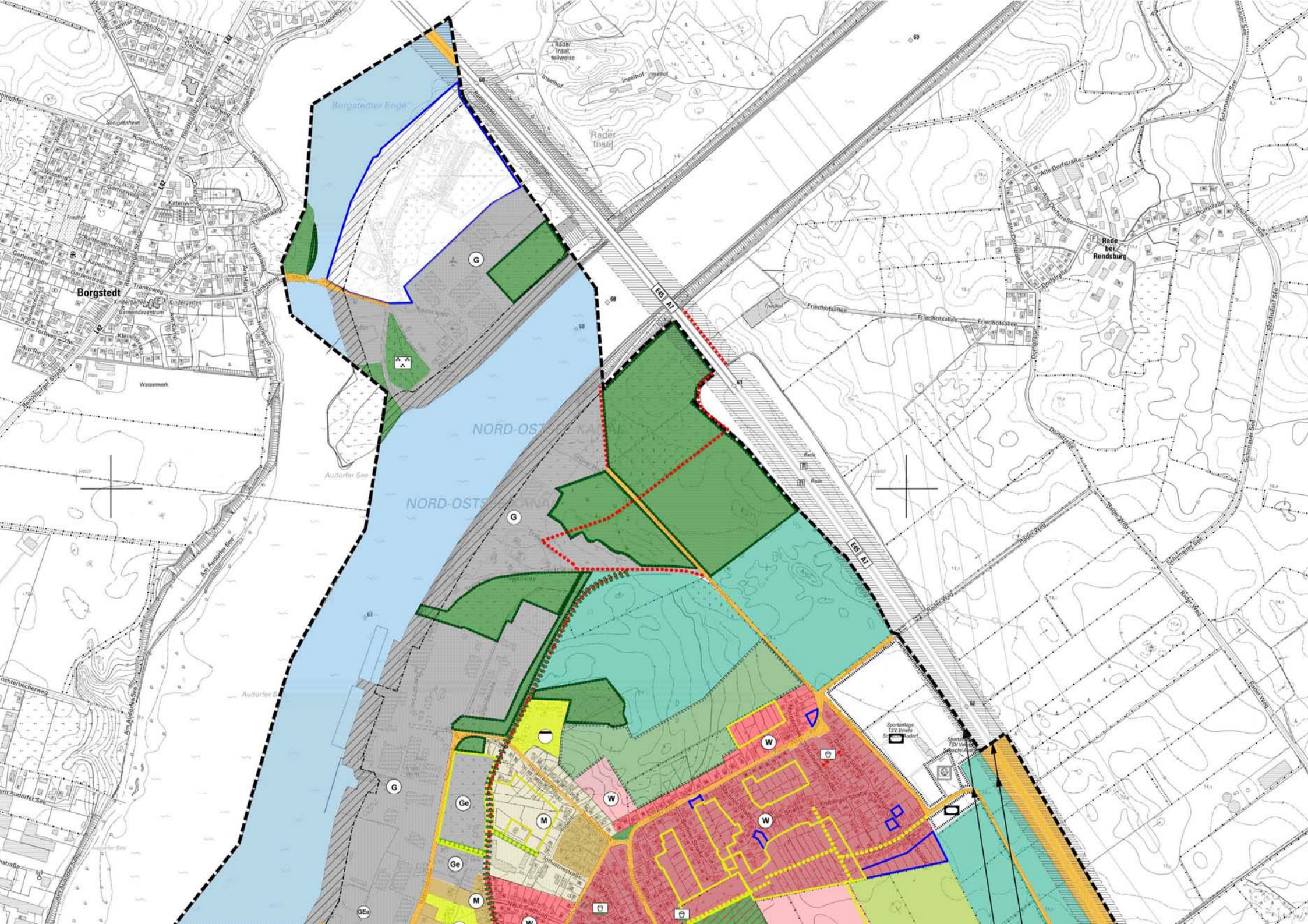
