

Projekt : **Umbau und Erweiterung Kindergarten St. Johannes**
Anbau Küche mit Ess- und Multifunktions- / Gruppenraum
Anbau eines Krippen- Schlafrumes
Erschließung und Ausbau des vorhandenen Dachraumes
24790 Schacht - Audorf , Kanalstraße 1

Bauherr : **Evangel. Kirchengemeinde St. Johannes**
24790 Schacht - Audorf , Dorfstraße 12

KOSTENAUFSTELLUNG

1.0	<u>Anbau Küche mit Ess- und Multifunktionsraum :</u>		
1.1	<u>Baustellenvorbereitungen :</u> Baustelleneinrichtung einschl. Herrichten der Bauflächen, Fällen der hohen Tannen , Abräumen der vorh. Pflanzbeete Aufnehmen der vorh. Betonwegplatten einschl. Grasnarbe Umsetzen der 2 vorh. Betonfertiggaragen auf dem Parkplatz Abbau ggf. Umsetzen des vorh. Holzhauses an der Giebelseite Einrüstung der Anbauten mit einem Stahlrohrrahmengerüst	=	7.653,78 Euro
1.2	<u>Abbruch-, Stemm-, Mauer- und Betonarbeiten :</u> Demontage der Vordachkonstruktion des Eingangsbereiches Herstellen von Wandöffnungen in den vorh. Außenwänden Einbau von Stahlträger zur Überdeckung der Wandöffnungen Herstellen einer Türöffnung in der Küche zur Anlieferung Abfangung von Dachpfetten durch Einbau eines Stahlrahmen Herstellen von Fundamenten und Betonsohlen der Anbauten Herstellen der Außen- und Innenwände aus 24 cm Porenbeton Abbruch von Bestandswände der Küche und Abstellräume Mauern von Trennwänden aus Porenbeton einschl. Wandputz Einbau von Stahlrahmen zur Aufnahme der Dachkonstruktion	=	43.915,43 Euro
1.3	<u>Zimmerer- und Holzbauarbeiten</u> Abbinden der gehobelten sichtbaren Holzdachkonstruktionen Einbau der Holzbalkendecken als Flachdächer mit Schalung Abnageln der Satteldachflächen mit sichtbarer Naturholzschalung Auflegen der KVH- Sparren mit Unterspannbahn und Lattungen Isolierung der Dachschrägen mit 200 mm Mineralfaserdämmung Verkleidung der Aussenwände mit waager. Lärchenholzschalung Herstellen der neuen Vordachkonstruktion in Wellenformbauart Verkleidung von Sturzbalken und Einbau von Holzstützen	=	36.492,84 Euro
1.4	<u>Dachdecker - und Klempnerarbeiten :</u> Reinigen und säubern der vorh. Dachflächen von Moosbefall Dachflächen der Anbauten mit Betondachziegel eindecken Dachrinnen und Fallrohre aus vorbewittertem Titanzink Herstellen von Flachdachabdichtungen und Wandanschlüssen Anschluß der Regenleitungen an die vorh. Entwässerung	=	17.437,95 Euro
1.5	<u>Einbau von Fenster- und Türelementen :</u> Demontage der vorh. Holzfenster- einschl. Eingangstüranlage Einbau von bodentief verglasten Alumuminium- Türelementen Maritime , runde Bullaugen -Fenster in den Gruppenräumen Montage von Kunststoff- Fenster in Küche und Nebenräumen Einbau einer Außentür mit Seitenteil für die Anlieferung Gestaltung und Einbau einer maritimen Eingangstüranlage	=	29.500,00 Euro
	Übertrag :		<u>135.000,00 Euro</u>

