

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Mittwoch, 22. Februar 2012,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in 24790 Schacht-Audorf, Kieler Str. 25

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:35 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Horst Brandt

1. stellv. Ausschussvorsitzender

Martin Kurowski

Ausschussmitglieder

Johannes Fraj

Stefan Selent

Dieter Herzog

b) nicht stimmberechtigt:

beratendes Mitglied

Frank Bergmann

Gäste

Dr. Gunther Hammermüller

Horst Köller

Mitglieder der Verwaltung

Peter Klarmann

Protokollführer

Marc Nadolny

Leitender Verwaltungsbeamter

Dirk Hirsch

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.11.2011
4. Beratung und Beschlussfassung zur Fortsetzung des Verfahrens für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

5. Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung der Straßenausbaumaßnahme Danziger Straße um die Straße Fahrenluth
6. Beratung über die Erschließung des 2. Bauabschnittes des Baugebietes Lerchenberg
7. Beratung über einen Parkscheinautomaten an der Fähre
8. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder
9. Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

10. Grundstücksangelegenheiten
11. Vorbescheids- und Bauanträge
12. Verschiedenes

Der Vorsitzende Horst Brandt eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 09.02.2012 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 1.: **Beschlussfassung über die Tagesordnung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die gemäß der Einladung zu dieser Sitzung vorgesehene Tagesordnung zu ändern und im öffentlichen Teil den TOP 6 „Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden“ zu streichen, weil eine Beratung bereits in der interfraktionellen Sitzung am 21.02.2012 erfolgte und weitere Entscheidungen nun im Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss getroffen werden sollen. Weiter beschließt er die Durchführung der Sitzung mit der geänderten Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 10, 11 und 12 in nicht öffentlicher Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 2.: Einwohnerfragestunde

Herr Rossol informiert sich, wann von der Gemeinde eine Entscheidung über die Zulässigkeit einer rückwärtigen Bebauung der Grundstücke in der Dorfstraße getroffen wird. Er erhält die Auskunft, dass die Erfassung der betreffenden Flächen im gesamten Gemeindegebiet durch ein Planungsbüro erfolgt ist und die Gremien der Gemeinde sich mit der Thematik in den nächsten Sitzungen beschäftigen werden. Konkrete Fristen können allerdings aufgrund der Komplexität des Themas und der Vielzahl geeigneter Bereiche nicht genannt werden.

TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.11.2011

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 09.11.2011 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 4.: Beratung und Beschlussfassung zur Fortsetzung des Verfahrens für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Dem Ausschuss wird berichtet, dass der bestehende Flächennutzungsplan von 1971 alterbedingt in vielen Bereichen nicht mehr den aktuellen Planungsabsichten der Gemeinde entspricht und deshalb eine Neuaufstellung sinnvoll ist. Dabei muss über die künftigen Entwicklungsabsichten im gesamten Gemeindegebiet beraten werden. Erste Ermittlungen für die Neuaufstellung sind bereits vorgenommen worden, allerdings ruht die weitere Bearbeitung zurzeit.

Beschluss:

Der Ausschuss erklärt, dass die Neuaufstellung fortgesetzt, in einer interfraktionellen Sitzung vorgestellt und weiter beraten werden soll.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung der Straßenausbaumaßnahme Danziger Straße um die Straße Fahrenluth

Die als Zuhörer anwesenden Anlieger der Danziger Straße erhalten Informationen zum Zeitplan der geplanten Baumaßnahme und zur Berechnung der Straßenbaubeiträge. Eine frühzeitige Beteiligung der Anlieger wird noch folgen, wenn diskussionsfähige Vorentwurfplanungen vorliegen. Von den Anliegern der Straße wird auf bestehende Probleme im Bereich des ruhenden Verkehrs und des Begegnungsverkehrs hingewiesen. Diese sollen durch den Straßenausbau auch beseitigt werden.