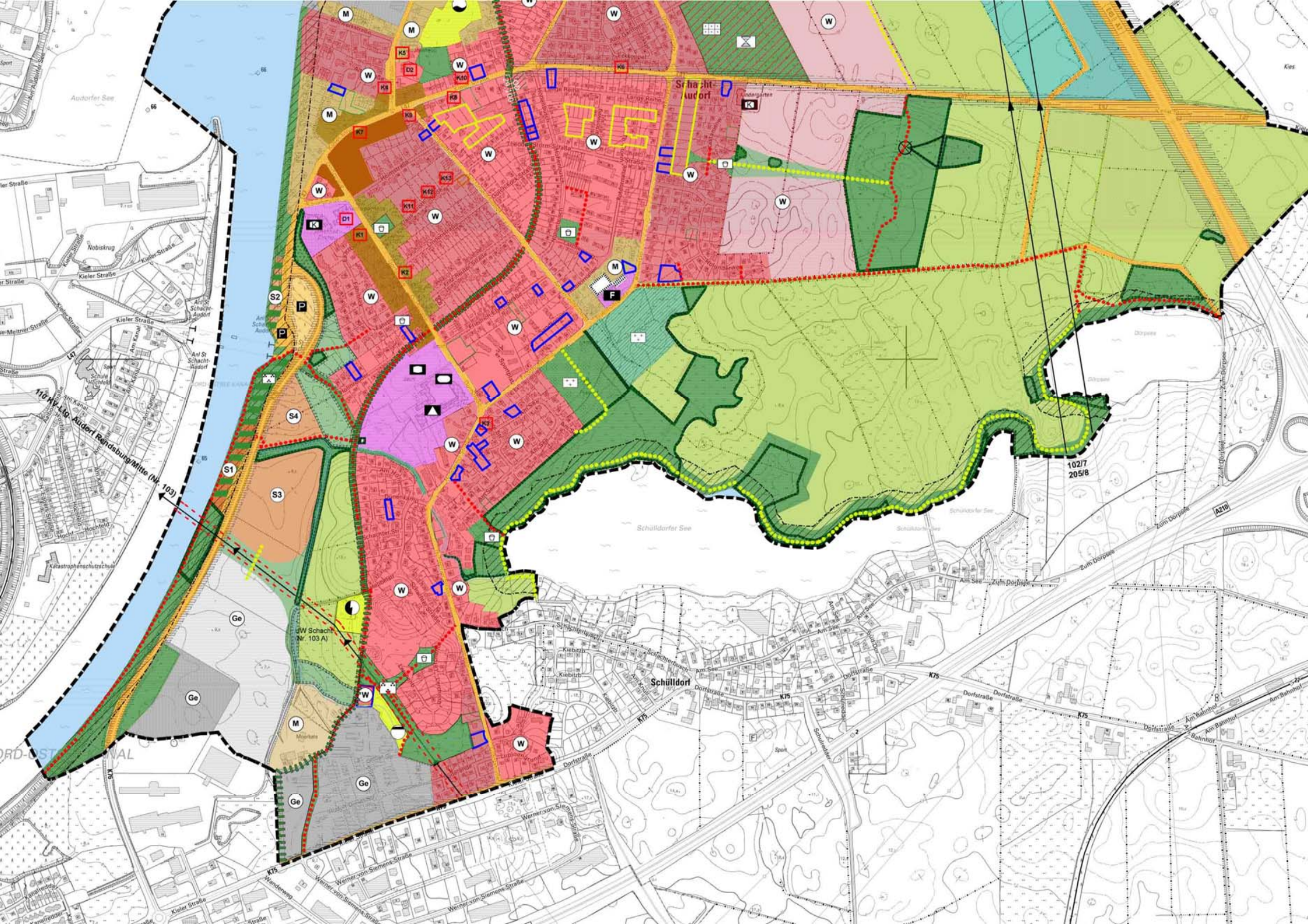