1.6	<u>Einbau von Glastüren und Innentüren</u> ; Montage von 2-flgl. Glastüranlagen zu den Gruppenräumen Klöntür und Rolladen für den offenen Küchentresen Einbau von neuen Innentüren mit Futter und Bekleidung	= 16.523,98	Euro
1.7	<u>Elektrische Installationen</u> ; Neuinstallation der Gruppenräume und des Küchenbereiches Gestaltung und Installation abgehängter Lampenseiltechniken Installation von zusätzl. Steckdosen, Schalter und Taster etc. Einbau von Brandmelder und Installation von Deckenleuchten	= 6.823,75	Euro
1.8	<u>Sanitäre-, Heizungs- und Lüftungsinstallation</u> ; Erweiterung der vorh. Heizungsleitungen mit Plattenradiatoren Installation von Zu- und Abluftkanäle in den Gruppenräumen Austausch und Montage von WC- Objekten in den Bädern Installation der Küche mit Waschbecken, Spüle und Abläufen	= 12.052,82	Euro
1.9	<u>Ausführung von Putzarbeiten</u> ; Wandputz in Gruppen- und Naßräumen aus Kalkzementmörtel Einbau von Eckschutzschienen und Putzunterhaltung	= 3.650,00	Euro
1.10	<u>Ausführung von Estricharbeiten</u> ; Ablebung der Betonsohlen mit Bitumenschweißbahnen Einbau eines schwimmenden Zementestriches nach DIN	= 2.850,34	Euro
1.9	<u>Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten</u> ; Einbau eines farbigen Linoleumbelages mit Korkunterlagen Fußboden in der Küche und den Naßräumen passend fliesen	5.910,45	Euro
1.10	<u>Einbau einer Kücheneinrichtung</u> ; Einrichtung der Küche mit Geräten, Tresen und Rolladen Einbau eines kindgerechten Tresen mit Pendeltür	= 12.500,00	Euro
1.11	<u>Ausführung von Maler- und Tapezierarbeiten</u> ; Tapezieren von Wand- und Deckenflächen der Gruppenräume Grundieren und Streichen der Lärchenschalung der Außenwände Herstellen der farbigen Wärmedämmverbundfassaden (WDVS)	= 12.539,00	Euro
1.0	<u>Kosten der Küche mit Gruppenräume</u>	= 205.000,00	Euro
2.0	<u>Anbau eines Krippen - Schlafraumes</u> :		
2.1	<u>Baustellenvorbereitungen</u> ; Fällen der vorh. hohen Tannen , Freiräumen der Pflanzbeete Einrüstung des Anbaues mit einem Stahlrohrrahmengerüst	= 1.850,00	Euro
2.2	<u>Abbruch-, Stemm-, Mauer- und Betonarbeiten</u> ; Aufnehmen und Freilegen der vorh. Dacheindeckungen Herstellen einer Wandöffnungen in der vorh. Außenwand Einbau eines Stahlträger zur Überdeckung der Wandöffnung Herstellen eines Fundamentes und Betonsohle des Anbaues Mauern der Außen- und Innenwände aus 24 cm Porenbeton Herstellen von Mauerpfeiler für den überdeckten Abstellplatz Verblendung der Außenwände mit einem roten Mauerziegel	= 17.789,32	Euro
2.3	<u>Zimmerer- und Holzbauarbeiten</u> Einbau der abgeschleppten Dachkonstruktionen als Pultdach Isolierung der Dachschrägen mit 200 mm Mineralfaserdämmung Verkleidung der Dach- / Deckenflächen mit Gipskartonplatten Herstellen der Dachüberstände aus weißer Holzschalung	= 10.360,68	Euro
	Übertrag :	= 30.000,00	Euro

