

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Hauptausschusses
(Gemeinde Schacht-Audorf) am Mittwoch, 3. Juni 2015,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in 24790 Schacht-Audorf, Kieler Str. 25

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:25 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 6

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Eckard Reese

Ausschussmitglied

Gerd Kähler

Sabrina Jacob

Frank Bergmann

Horst Köller

2. stellv. Ausschussvorsitzender

Söhnke Frank

b) nicht stimmberechtigt:

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführerin

Dörthe Martens

Leitender Verwaltungsbeamter

Dirk Hirsch

c) entschuldigt:

1. stellv. Ausschussvorsitzende

Beate Nielsen

Der Vorsitzende Eckard Reese eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 21. Mai 2015 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Hauptausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2015
4. Beratung und Beschlussfassung über die Bereitstellung eines gemeindeeigenen Grundstückes für ein Wohnprojekt für Demenzkranke HA8-5/2015
5. Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung des B-Planes Nr. 23 "Gewerbegebiet an der K76/NOK" HA8-6/2015
6. Festlegung der Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 25.06.2015 HA8-7/2015
7. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

8. Personalangelegenheiten HA8-8/2015
9. Grundstücksangelegenheiten
- 9.a. Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Gewerbegrundstückes im B-Plan Nr. 23 "Gewerbegebiet an der K76/NOK" HA8-11/2015
- 9.b. Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb von Gartenflächen westlich und südlich der Berliner Straße HA8-12/2015
10. Vertragsangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung von Planungsleistungen für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2030 HA8-10/2015

TOP 1.: Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Herr Reese beantragt, die Tagesordnung um den neuen Punkt 9 b) „Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb von Gartenflächen westlich und südlich der Berliner Straße“ im nicht öffentlichen Teil zu erweitern.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, die Tagesordnung um den neuen Punkt 9 b) „Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb von Gartenflächen westlich und südlich der Berliner Straße“ zu ergänzen und die Sitzung mit der vorstehenden geänderten Tagesordnung durchzuführen, sowie die Tagesordnungspunkte 8), 9 a), 9 b) und 10) in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, da gem. § 46 Abs. 8 GO berechnete Interessen Einzelner sowie Belange des öffentlichen Wohls es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

TOP 2.: Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Wortmeldungen.

TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2015

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 25.02.2015 erhoben, sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 4.: Beratung und Beschlussfassung über die Bereitstellung eines gemeindeeigenen Grundstückes für ein Wohnprojekt für Demenzkranke

Herr Hirsch gibt zu Bedenken, dass in dem Wohngebäude auf dem gemeindeeigenen Grundstück z.Zt. zwei Flüchtlingsfamilien untergebracht sind, für die neuer Wohnraum gefunden werden müsste und regt an, mit dem Investor zu verhandeln, das Bauprojekt ggf. erst im Jahr 2016 zu realisieren.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Bürgermeister zu ermächtigen, das Grundstück Am Urnenfriedhof 38 im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrages an den Investor Herrn Michael Demandt zur Errichtung eines Wohnprojektes für Demenzkranke zu verpachten. Der Pachtzins soll pro Jahr 5 % vom Grundstückswert abzüglich Abrisskosten betragen. Im Erbbaurechtsvertrag ist eine Preisanpassungsklausel auf Basis des Index für die Lebenshaltungskosten vorzunehmen.

Ferner wird der Bürgermeister beauftragt, den Investor um Beschaffung von Ersatzwohnraum für die beiden Flüchtlingsfamilien zu bitten.

Des Weiteren sollte der Bürgermeister beauftragt werden, mit dem Eigentümer des Grundstücks Am Urnenfriedhof 36 über den Grundstücksverkauf an die Gemeinde zu verhandeln und die Ergebnisse in der nächsten Sitzung zur weiteren Beratung mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung des B-Planes Nr. 23 "Gewerbegebiet an der K76/NOK"

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Auftragerweiterung der mit dem Büro WVK aus Neumünster abgeschlossenen Planungsverträge zur Erschließung des B-Planes Nr.23 „Gewerbegebiet an der K76/NOK“.

Der Bürgermeister soll ermächtigt werden, die weiterführenden Leistungsphasen über die bereits beauftragten Leistungsphasen 1-4 hinaus gemäß Angebot des Wasser- und Verkehrs Kontor Neumünster bis zur Leistungsphase 9 durch schriftliche Mitteilung sowie die Bauleistungen nach erfolgter Ausschreibung zu beauftragen.