Borgstedter Enge
Rader Insel, teilweise
Inselhof
Rader Insel
Borgstedt
Wasserwerk
Kindergarten
Gemeindezentrum
Kleinbahnhof
Tankweg
Gartenstraße
Dorfstraße
Rendsburger Straße
Bahnhofstraße
Friedhofsallee
Friedhof
Alte Dorfstraße
Rade bei Rendsburg
Dorfplatz
Dorfstraße
Schulstraße
Schmalstieg See
Schulauer See
Schlaldorf See
Rader Weg
Rade
NORD-OSTSEE-KANAL
Audorfer See
Am Audorfer See
Sportanlage TSV Veneta Schacht-Audorf
Industriestraße
Neue Siedlung
Kolberger Straße
Dorfstraße
E45
A7
G
Ge
GEe
M
W


Audorfer See
Schlei
Kieler Straße
Nobiskrug
Anl St Schacht-Audorf
110 kV Ltg. Audorf Rendsburg/Mitte (Nr. 103)
Katastrophenschutzschule
Schacht-Audorf
Kindergarten
Schülldorfer See
Schülldorf
Dorfstraße
Werner-von-Siemens-Straße
Wanderweg
Zum Dörpsee
Am See
Am Bahnhof
Bahnhof
Sport
Schulredder
Kiebitzh
Kiebitzweg
Schlichterbusch
Moorbeet
dW Schacht (Nr. 103 A)
102/7
205/8
K75
K76
A210
L47
S1
S2
S3
S4
Ge
M
W
K
F
P
D1
D2
K1
K2
K3
K4
K5
K6
K7
K8
K9
K10
K11
K12
K13

EICHENERKLÄRUNG

des Gemeindegebietes

der allgemeinen Art der baulichen Nutzung
BauGB)

g

Wohnbauflächen — §5 Abs.2 Nr.1 BauGB; §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO

gemischte Bauflächen — §5 Abs.2 Nr.1 BauGB; §1 Abs.1 Nr.2 BauNVO

gemischte Bauflächen/ Festlegung eines zentralen Versorgungsschwerpunktes — §5 Abs.2 Nr.1 BauGB; §1 Abs.1 Nr.2 BauNVO

gewerbliche Bauflächen — §5 Abs.2 Nr.1 BauGB; 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO

gewerbliche Bauflächen mit eingeschränkter Nutzung — §5 Abs.2 Nr.1 BauGB; § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO i. V. m §1 Abs.5 + 6 BauNVO

der besonderen Art der baulichen Nutzung
BauGB)

Sondergebiete und Sonstige Sondergebiete als auflösend bedingte Bodennutzung sind solange zugelassen, bis die Wasser- und Schifffahrts-verwaltung des Bundes (WSV) die Flächen zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Verpflichtungen entweder hoheitlich nach dem Bundesstraßenwassergesetz (WaStrG) oder fiskalisch als Eigentümer nach sonstigen Gesetzen benötigt; mit Zuordnungsziffer der Zweckbestimmung, z.B. Nr. 1 — §5 Abs.2 Nr.1 BauGB

und Grünflächen mit der Zweckbestimmung: "Vorbehaltsfläche für den Ausbau des Nord-Ostsee-Kanals" — §5 Abs.2 Nr.5 BauGB

Zweckbestimmungen:

S1: "Campingplatz für Wohnmobile"
S2: "Schank- und Speisewirtschaften"

Sonstige Sondergebiete mit Zuordnungsziffer der Zweckbstimmung, z.B. Nr.3 — §5 Abs.2 Nr.1 BauGB

Zweckbstimmungen:

S3: "Erholung sowie Hotel u. Gastgewerbe"
S4: "Erholung sowie Hotel u. Gastgewerbe"

den Gemeinbedarf

§5 Abs.2 Nr.2 BauGB

d Anlagen:

dertagesstätte — K

F

Sport- und Spielanlagen

§5 Abs.2 Nr.2 BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Bestand / Planung — überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen — §5 Abs.2 Nr.3 BauGB

Flächen für den ruhenden Verkehr — §5 Abs.2 Nr.3 BauGB

Bestand / Planung — Park- und Stellplätze von örtlicher und überörtlicher Bedeutung

Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege — §5 Abs.2 Nr.3 BauGB

Hauptfusswege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie für Ablagerungen — §5 Abs.2 Nr.4 BauGB

Zweckbestimmungen:

Elektrizität (Umspannwerk)

Wasser (Wasserwerk)

Abwasser (Regenwasserabfluss mit Behandlungsanlage)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Gashochdruckleitung — §5 Abs.2 Nr.4 BauGB

110 KV — Elektr. Freileitungen mit Spannungsangabe — §5 Abs.2 Nr.4 BauGB

Grünflächen

Bestand / Planung — Grünflächen — §5 Abs.2 Nr.5 BauGB

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Dauerkleingarten
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Friedhof
- Waldfriedhof

Entwicklung eines Grünzuges mit Weg

Grünflächen — §5 Abs.2 Nr.5 BauGB

Zweckbestimmung:

