

## Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
des Hauptausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Mittwoch, 26. November 2014,  
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in 24790 Schacht-Audorf, Kieler Str. 25

---

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:50 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzender**

Eckard Reese

**stellv. Ausschussvorsitzende**

Beate Nielsen

**Ausschussmitglied**

Frank Bergmann

Horst Köller

Gerd Kähler

Söhnke Frank

**stellv. Ausschussmitglied**

Fred Konrad Straub

für Sabrina Jacob

b) nicht stimmberechtigt:

**Gast**

Manfred Dresen

**Leitender Verwaltungsbeamter**

Dirk Hirsch

c) entschuldigt:

**Ausschussmitglied**

Sabrina Jacob

Der Vorsitzende Eckard Reese eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 13.11.2014 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Hauptausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

## **TAGESORDNUNG:**

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.09.2014
4. Wahl von weiteren stellvertretenden Ausschussvorsitzenden sowie Ausschussmitgliedern HA8-20/2014
5. Informationen über einen Trägervertrag zur Finanzierung des Familienzentrums am ev. Kindergarten St. Johannes HA8-21/2014
6. Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Restaurants am Nord-Ostsee-Kanal (Grundsatzbeschluss)
7. Informationen durch die WTSH zu den Möglichkeiten einer Realisierung eines Hotels in Schacht-Audorf HA8-22/2014
8. Festlegung der Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 18.12.2014 HA8-23/2014
9. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

### **Nicht öffentlicher Teil**

10. Personalangelegenheiten HA8-24/2014
11. Vertragsangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über die Kündigung eines Pachtvertrages HA8-25/2014

### **TOP 1.: Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 10) und 11) in nicht öffentlicher Sitzung, da berechnigte Interessen einzelner es erfordern.

#### **Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

### **TOP 2.: Einwohnerfragestunde**

Es ergehen keine Anfragen.

**TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.09.2014**

**Beschluss:**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 02.09.2014 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 4.: Wahl von weiteren stellvertretenden Ausschussvorsitzenden sowie Ausschussmitgliedern**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende 2. stellvertretende Ausschussvorsitzende sowie 2. stellvertretende Ausschussmitglieder für folgende Ausschüsse zu wählen:

**2. stellvertretende Ausschussvorsitzende**

Herr Söhnke Frank wird zum 2. stellv. Vorsitzenden des Hauptausschusses gewählt. (1. Stellv. Beate Nielsen)

Herr Jörg Schepp wird zum 2. stellv. Vorsitzenden des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses gewählt. (1. Stellv. Manfred Dresen)

Herr Jens Thies wird zum 2. stellv. Vorsitzenden des Bauausschusses gewählt. (1. Stellv. Martin Kurowski)

Herr André Pekron wird zum 2. stellv. Vorsitzenden des Umwelt-, Werk- und Kleingartenausschusses gewählt. (1. Stellv. Jens Thies)

**2. stellvertretende Ausschussmitglieder**

Zum 2. stellvertretenden Ausschussmitglied in den Hauptausschuss wird gewählt:

*SPD-Fraktion:* Herr Manfred Dresen  
für Eckard Reese, Söhnke Frank, Sabrina Jacob, Horst Köller  
(1. Stellv. Fred Konrad Straub)

Zum 2. stellvertretenden Ausschussmitglied in den Finanz- Rechnungsprüfungsausschuss wird gewählt:

*SPD-Fraktion:* Herr Eckard Reese  
für Söhnke Frank, Swen Pintat, Manfred Dresen, Harald Wiese  
(1. Stellv. Jens Thies)

Zum 2. stellvertretenden Ausschussmitglied in den Bauausschuss wird gewählt:

SPD-Fraktion: Herr Björn Laspe  
für Manfred Dresen, Horst Köller, Jens Thies, Jürgen Rettstadt  
(1. Stellv. Fred Konrad Straub)

Zum 2. stellvertretenden Ausschussmitglied in den Umwelt-, Werk- und Kleingartenausschuss wird gewählt:

SPD-Fraktion: Herr Söhnke Frank  
für Angelika Klingenberg, Fred Konrad Straub, Jens Thies, Swen Pintat  
(1. Stellv. Sabrina Jacob)

Zum 2. stellvertretenden Ausschussmitglied in den Jugend-, Sport-, Sozial- und Kulturausschuss wird gewählt:

SPD-Fraktion: Frau Sabrina Jacob  
für Angelika Klingenberg, Björn Laspe, Dorit Sievers, Ulrike Harder  
(1. Stellv. Horst Köller)

#### Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

#### **TOP 5.: Informationen über einen Trägervertrag zur Finanzierung des Familienzentrums am ev. Kindergarten St. Johannes**

Die Vorlage wird im Ausschuss kurz erörtert. In der nächsten Kuratoriumssitzung am 08.12.2014 wird voraussichtlich über einen Trägervertrag sowie über die konkrete Finanzierung des Familienzentrums beraten. Sobald entsprechende Ergebnisse vorliegen, soll eine Beratung in den gemeindlichen Gremien hierzu erfolgen. Aus dem Ausschuss ergeht die Anregung, den Einzugsbereich des Familienzentrums zu benennen sowie auch die Frage einer möglichen Mitfinanzierung anderer Gemeinden zu prüfen.

