

Beschlussvorlage

zu Punkt 13. für die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 18. Dezember 2014

Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung von Sanierungsmaßnahmen an der Friedhofskapelle

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Der Umwelt-, Werk- und Kleingartenausschuss hat in seiner Sitzung am 11.11.2014 der Gemeindevertretung die Durchführung von umfangreichen Sanierungsmaßnahmen an der Friedhofskapelle empfohlen. Inhaltlich umfasst die Sanierung folgende Maßnahmen:

Die geplante Sanierung des durchfeuchteten Mauerwerks der Friedhofskapelle in Schacht-Audorf sollte durch den Austausch der bestehenden Elektroheizung gegen eine zeitgemäße Heizungsanlage ergänzt werden, um das Gebäude durch eine Grundheizung nachhaltig vor Feuchtigkeit zu schützen. Sinnvoll ist hier der Einbau einer Gasheizung, welche mit einem Tank oder durch einen Gasanschluss versorgt werden kann. Langfristig ist das Legen eines Gasanschlusses wirtschaftlicher.

Im Zuge des Einbaus einer Heizung ist eine Dämmung des Daches sowohl wirtschaftlich sinnvoll, als auch wegen der technischen Vorschriften notwendig.

Des Weiteren sollte die ehemalige Leichenhalle in einen Schwarz-Weiss Bereich (Hygienebereich) für die Mitarbeiter des Bauhofes umgebaut werden, hierzu gehört eine Verbindung der momentan getrennten beiden Räume durch eine Tür, der Einbau einer Waschgelegenheit, das Schließen des Durchgangs zum Kirchenraum und die Möblierung mit Bänken und Spinden.

Ebenfalls notwendig ist eine Umgestaltung der öffentlichen Toilette im rückwärtigen Bereich. Hier kommt es regelmäßig zu sehr starken Verschmutzungen, welche die Reinigung mit einem Hochdruckreiniger notwendig machen.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Die beiliegende Kostenschätzung benennt Gesamtkosten in Höhe von 67.275 Euro brutto (siehe Anlage). Dies teilen sich wie folgt auf:

Mauerwerkssanierung	22.500 Euro
Heizungseinbau	13.200 Euro
Dachdämmung	11.500 Euro
Schwarz-Weiss Bereich	11.300 Euro

Für unerwartete Baumaßnahmen im Zuge einer Altbausanierung wurde ein zusätzliches Kostenrisiko in Höhe von 8.775 Euro = 15% eingepreist.

3. Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Sanierung der Kapelle des Schacht-Audorfer Friedhofes mit Sanierung des durchfeuchteten Mauerwerkes, den Einbau einer Gasheizung, der Dämmung des Daches, dem Umbau der ehemaligen Leichenhalle und dem Umbau des öffentlichen WC gem. dem vorgestellten Konzept mit Gesamtkosten in Höhe von voraussichtlich 67.725 €.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Aufträge nach erfolgter Ausschreibung an die wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden im Haushalt 2015 zur Verfügung gestellt.

Im Auftrage

gez.
Nils Eichberg

Anlage(n): Kostenermittlung