Offentliche Grünflächen als auflösend bedingte Bodennutzung mit der Zweckbestimmung "Parkanlage" sind solange zugelassen, bis die Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes (WSV) die Flächen zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Verpflichtungen entweder hoheitlich nach dem Bundesstraßenwassergesetz (WaStrG) oder fiskalisch als Eigentümer nach sonstigen Gesetzen benötigt.

und Grünflächen mit der Zweckbestimmung: "Vorbehaltsfläche für den Ausbau des Nord-Ostsee-Kanals"

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen — §5 Abs.2 Nr.7 BauGB

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Geplante Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen — §5 Abs.2 Nr.8 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Bestand / Planung — Flächen für Wald — §5 Abs.2 Nr.9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft — §5 Abs.2 Nr.9 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand / Planung — Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — §5 Abs.2 Nr.10 BauGB

Sonstige Planzeichen

Lärmschutz an der K76 — §5 Abs.2 Nr.6 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

Schutzstreifen an Gewässern — § 35 LNatSchG

OD 29,100 — Ortsdurchfahrt zum Beispiel — §4 StrWG

Bundeseigenes Ufergrundstück für die Unterhaltung des NOK

K1 — einfache Kulturdenkmale, nicht in das Denkmalbuch eingetragen, mit Zuordnungsziffer, z.B. Nr. 1 — §1 (2) DSchG

Nr. 1: Dorfstraße 18 (ehem. WoWi)
Nr. 2: Dorfstraße 29/30 (Wo)
Nr. 3: Holsteiner Straße 1 (Wo)
Nr. 4: Hüttenstraße 3/5 (Wo)
Nr. 5: Hüttenstraße 8 (Wo)
Nr. 6: Kieler Straße, an der B 202 bei km 28,8 Amtsstein " Amt Rendsburg"
Nr. 7: Kieler Straße 12/14
Nr. 8: Kieler Straße 34/36
Nr. 9: Kieler Straße 26
Nr. 10: Kieler Straße 43
Nr. 11: Klaus- Groth-Straße 7-11 (Wo m. Stall)
Nr. 12: Klaus- Groth-Straße 13-17 (Wo m. Stall)
Nr. 13: Klaus- Groth-Straße 19-23 (Wo m. Stall)

D1 — zur Eintragung in das Denkmalbuch vorgesehene Kulturdenkmale von besonderer Bedeutung, mit Zuordnungsziffer, z.B. Nr. 1 — §5 (2) DSchG

Nr. 1: Dorfstraße 10-12, St.- Johannes-Kirche
Nr. 2: Hüttenstraße 6 mit Gartenhaus

Altablagerung durch Bauschutt — §2 Abs.5 Nr.1 BBodSchG

Anbauverbotszone an der K 75 und K 76, 15 m vom Fahrbahnrand der Kreisstraßen — §29 StrWG

Anbauverbotszone an der L 47, 20 m vom Fahrbahnrand der Landesstraße — § 29 StrWG

Anbauverbotszone an der BAB 7, 40 m vom Fahrbahnrand der Bundesautobahn — § 9 FstrG

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts — § 5 Abs. 4 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — § 5 Abs. 4 BauGB

Hochspannungsleitung (E.ON Netz), 110 kv Audorf-Rendsburg, mit Schutzabstand zu beiden Seiten von 20m, Mast Nr.5

Planzeichen ohne Normcharakter

Grenze des Gemeindegebietes

Flächen mit Zielvorgabe für die Nachfolgenutzun der jetzigen Nutzung)

Zweckbestimmung:

Wohnbauflächen

Ermittelte Innenentwicklungspotentiale

Räumlicher Teil, für den die Planung zurückgeste

Zu überprüfende Potenzialflächen, die im F-Plan als "B

Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht

Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungserfordernis bzw. Planungsempfehlung

VERFAHRENSSTAND NACH BAUG

§ 3(1) ☐ § 4(1) ☐ § 3(2) ☐ § 4(2) ☐ § 4a(3) ☐

STAND: 01.10.2014

ÜBERSICHTSPLAN

GEMEINDE SCHACHT-AU

Flächennutzungsplan 20

KREIS RENDSBURG-ECKERNFO

Vorentwurf

ak-stadt-art
Dipl. -Ing. Anke Karstens
Zum Sportplatz 21
Tel.: 04873-1098
Fax: 04873-901783
mobil: 015140540271