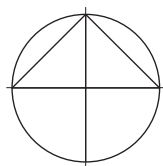


VERFAHRENSSTAND NACH BAUGESETZBUCH

§ 3(1) § 4(1) § 3(2) § 4(2) § 4a(3) § 10(1) § 10(2) § 10(3)

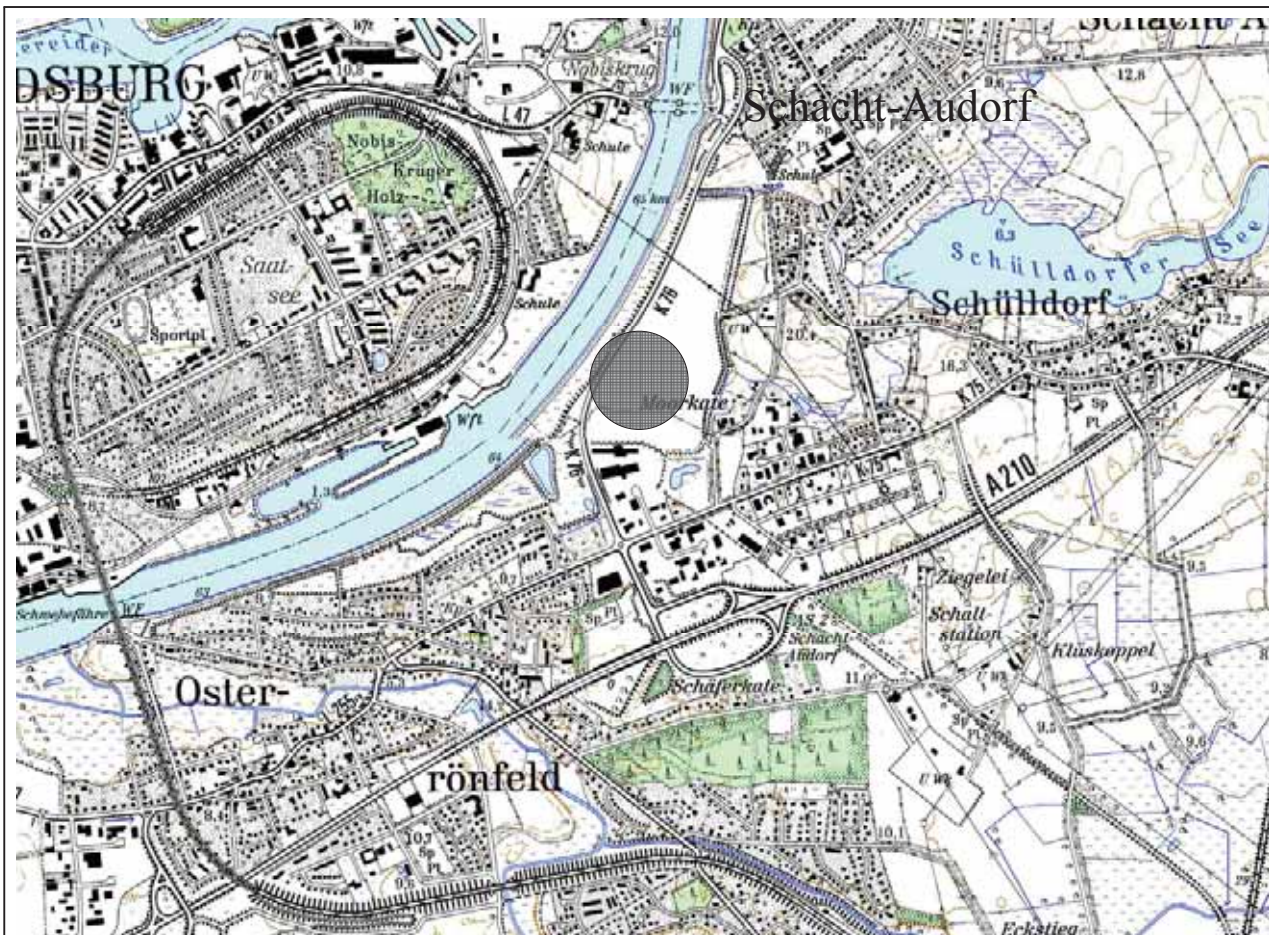


STAND: 30.01.2014



ÜBERSICHTSPLAN

M 1 : 25000



GEMEINDE SCHACHT-AUDORF



Bebauungsplan Nr. 23

" Gewerbegebiet an der K76/NOK "

für das Gebiet „östlich der K76, nördlich der Bebauung an der Kieler Straße (K75) und westlich des Moorkatenweges“

KREIS RENDSBURG-ECKERNFÖRDE

Entwurf

ak-stadt-art

Dipl. Ing. Anke Karstens

Zum Sportplatz 21

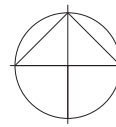
Tel.: 04873-1098
Fax: 04873-901783
mobil: 015140540271