#### **TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Restaurants am Nord-Ostsee-Kanal (Grundsatzbeschluss)**

Im Ausschuss werden die Möglichkeiten zur Realisierung des Projektes diskutiert. Bürgermeister Reese erörtert seinen Vorschlag, den Bau des Restaurants durch die Gemeinde vorzunehmen und dieses anschließend an einen Betreiber zu verpachten. Nach kurzer Beratung ergeht folgender

#### Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Grundsatzbeschluss zu fassen, die Planungen für eine Errichtung eines Restaurants am Nord-Ostsee-Kanal im Bereich des Fähnanlegers weiter zu verfolgen und hierfür zunächst ein Gutachten zur Machbarkeit bzw. Realisierbarkeit in Auftrag zu geben. Das Gutachten soll dabei auch eine Standortalternative auf der gemeindeeigenen Fläche gegenüber prüfen. Der Bürgermeister sollte ermächtigt werden, einen entsprechenden Auftrag rechtsverbindlich zu erteilen.

#### Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 7.: Informationen durch die WTSH zu den Möglichkeiten einer Realisierung eines Hotels in Schacht-Audorf**

Bürgermeister Reese teilt mit, dass Herr Behrens von der WTSH aus terminlichen Gründen leider nicht an der heutigen Sitzung teilnehmen kann. Statt dessen ist Herr Martin Sick von der ARON GmbH & Co.KG als möglicher Investor und Betreiber sowie die Innenarchitektin Frau Sarah Philipp anwesend. Herr Sick und Frau Philipp stellen das mögliche Konzept für ein Hotel mit zunächst 25-30 Zimmern vor und gehen dabei auch auf die Zielgruppe sowie die Ausstattung und Kategorie des Hotels ein. Es werden Synergien und Vorteile insbesondere im Hinblick auf die mögliche Realisierung eines Restaurants am NOK gesehen.

Zum weiteren Vorgehen teilt Herr Sick mit, dass er nach Möglichkeit bis Mitte Dezember 2014 eine Tendenzaussage der Gemeinde zu diesem Projekt begrüßen würde. Zur Unterstützung des Projektes wäre es aus seiner Sicht erforderlich, dass die Gemeinde die notwendige Bauleitplanung sowie auch die Erschließung des in Aussicht genommenen Geländes gegenüber des Wohnmobilstellplatzes übernimmt. Der Investor/Betreiber wird als nächstes ein Gutachten zur Machbarkeit bzw. zur Realisierbarkeit mit Finanzierungsplan aufstellen. Ggf. können hier Synergien hinsichtlich der Machbarkeitsstudie für das Restaurant am NOK generiert werden.

**TOP 8.: Festlegung der Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 18.12.2014**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss legt die Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 18.12.2014 wie folgt fest:

**T A G E S O R D N U N G:**

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2014
4. Nachwahl eines Mitgliedes für den Umwelt-, Werk- und Kleingartenausschusses
5. Wahl von weiteren stellvertretenden Ausschussvorsitzenden sowie Ausschussmitgliedern
6. Informationen über einen Trägervertrag zur Finanzierung des Familienzentrums am ev. Kindergarten St. Johannes
7. Beratung und Beschlussfassung über eine bauliche Erweiterung der AWO-Kindertagesstätte
8. Beratung und Beschlussfassung über ein Wohnprojekt für Demenzkranke (Grundsatzbeschluss)
9. Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Restaurants am Nord-Ostsee-Kanal (Grundsatzbeschluss)
10. Beratung und Beschlussfassung über eine Änderung des Pachtvertrages und Neufassung der Nutzungsvereinbarung zwischen der Gemeinde und dem TSV Vineta

11. Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung einer Ringleitung der Wasserversorgung im Bereich Breslauer Straße und Königsberger Straße
12. Beratung und Beschlussfassung über die ÖPNV-Anbindung an den Bahnhofpunkt Schülldorf
13. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung von Sanierungsmaßnahmen an der Friedhofskapelle
14. Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
15. Beratung und Beschlussfassung über die Bilanz- und Erfolgsrechnung 2013 der Wasserversorgung
16. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für das Jahr 2014
17. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2015
18. Mitteilungen des Bürgermeisters, Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

**Die nachstehenden Tagesordnungspunkte werden gemäß Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nichtöffentlich beraten:**

19. Vertragsangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über die Kündigung eines Pachtvertrages
20. Personalangelegenheiten

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 9.:            Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es werden folgende Punkte angesprochen:

- Inhalte der letzten Jugend-, Sport-, Sozial- und Kulturausschusssitzung, insbesondere der institutionellen Tagespflege des Familienzentrums
- Inhalte der Neufassung der Nutzungsvereinbarung mit dem TSV Vineta
- aktueller Sachstand Jugendtreff „Point“

Der Vorsitzende Eckard Reese bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:40 Uhr.

**Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung:**

Im Anschluss an den nichtöffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 10 wurde der Gemeindevertretung empfohlen, einer Personaleinstellung und unter Tagesordnungspunkt 11 der Kündigung eines Pachtvertrages zuzustimmen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 18:50 Uhr.

*gez. Reese*  
Eckard Reese  
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 09.12.2014

*gez. Hirsch*  
Dirk Hirsch  
(Protokollführung)