Ein gemeinsamer Ausbau der Danziger Straße und der Straße Fahrenluth ist aus wirtschaftlichen Gründen (Erzielung evtl. niedrigerer Einheitspreise) und aus bautechnischen Gründen (Danziger Straße könnte beim späteren Ausbau der Straße Fahrenluth beschädigt werden) nicht unbedingt erforderlich, durch bestehende Beschlüsse für den Ausbau der Danziger Straße und bereits vorliegende Teilleistungen der Ausbauplanung ist bei einer Erweiterung des Ausbaus eine Verzögerung der Baumaßnahme nicht auszuschließen.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, dass die Straße Fahrenluth nur gemeinsam mit der Danziger Straße ausgebaut werden soll, wenn die Kanalisation aufgrund großer dringlich zu behebender Schäden kurzfristig erneuert werden muss. Dies solle von der Verwaltung geprüft werden, so dass ggf. in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung ein entsprechender Beschluss für die Erweiterung der Ausbaumaßnahme gefasst werden kann.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 6.: **Beratung über die Erschließung des 2. Bauabschnittes des Baugebietes Lerchenberg**

Der Ausschuss wird informiert, dass von den Baugrundstücken im Baugebiet Lerchenberg bisher 17 Grundstücke verkauft und 21 Grundstücke noch nicht verkauft wurden.

Beschluss:

Der Ausschuss erklärt, dass aus gegenwärtiger Sicht die Erschließung des 2. Bauabschnittes im Jahre 2014 erfolgen könnte, es müssten allerdings noch die Entwicklung der Vermarktungssituation und andere wesentliche Faktoren (u. a. Innenentwicklung) berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung über einen Parkscheinautomaten an der Fähre

Die Parkfläche an der Fähre wird, insbesondere durch die Tunnelsanierung, stark frequentiert. Werktags stehen dort fast ausschließlich Pendler, die den Parkplatz den ganzen Tag durchgehend nutzen. Sie ist für Touristen errichtet worden, die sich am Nord-Ostsee-Kanal nur für einige Stunden aufhalten. Mehrere Bürger und Pendler haben nach Bekanntwerden der Absichten der Gemeinde, kostenloses längeres Parken dort zu verhindern, der Verwaltung mitgeteilt, dass dann eine Verlagerung des ruhenden Verkehrs in den Ort zu erwarten ist.

Die Kosten für einen Automaten betragen ca. 6.000 €, die Kontrolle und Ahndung bei Missachtung gestaltet sich schwierig und verursacht erheblichen Verwaltungsaufwand.

Alternativ wäre eine Parkzeitbegrenzung durch eine Parkscheibenregelung möglich. Mit der Stadt Rendsburg könnte verhandelt werden, dass das dort bereits vorhandene Kontrollpersonal auch in Schacht-Audorf tätig wird.

Beschluss:

Am Parkplatz an der Fähre soll kurzfristig durch eine entsprechende Beschilderung eine Parkzeitbegrenzung von 2 Stunden in der Zeit von 6:00 Uhr bis 18:00 Uhr vorgesehen werden, die mittels Parkscheibe dokumentiert wird. Mit der Stadt Rendsburg soll eine Vereinbarung über die gesamte Abwicklung der Kontrolle und der Ahndung von Verstößen geschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

8.1

Der Ausschuss wird informiert, dass das Mauerwerk des Neubaus des Feuerwehrgebäudes mehrere Risse aufweist. Hierzu wird berichtet, dass das Architekturbüro und die Verwaltung die Rissentwicklung überwacht und anscheinend vorhandene Risse nicht größer werden bzw. von der Anzahl zunehmen.

8.2

Dem Ausschuss wird mitgeteilt, dass gemäß dem Beschluss des Umwelt- und Kleingartenausschusses die Parkplatzfläche gegenüber dem AWO-Kindergarten in der Straße Am Buchenknick mit einer Buchenhecke eingefriedet werden soll.

Im Ausschuss besteht Einvernehmen, dass die Pflege des Grundstücks durch den Bauhof erfolgen soll. Eine Nutzungsänderung ist bei kleineren Parkflächen nicht erforderlich, bei Bedarf könnte nach Rücksprache mit dem Kreisbauamt ggf. ein Befreiungsantrag gestellt werden.

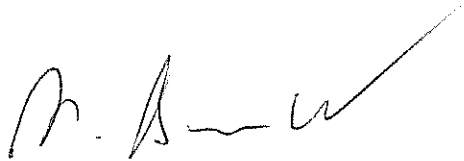
TOP 9.: Verschiedenes

Es liegen keine Beiträge vor.

Der Vorsitzende Horst Brandt bedankt sich für die rege Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:50 Uhr.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung:

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung gibt er die gefassten Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Unter TOP 10 wurde über die Errichtung einer Dusch- und WC- Anlage auf dem Wohnmobilstellplatz beraten. Er schließt die Sitzung um 19:35 Uhr.



Horst Brandt
(Der Vorsitzende)

Schacht-Audorf, 01.03.2012



Nadolny
(Protokollführer)