

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung  
des Bauausschusses (Schulverband im Amt Eiderkanal) am Montag, 31. März 2014,  
im Berufsorientierungs-Büro der Grund- und Regionalschule in 24790 Schacht-Audorf,  
Dorfstraße 58-60

---

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 18:25 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

davon anwesend: 4

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzender**

Helmut Pohl

**Ausschussmitglied**

Arnold Schumacher

Manfred Dresen

**stellv. Ausschussmitglied**

Jürgen Liebsch

für Eggert Voss

b) nicht stimmberechtigt:

**Gast/Gäste**

Hermann Wiese

Fachplanungsbüro Roggensack aus Kiel

**Hausmeister**

Horst Cordes

Martin Simson

Manfred Denker

**Schulleitungen:**

Ulrike Eiding

Sven Gritto

**Protokollführerin**

Martina Becker-Tank

**Mitglieder der Verwaltung**

Fred Knaack

**Leitender Verwaltungsbeamter**

Dirk Hirsch

c) entschuldigt:

**stellv. Ausschussvorsitzende**

Hans Stephan Lütje

**Ausschussmitglied**

Eggert Voss

Der Vorsitzende Helmut Pohl eröffnet die Sitzung um 17:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 20.02.2014 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Pohl stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss des Schulverbandes im Amt Eiderkanal aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

### **TAGESORDNUNG:**

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.11.2013
4. Sachstandsbericht über die geplanten Sanierungsmaßnahmen 2014 BASV9-1/2014
5. Sachstandsbericht zum Schadensbild der Elektroversorgung und Entwässerungsleitungen an der Grund- und Regionalschule Schacht-Audorf sowie Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen BASV9-2/2014
6. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Fachplanungsbüros für die Sanierung der Elektroversorgung und Entwässerungsleitungen an der Grund- und Regionalschule Schacht-Audorf BASV9-3/2014
7. Beratung und Beschlussfassung über eine Mängelbeseitigung an der Hausmeisterwohnung an der Grund- und Regionalschule Schacht-Audorf BASV9-4/2014
8. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder
9. Verschiedenes

### **TOP 1.: Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

#### **Beschluss:**

Änderungswünsche zur Tagesordnung bzw. Ergänzungen liegen nicht vor, die vorliegende Tagesordnung wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

**TOP 2.:            Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 3.:            Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.11.2013**

**Beschluss:**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.11.2013 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 4.:            Sachstandsbericht über die geplanten Sanierungsmaßnahmen 2014**

Herr Pohl verliest die Beschlussvorlage zu diesem Tagesordnungspunkt.

Herr Schumacher gibt zu Protokoll, dass die finanzielle Mehrbelastung der Gemeinden durch die anstehenden Sanierungsarbeiten mit jährlich 400.000,- Euro die Haushalte der einzelnen Gemeinden stark belastet. Man sollte daher die Mehrbelastung nicht für 5 Jahre einplanen, sondern 6 Jahre dafür vorsehen.

Die Arbeiten im Südtrakt der Aukamp-Schule können begonnen werden.

Die Ausschussmitglieder stimmen den Ausführungen des Sachstandsberichtes zu.

**TOP 5.:            Sachstandsbericht zum Schadensbild der Elektroversorgung und Entwässerungsleitungen an der Grund- und Regionalschule Schacht-Audorf sowie Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

Es entsteht eine kurze Diskussion darüber, ob auf Grund des Sanierungsstaus der Neubau einer Schule sinnvoll ist, statt immer wieder finanzielle Mittel für die anfallenden Sanierungsarbeiten der Schule in Schacht-Audorf bereithalten zu müssen. Da jedoch die Kosten für einen Neubau 2 – 3,5 Mio. Euro betragen würden und die Gemeinden diese Kosten nicht aufbringen könnten, erübrigt sich die Frage des Neubaus.

Herr Wiese vom Fachplanungsbüro Roggensack aus Kiel erläutert kurz den Sachverhalt, der auch aus der Beschlussvorlage hervorgeht. Er empfiehlt, die gesamten haustechnischen Anlagen (Elektroleitungen, Wasserleitungen und Heizung) nach einer Prioritätenliste zu sanieren.

Es wird Einigkeit darüber erzielt, die Sanierungsarbeiten (siehe Beschlussvorlage) durchzuführen.

#### Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Schulverbandsversammlung, die vorgeschlagene Sanierung der Elektrogrundleitungen mit Gesamtkosten in Höhe von voraussichtlich 52.000,00 € im Jahr 2014 vorzunehmen. Ferner wird empfohlen, die gegebenenfalls erforderliche Sanierung der Abwasserleitungen je nach Schadensumfang durchzuführen und die voraussichtlichen Mehrkosten bei der Sanierung der naturwissenschaftlichen Räume für Haustechnik in Höhe von rund 25.500,00 € zu billigen. Der Schulverbandsvorsteher wird ermächtigt, die entsprechenden Aufträge nach erfolgter Ausschreibung zu erteilen.

#### Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

#### **TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Fachplanungsbüros für die Sanierung der Elektroversorgung und Entwässerungsleitungen an der Grund- und Regionalschule Schacht-Audorf**

Herr Dresen fragt nach, wie die Differenz von geplanten 50.000,- € zu jetzt geschätzten 118.000,- € entstanden ist.

Herr Wiese erklärt, dass erst Sanierungsarbeiten im Elektrobereich eingeplant worden sind, bei der Begutachtung jedoch festgestellt worden ist, dass, wie bereits unter TOP 5 genannt, alle 3 Bereiche (Elektro, Heizung, Wasserleitungen) einer Komplettsanierung bedürfen.

Weiterhin erklärt Herr Wiese, dass für die Sanierungsarbeiten in der Aukamp-Schule folgender finanzieller Bedarf einzuplanen ist:

75.000,- Euro für die Elektroarbeiten,  
140.000,- Euro für die Heizungsanlage,  
38.000,- Euro für den Sanitärteil für alle 3 Trakte.

Herr Hirsch verteilt eine geänderte Kostenaufstellung der für 2014 geplanten Maßnahmen lt. Prioritätenliste, die diesem Protokoll als Anlage beigelegt ist.

#### Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Schulverbandsversammlung, das Ingenieurbüro Roggensack GmbH aus Kiel mit den Fachplanungsleistungen für die im Jahr 2014 durchzuführenden Sanierungsmaßnahmen im Bereich der Haustechnik (Elektro/Heizung und Sanitär) gemäß den vorliegenden Angeboten zu beauftragen.

Ferner wird der Schulverbandsversammlung empfohlen, die für die erforderliche Sanierung des Südtraktes der Aukamp Schule zusätzlich benötigten Finanzmittel in Höhe von voraussichtlich rund 118.000,00 € für die Sanierung der Haustechnik bereitzustellen und die Sanierung von 4 Grundschulklassen in Schacht-Audorf ins Jahr 2015 zu verschieben.

Der Schulverbandsvorsteher wird ermächtigt, die erforderlichen Aufträge für die Planungsleistung sowie für die Sanierung des Südtraktes der Aukamp Schule nach erfolgter Ausschreibung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

3 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über eine Mängelbeseitigung an der Hausmeisterwohnung an der Grund- und Regionalschule Schacht-Audorf**

Herr Denker erklärt, dass er die Stromversorgung in seinem Schlafzimmer durch ein Provisorium überbrückt hat.

Es besteht Einigkeit darüber, dass es sich bei der Sanierung der Elektroleitungen in der Hausmeisterwohnung um eine unaufschiebbare Maßnahme handelt, zumal die Elektrofirma erklärt hat, dass das geschaffene Provisorium unhaltbar ist.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Schulverbandsversammlung, die Sanierung der Elektroinstallation in der gesamten Wohnung durchzuführen. Der Schulverbandsvorsteher wird ermächtigt, die notwendigen Vorbereitungen für die Umsetzungen der Sanierungsmaßnahme über die Verwaltung in die Wege zu leiten und die entsprechenden Aufträge an die wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind außerplanmäßig bereit zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 8.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr Dresen erklärt, dass gegenüber der Schule eine Grundstücksfläche vorhanden ist, die noch nicht überplant ist. Das Gebäude Kieler Straße 51 wird für die Dauer von 2 Jahren an das Amt Eiderkanal vermietet. Sofern der Schulverband Bedarf hat, diese Grundstücksfläche in eine mögliche Schulerweiterung einzuplanen, bittet Herr Dresen um Mitteilung an die Gemeinde Schacht-Audorf.

Ein Planungsbüro wird beauftragt werden, ein Gutachten zu erstellen um festzustellen, wie diese Fläche genutzt werden kann. Herr Liebsch nimmt das Angebot, in die Planung eingebunden zu werden, gerne an.

Zudem bemängelt Herr Dresen, dass auf der Fläche gegenüber der Schule, die von den Lehrern als Parkplatz genutzt wird, immer noch die Fahrräder der Schüler abgestellt werden.

Herr Liebsch erklärt auf Nachfrage, dass das neue Spielgerät auf dem Schulhof in der 15. Kalenderwoche in Betrieb genommen wird.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

#### **TOP 9.:            Verschiedenes**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Vorsitzende Helmut Pohl bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 18.25 Uhr.

Helmut Pohl  
(Der Vorsitzende)

Osterrönnfeld, 04.04.2014

Martina Becker-Tank  
(Protokollführung)

Anlage: Kostenaufstellung über geplante Maßnahmen 2014 gemäß der Prioritätenliste