2.4	<u>Dachdecker - und Klempnerarbeiten :</u> Eindeckung der Dachfläche mit passenden Betondachziegel Dachrinnen und Fallrohre aus vorbewittertem Titanzink Anschluß der Regenleitungen an die vorh. Entwässerung	= 6.325,98 Euro
2.5	<u>Einbau von Fenster- und Türelementen :</u> Ausbau der vorh. Fensterelemente im Gruppenraum 4 Einbau von bodentiefen verglasten Kunststoff - Türelementen Montage von neuen Oberlichtfenster im Schlafräum	= 8.424,02 Euro
2.6	<u>Innenausbau - Trockenbauweise :</u> Herstellen einer Rauntrennwand zum Gruppenraum 4 Isolierung der Dachschrägen mit 200 mm Mineralfaserdämmung Verkleidung der Dachschrägen mit 12,5 mm Gipskartonplatten Montage einer Innentür mit Einbau von runden Bullaugen	= 6.450,00 Euro
2.7	<u>Ausführung von Estricharbeiten :</u> Abklebung der Betonsohlen mit Bitumenschweißbahnen Einbau eines schwimmenden Zementestriches nach DIN	= 1.150,00 Euro
2.8	<u>Bodenbelagsarbeiten :</u> Einbau eines farbigen Linoleumbelages mit Korkunterlagen	= 3.500,00 Euro
2.9	<u>Ausführung von Maler- und Tapezierarbeiten :</u> Tapezieren der Wand- und Deckenflächen des Schlafräumes Holzunterschläge und Profildecke des Abstellplatzes streichen Farbliche Gestaltung der Wände im Gruppenraum 4	= 4.150,00 Euro
<hr/>		
2.0	Kosten des Anbau Krippenraum	= 60.000,00 Euro
<hr/>		
3.0	<u>Ausbau des vorhandenen Dachraumes :</u>	
3.1	<u>Abbruch-, Stemm-, Mauer- und Betonarbeiten :</u> Herstellen von Türöffnungen im Giebel (2. Rettungsweg) Abfangung von Dachpfetten durch Einbau eines Stahlstützen Einbau von Stahlrahmen zur Aufnahme der Dachkonstruktion	= 6.310,00 Euro
3.2	<u>Zimmerer- und Holzbauarbeiten</u> Abfangen von Holzständer im ausbaufähigen Bodenbereich Einbau von Holzleimpfetten und Herstellen von Abseitenwänden Isolierung der Dachschrägen mit 200 mm Mineralfaserdämmung Verkleidung der Dachschrägen mit 12,5 mm Gipskartonplatten Einbau Leichtbauwände mit Verkleidung aus OSB- Platten Verkleidung der Innenwände beidseitig mit Gipskartonplatten Auswechseln der vorh. Sparren , Einbau von Satteldachgauben Treppenöffnung für Einbau der Geschosstreppe herstellen	= 24.500,00 Euro
3.3	<u>Dachdecker - und Klempnerarbeiten :</u> Reinigen und säubern der vorh. Dachflächen von Moosbefall Eindeckung der Satteldachgauben mit Betondachpfannen Dachrinnen und Fallrohre aus vorbewittertem Titanzink Herstellen der Kehlen und Dachanschlüsse aus Titanzink	= 5.190,00 Euro
<hr/>		
	Übertrag :	= 36.000,00 Euro

3.4	<u>Einbau von Gaubenfenster und Innentüren :</u> Einbau von verglasten Dreiecksfenster in den Dachgauben Montage von Holzinrentüren zu den einzelnen Räumen	=	5.238,11	Euro
3.5	<u>Elektrische Installationen :</u> Neuinstallation der Gruppenräume und Personalräume Installation von zusätzl. Steckdosen, Schalter und Taster etc. Einbau von Brandmelder und Installation von Deckenleuchten	=	6.893,56	Euro
3.6	<u>Sanitäre-, Heizungs- und Lüftungsinstallation :</u> Erweiterung der vorh. Heizungsleitungen mit Plattenradiatoren Installation von Zu- und Abluftkanäle in den Gruppenräumen	=	6.650,00	Euro
3.7	<u>Montage einer Stahl-Spindeltreppe :</u> Schaffung des 2.Rettungsweges durch eine Stahlspindeltreppe Montage einer verz. Stahltreppe mit Austrittspodest	=	5.743,82	Euro
3.8	<u>Einbau eines Betonestriches :</u> Verlegung von Trittschalldämmmatten auf der baus. Holzschalung Einbau eines schwimmenden Zementestriches nach DIN	=	3.370,00	Euro
3.9	<u>Einbau einer Geschostreppe :</u> Montage einer 2-läufigen geraden Geschostreppe aus Beton Untermauerung der Treppenläufe einschl. Einbau einer Tür	=	4.591,65	Euro
3.10	<u>Bodenbelagsarbeiten :</u> Einbau eines farbigen Linoleumbelages auf Treppe und Fluren Verlegung von Teppichböden in den Aufenthaltsräumen	=	5.632,86	Euro
3.11	<u>Ausführung von Maler- und Tapezierarbeiten :</u> Tapezieren von Wand- und Deckenflächen der Werkräume Streichen des Treppenhauses und der Treppenwangen	=	5.500,00	Euro
3.12	<u>Baunebenkosten und Sonstige Kosten :</u> Baugenehmigungsgebühren des Kreisbauamtes Rendsburg Prüfstatikgebühren und Einmessungen der Anbauten (Kataster) Bauwesen - und Bauherrenhaftpflichtversicherungen Für unvorhergesehene Kosten und zur Aufrundung	=	15.380,00	Euro
<hr/>				
3.0	Ausbau des vorh. Dachboden	=	95.000,00	Euro
<hr/>				

