Beschlussvorlage

zu Punkt 5. für die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Rade) am Donnerstag, 12. Juni 2014

Beratung und Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 'Schirnauer See' (Aufstellungsbeschluss)

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Ziel der Planung ist die Sicherung und Erweiterung des Fischerei- und Gastronomiebetriebes „Brauer's Aalkate“ am Nord-Ostsee-Kanal, zu dem auch die Vermietung von Ferienwohnungen gehört. Hierzu soll ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Fischerei, Gastronomie und Ferienwohnungen“ festgesetzt werden. Weitergehende Informationen sind dem anliegenden „Antrag auf Einleitung des formellen Verfahrens zur Aufstellung eines (selbstständigen) vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Schirnauer See““ nebst städtebaulichen Entwurfs vom 20.05.2014 zu entnehmen

2. Finanzielle Auswirkungen:

Alle Kosten des Planverfahrens und der Erschließung sind vom Vorhabenträger zu übernehmen.

3. Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, für das Gebiet „westlich und östlich der Straße „Schirnauer See“, direkt am Nord-Ostsee-Kanal“ einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 – Schirnauer See“ aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Im Auftrage

gez.
Antje Hoffmüller

gesehen:
gez.

Hans Stephan Lütje
(Der Bürgermeister)

Anlage(n):

Antrag auf Einleitung des formellen Verfahrens
Städtebaulicher Entwurf
Landesplanerische Stellungnahme