

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses
(Gemeinde Schacht-Audorf) am Mittwoch, 26. August 2015,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in 24790 Schacht-Audorf, Kieler Str. 25

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:55 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Gerd Kähler

1. stellv. Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

Ausschussmitglieder

Maike Delfs

Harald Wiese

Jürgen Rettstadt

Söhnke Frank

stellv. Ausschussmitglied

Beate Nielsen

für Jörg Schepp

b) nicht stimmberechtigt:

stellv. Leitender Verwaltungsbeamter

Jan Rüter

Gast

Eckard Reese

c) entschuldigt:

2. stellv. Ausschussvorsitzender

Jörg Schepp

Der Vorsitzende Gerd Kähler eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 13.08.2015 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Kähler stellt weiterhin fest, dass der Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2015
4. Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung des Grundstückspreises für das Baugebiet "Königsberger Straße Süd"
5. Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung der Ringleitung zwischen Moorkatenweg und dem neuen Gewerbegebiet B23 an der K76 als Nachtragsauftrag zur Erschließung des Gewerbegebietes B23
6. Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung an den Aufwendungen für ein Buswartehäuschen in der Gemeinde Osterrönfeld
7. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder
8. Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

9. Grundstücksangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über den Grundstückskauf „Am Urnenfriedhof 36“
10. Grundstücksangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über den Grundstückskauf "Stettiner Straße 7"
11. Grundstücksangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf einer Teilgrundstücksfläche auf Höhe "Holsteiner Straße 15"

FRA8-2/2015

TOP 1.: **Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

Beschluss:

Der Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss beschließt, die Tagesordnung um den neuen Tagesordnungspunkte 5 „Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung der Ringleitung zwischen Moorkatenweg und dem neuen Gewerbegebiet B 23 an der K 76 als Nachtragsauftrag zur Erschließung des Gewerbegebietes B 23“, Tagesordnungspunkt 6 „Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung an den Aufwendungen für ein Buswartehäuschen in der Gemeinde Osterrönfeld“, Tagesordnungspunkt 10 „Beratung und Beschlussfassung über den Grundstückskauf ‚Stettiner Straße 7‘“ sowie Tagesordnungspunkt 11 „Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf einer Teilgrundstücksfläche auf Höhe ‚Holsteiner Straße 15‘“ zu ergänzen und die Sitzung mit der vorstehenden geänderten Tagesordnung durchzuführen sowie den Tagesordnungspunkt 9, 10 und 11 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln, da gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 2.: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2015

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2015 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 4.: Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung des Grundstückspreises für das Baugebiet "Königsberger Straße Süd"

Die Gemeinde Schacht- Audorf möchte aufgrund der starken Nachfrage nach Wohnbauland ein ca. 3,7 ha großes Neubauwohngelände südlich der Königsberger Straße, östlich der Berliner Straße und westlich der Straße Fahrenluth ausweisen, die Erschließung ist 2016 geplant.

In der Diskussion ergeben sich Fragen, ob

- bei den späteren Grundstückverkäufen im Falle einer größeren Nachfrage gegenüber der Anzahl der angebotenen Grundstücke Regelungen für die Reihenfolge der Vergabe getroffen werden sollen und
- wie im Baugebiet „Lerchenberg“ ein gemeindlicher Zuschuss an Grundstückskäufer für Kinder und Jugendliche gewährt werden soll.

Beschluss:

Der Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Grundstückspreis für das Baugebiet „Königsberger Straße Süd“ auf 95 EUR / m² festzulegen.

Ferner wird beschlossen, dass Regelungen für die Grundstücksvergabe im zuständigen Fachausschuss beraten werden. Die Gewährung von Zuschüssen in analoger Anwendung zum Baugebiet „Lerchenberg“ wird im Bedarfsfall in diesem Ausschuss erneut beraten.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung der Ringleitung zwischen Moorkatenweg und dem neuen Gewerbegebiet B23 an der K76 als Nachtragsauftrag zur Erschließung des Gewerbegebietes B23

Herr Kähler erläutert den Sachverhalt, die Notwendigkeit der Eilbedürftigkeit und verweist auf die Vorlage.

Beschluss:

Der Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Herstellung einer Ringleitung der Wasserversorgung zwischen Moorkatenweg und dem neuen Gewerbegebiet an der K76 im Rahmen der Schaffung des neuen Gewerbegebietes B23 als Nachtragsangebot der bereits beauftragten Erschließungsfirma mit Kosten in Höhe von ca. 80.000 €.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag als Nachtragsauftrag im Rahmen einer Eilentscheidung an die für die Erschließung des Gewerbegebietes B23 beauftragte Firma zu erteilen. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im 2. Nachtragshaushalt 2015 bereit zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung an den Aufwendungen für ein Buswartehäuschen in der Gemeinde Osterrönfeld

Herr Reese teilt mit, dass die Gemeinde Osterrönfeld beabsichtigt, in der Kieler Straße, in der Nähe des neu entstandenen Kreisverkehrs die Bushaltestelle mit einem Wartehäuschen auszustatten.

Die Bushaltestelle wird insbesondere auch von Einwohnern der Gemeinde Schacht-Audorf genutzt, so dass auch Einwohner an Herrn Reese herangetreten sind, ob die Gemeinde sich an den Aufwendungen beteiligen kann.

Beschluss:

Der Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, sich an den Aufwendungen für ein Buswartehäuschen mit 50% zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Im Rahmen des Beschlusses über die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2015 durch die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 25.06.2015 ergaben sich gegenüber der Vorlage Änderungen. Herr Kähler informiert die Ausschussmitglieder über den aktuellen Finanzplan, in dem die Änderungen eingepflegt sind.

In diesem Zusammenhang weist Herr Kähler, insbesondere unter Berücksichtigung zukünftiger Maßnahmen, auf Sparsamkeit hin.

TOP 8: Verschiedenes

Durch einen Schadenfall in einer Trafostation im Bereich der Schmutzwasserbeseitigung besteht Einvernehmen im Ausschuss, dass der Abschluss einer entsprechenden Elektronikversicherung unter Berücksichtigung der Mehrkosten in Höhe von rd. 300 EUR als sinnvoll erachtet wird.

Der Vorsitzende Gerd Kähler bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:25 Uhr.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung:

Im Anschluss an den nichtöffentlichen Teil der Sitzung stellt Herr Kähler die Öffentlichkeit wieder her und gibt die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt. Der Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung das Grundstück am Urnenfriedhof 36 zu erwerben. Das Angebot über den Erwerb des Grundstückes „Stettiner Straße 7“ wird von der Aufgabe her zuständigkeitshalber an das Amt Eiderkanal verwiesen. Über den Verkauf des Teilgrundstückes Höhe „Holsteiner Straße 15“ wird zu gegebener Zeit erneut beraten.

Herr Kähler schließt die Sitzung um 18:55 Uhr.

gez. Kähler

Gerd Kähler
(Der Vorsitzende)

Osterrönfeld, 14.09.2015

gez. Rüter

Jan Rüter
(Protokollführung)