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG :

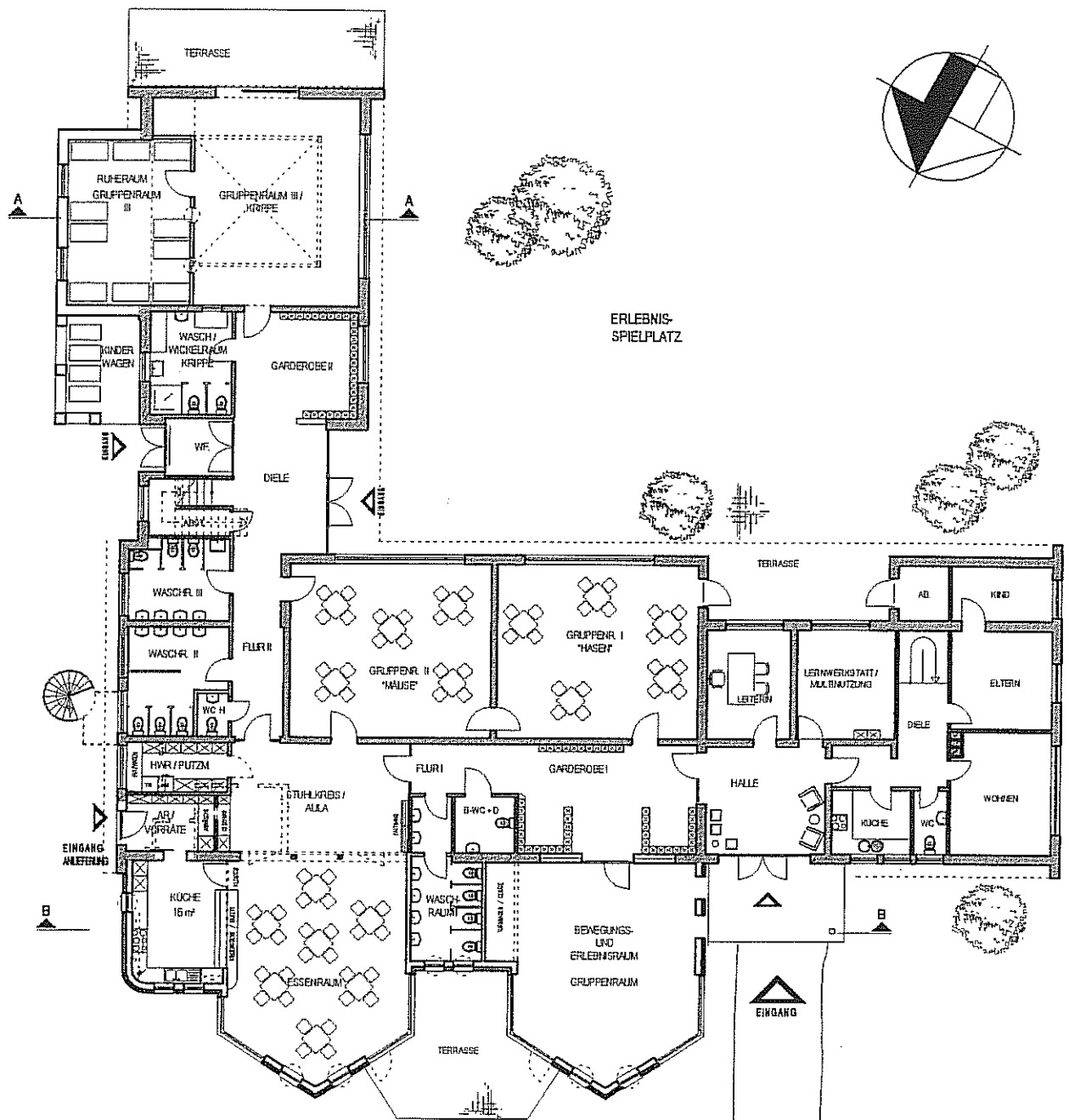
1.0	Anbau Küche mit Ess- und Gruppenraum	=	205.000,00	Euro
2.0	Anbau eines Krippen - Schlafrumes	=	60.000,00	Euro
3.0	Ausbau des vorhandenen Dachraumes	=	95.000,00	Euro

