen 1.007.000,00 € brutto. Darin enthalten sind rd. 200.000,00 € brutto für den Linksabbieger. Nach Abzug der möglichen Förderung durch die Entwicklungsagentur (55 % der Bruttokosten) und der Aktivregion (max. 150.000,00 € der Nettokosten) würde ein Eigenanteil in Höhe von 231.000 € netto verbleiben.

Kostengruppen nach DIN 276	Maßnahmen	Kosten netto	Kosten brutto
100	Grundstück	149.000,00 €	177.310,00 €
200	Erschließung	50.000,00 €	59.500,00 €
220	Linksabbieger	168.067,22 €	200.000,00 €
220	Ablöse LBV	58.823,53 €	70.000,00 €
300	Bauwerk – Baukonstruktion	30.000,00 €	35.700,00 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	30.000,00 €	35.700,00 €
500	Außenanlagen	225.000,00 €	267.750,00 €
600	Ausstattung	30.000,00 e	35.700,00 €

700	Baunebenkosten	65.000,00 €	77.350,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung	40.027,53 €	47.632,76 €
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>845.918,28 €</b>	<b>1.006.642,70 €</b>
	Förderkosten GEP (55 %)	465.255,02 €	553.653,48 €
	Zwischensumme	380.663,26 €	452.989,30 €
	Förderkosten AktivRegion	150.000,00 €	
	<b>Eigenanteil SAD</b>	<b>230.663,26 €</b>	

### 3. Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Errichtung eines Campingplatzes mit Erweiterung des Wohnmobilstellplatzes mit einem maximalen Eigenanteil von 231.000,00 € netto zu beschließen.

Im Auftrage

gez.  
Nils Eichberg