

Beschlussvorlage

zu Punkt 14. für die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 18. Dezember 2014

Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die im Jahre 1971 genehmigte Urschrift des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schacht-Audorf enthält bis zum jetzigen Zeitpunkt 14 Änderungen. Eine 15. Änderung befindet sich zurzeit noch zur Genehmigung beim Land Schleswig- Holstein. Am 11.10.2007 wurde vonseiten der Gemeindevertretung beschlossen, dass eine Neuaufstellung des F- Planes für die Gemeinde Schacht- Audorf vorgenommen werden soll, in dem die rechtskräftigen Änderungen eingearbeitet werden. Mit der Ausarbeitung wurde das Architekturbüro Hansen aus Rendsburg beauftragt. Aufgrund von betrieblichen Veränderungen wird der Auftrag von der Stadtplanerin Frau Anke Karstens fortgeführt wurde.

Aufgrund der Bitte des Bauausschusses am 20.10.2009 das Verfahren zu einem späteren Zeitpunkt fortzuführen, wurde dieses am 07.01.2014 wieder aufgenommen. Zu diesem Zweck entwarf Frau Karstens einen Fragenkatalog, der von dem Bauausschuss abgearbeitet wurde. Eine Einigkeit hinsichtlich der Flächendarstellung konnte in der Bauausschusssitzung am 16.10.2014 erzielt werden.

Der Gemeindevertretung liegt zur Billigung für das weitere Beteiligungsverfahren ein Vorentwurf mit Stand vom 27.10.2014 vor.

Nähere Informationen erfolgen verwaltungsseitig.

Der beigefügte Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wird zudem im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten dieses Verfahrens richten sich nach dem städtebaulichen Planwerkvertrag zwischen der Gemeinde Schacht- Audorf und der Stadtplanerin Frau Dipl.- Ing. Anke Karstens des Büros ak-stadt-art aus Aukrug.

Die derzeit geschätzten Kosten belaufen sich auf 54.500 € brutto. Zusätzlich werden Kosten für die Vervielfältigung der Pläne einschließlich Begründung und Umweltbericht in Papierform und digitale Fassungen auf CD für das Verfahren berechnet.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung billigt den vorliegenden Vorentwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schacht- Audorf als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung und die Abstimmung mit der Entwicklungsagentur für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg (GEP).

Ferner wird die Fortführung des Planverfahrens mit der Stadtplanerin Frau Anke Karstens beschlossen. Der Bürgermeister wird beauftragt und ermächtigt, einen entsprechenden Planvertrag mit Frau Karstens abzuschließen.

Im Auftrage

gez.

Jördis Behnke

Anlage(n):

- Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes vom 27.10.2104