Baukosten des Projektes **gesamt** = **360.000,00** Euro

24790 Schacht - Audorf, am 29. Juli 2008

Fred-Conrad Straub
 Freischaffender Architekt BDB
 Quersoy 43 • 24790 Schacht-Audorf
 Tel. (0476) 931117
 E-Mail: f.conrad@architekt-bdb.de

KIRCHENGEMEINDE ST. JOHANNES ERWEITERUNG DES KINDERGARTENS



ERDGESCHOSS M 1:250

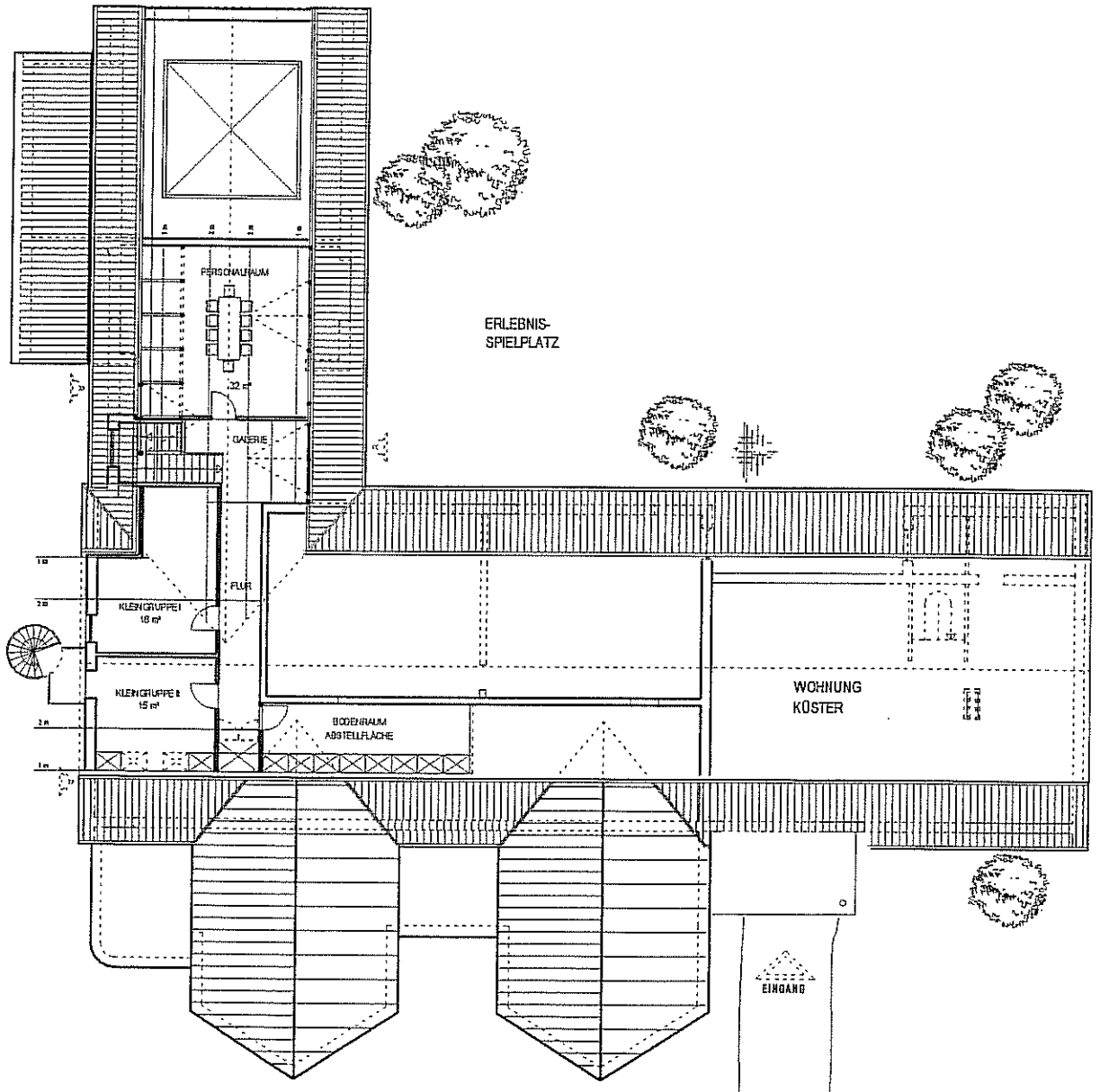
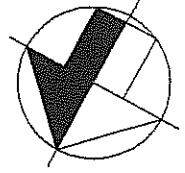
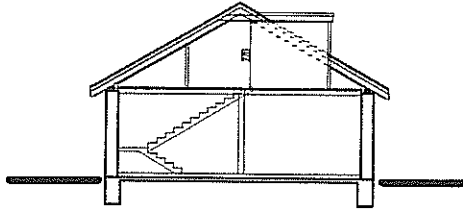
DIPL.-ING.- ARCHITEKT BDB
FRED-CONRAD STRAUB
24790 SCHACHT-AUDORF, DORFSTRASSE 18



