

Beschlussvorlage

zu Punkt 13. für die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 20. März 2014

Beratung und Beschlussfassung über die Vermietung des Gebäudes 'Dorfstraße 51'

1. Darstellung des Sachverhaltes:

In dem von der Gemeinde erworbenen Gebäude Dorfstraße 51 besteht die Möglichkeit Asylbewerber unterzubringen. Dazu hat der Bauausschuss bereits in seiner letzten Sitzung einen provisorischen Umbau mit einer befristeten Baugenehmigung beschlossen, so dass nunmehr auch die Einhaltung von Schall-, Brandschutzvorgaben usw. für ein Mehrfamilienhaus gewährleistet sind.

Durch den provisorischen Umbau werden 2 Wohnungen mit ca. 85 m² und 100 m² geschaffen, die zu einem Mietpreis 847,00 € monatlich – zuzüglich Nebenkostenvorauszahlung an das Amt Eiderkanal zur Unterbringung von Asylbewerbern vermietet werden können.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Vermietung des Objektes Dorfstraße 51 an das Amt Eiderkanal wird ein Mieterlös von 847,00 € monatlich erzielt. Dies entspricht einer Mieteinnahme bei einem 2-Jahres-Vertrag von insgesamt 20.328,00 €. Die Kosten für den erforderlichen Umbau sind auf einen Betrag von 8.000 € begrenzt.

3. Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, die 2 Wohnungen im Objekt Dorfstr. 51 nach dem erforderlichen Umbau an das Amt Eiderkanal zur Unterbringung von Asylbewerbern zum Preis von 847,00 € monatlich zu vermieten. Der Mietvertrag ist auf 2 Jahre zu befristen, mit der Option einer jährlichen Verlängerung, sofern keine anderweitige Nutzung des Gebäudes durch die Gemeinde erfolgen soll.

Im Auftrage

gez.
Sandra Günther