Ferner wird empfohlen, die Erschließung des B-Planes Nr. 23 kurzfristig durchzuführen. Der Bürgermeister sollte ermächtigt werden, die entsprechenden Bauaufträge nach erfolgter Ausschreibung an den günstigsten Bieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

TOP 6.: Festlegung der Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 25.06.2015

Beschluss:

Der Hauptausschuss legt die Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 25.06.2015 wie folgt fest:

T A G E S O R D N U N G:

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.03.2015
4. Bericht über erhaltene Spenden
5. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines integrierten Quartierskonzeptes für energetische Sanierungsmaßnahmen einschließlich Wärmeversorgung und Energieeinsparung
6. Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung des B-Planes Nr. 23 "Gewerbegebiet an der K76/NOK"
7. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 22 „Wohnmobilpark NOK“, Erweiterung des bauleitplanerischen Auftrages
8. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung der Erschließungsplanung für die Erweiterung des Wohnmobilstellplatzes
9. Beratung und Beschlussfassung über das Nutzungskonzept für das Gebäude Dorfstraße Nr. 14
10. Beratung und Beschlussfassung über den B-Plan Nr. 24 „Königsberger Straße Süd“, Billigung einer Variante
11. Beratung und Beschlussfassung über den Ausbau des Moorkatenweges
12. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Dacheindeckung und Dämmung der obersten Geschossdecke der Liegenschaften Sandkoppel 1-4

13. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Grabens an der Straße "Am Brook"
14. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Wasserversorgungssatzung
15. Beratung und Beschlussfassung über die Neuverlegung der Trinkwasserleitung und Straßensanierung in der Schachter Straße
16. Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung einer Ringleitung der Wasserversorgung zwischen Moorkatenweg und dem neuen Gewerbegebiet B23 an der K76
17. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Nachtrags-haushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für das Jahr 2015
18. Quartalsbericht der Entwicklungsagentur für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg AöR
19. Mitteilungen des Bürgermeisters, Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

Die nachstehenden Tagesordnungspunkte werden gemäß Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nichtöffentlich beraten:

20. Personalangelegenheiten
21. Vertragsangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung von Planungsleistungen für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2030
22. Grundstücksangelegenheiten
 - 22.a Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Gewerbegrundstückes im B-Plan Nr. 23 "Gewerbegebiet an der K76/NOK"
 - 22.b Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb von Gartenflächen westlich und südlich der Berliner Straße
 - 22.c Beratung und Beschlussfassung über die Bereitstellung eines gemeindeeigenen Grundstückes für ein Wohnprojekt für Demenzkranke

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Reese berichtet über den Sachstand bezüglich der Gebietsänderungen für den Bereich der Rader Insel.

Herr Hirsch gibt dem Hauptausschuss zur Kenntnis, dass am 15.05.2015 ein Antrag auf Kostenaufstellung bezüglich eines Bürgerbegehrens gegen die Erstellung der Aussichtsplattform am NOK bei der Verwaltung eingegangen ist.

Aufgrund der anstehenden Räumung des Gebäudes Rader Weg 5-7 im Frühjahr 2016 regt Herr Frank an, auf diesem Grundstück gemeindeeigenen Wohnraum zu schaffen. Hierüber soll zunächst in den Fraktionen und anschließend im zuständigen Fachausschuss beraten werden.

Auf Anfrage von Herrn Kähler wird nochmals die Handhabung bei der Unterbringung Schacht-Audorfer und auswärtiger Kinder in den Kindergärten der Gemeinde erläutert.

Der Vorsitzende Eckard Reese bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:55 Uhr.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung:

Im Anschluss an den nichtöffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 8) hat der Hauptausschuss der Gemeindevertretung empfohlen, die Stelle eines in den Ruhestand gehenden Mitarbeiters des Bauhofes der Gemeinde auszuschreiben und dessen Einarbeitung bei Bedarf auf Basis einer geringfügigen Beschäftigung erfolgen soll. Ferner wird die Einstellung einer Vertretungskraft auf Basis einer geringfügigen Beschäftigung für den Hausmeister des Wohnmobilstellplatzes nachträglich genehmigt. Unter Tagesordnungspunkt 9a) wird die Veräußerung von Gewerbegrundstücken empfohlen und die Veräußerung eines Gewerbegrundstücks nachträglich genehmigt.

Weiter wurde unter Tagesordnungspunkt 9b) beschlossen, Grundstücksflächen für die Erschließung eines Baugebietes zu erwerben.

Unter Tagesordnungspunkt 10) hat der Hauptausschuss der Gemeindevertretung den Abschluss eines städtebaulichen Planwerksvertrages für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes empfohlen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:25 Uhr.

gez. Reese

Eckard Reese
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 09.06.2015

gez. Martens

Dörthe Martens
(Protokollführung)