ERWEITERUNG DES KINDERGARTENS

24790 SCHACHT-AUDORF, KANALSTRASSE 1 01.08.20

KIRCHENGEMEINDE ST. JOHANNES ERWEITERUNG DES KINDERGARTENS



DACHGESCHOSS M 1:250

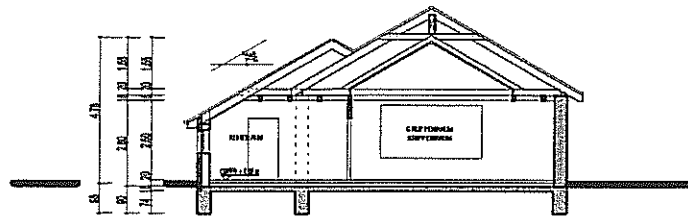
DIPL.-ING.- ARCHITEKT BDB
FRED-CONRAD STRAUB
24790 SCHACHT-AUDORF, DORFSTRASSE 18



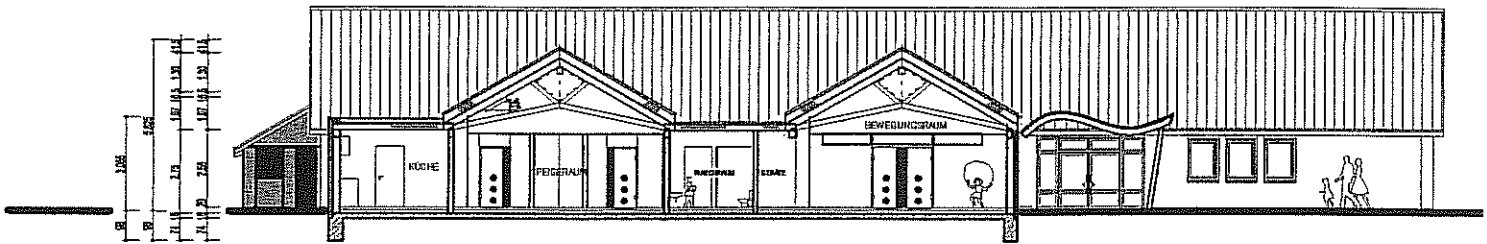
ERWEITERUNG DES KINDERGARTENS

24790 SCHACHT-AUDORF, KANALSTRASSE 1 01.08.20

KIRCHENGEMEINDE ST. JOHANNES ERWEITERUNG DES KINDERGARTENS



SCHNITT A-A KRIPPEN - SCHLAFRAUM



SCHNITT B-B KÜCHE + GRUPPENRAUM



NORDOSTEN

DIPL.-ING.- ARCHITEKT BDB
FRED-CONRAD STRAUB
24790 SCHACHT-AUDORF, DORFSTRASSE 18



ERWEITERUNG DES KINDERGARTENS

24790 SCHACHT-AUDORF, KANALSTRASSE 1 01.08.21