Stadtplanerin + Architektin

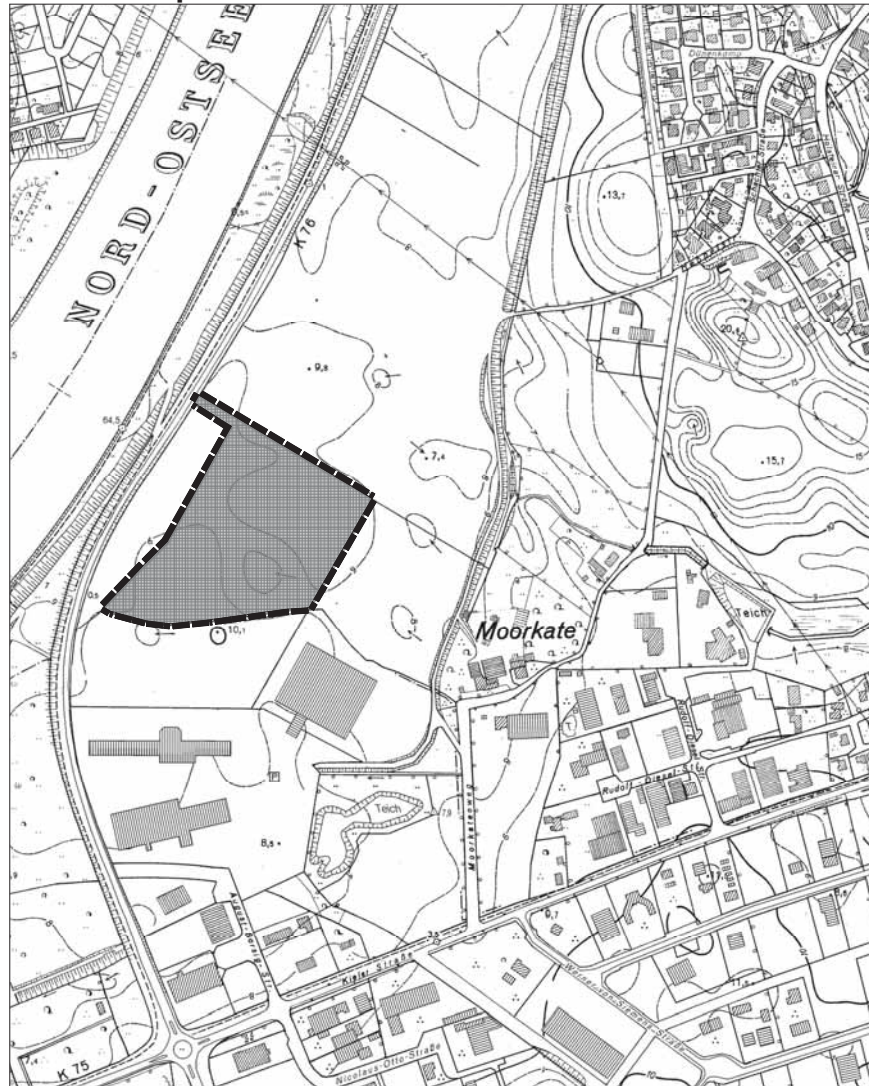
24613 Aukrug

email: anke.karstens@ak-stadt-art.de

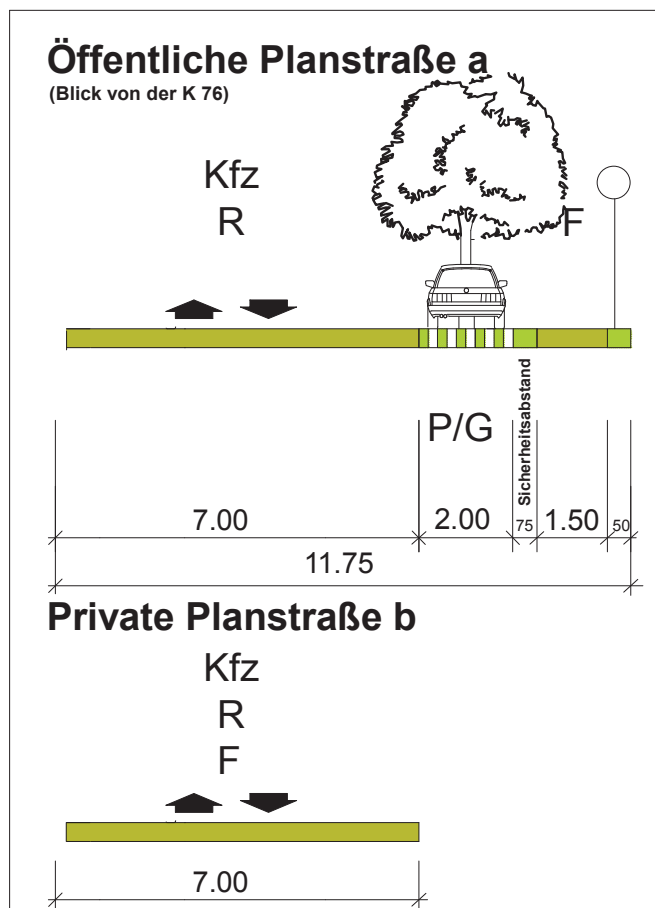
Übersichtsplan



o.M.



STRASSENPROFILE o.M.





PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

eingeschränktes Gewerbegebiet

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§ 8 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 5,
Abs. 6 und Abs. 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,80
max. zulässige
Grundflächenzahl
F.H. max. 11 m
Firsthöhe als Höchstmaß,
§16 + 19 BauNVO
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§16 + 18 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a
abweichende Bauweise
Baugrenze
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB
§22 Abs. 4 BauNVO
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB
§23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen §9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- private Verkehrsflächen §9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie §9 Abs.1 Nr. 11 BauGB
- Öffentliche Parkfläche §9 Abs.1 Nr. 11 BauGB
- Geh-/Fahrr- u. Leitungsrechte
zusammen die Gemeinde und
der Ver- und Entsorgungsträger §9 Abs.1 Nr. 21 BauGB
- Grünflächen i.S. von §127 Abs.2 Nr.4 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für die zentrale
Rückhaltung von Regenwasser §9 Abs.1 Nr. 14 BauGB

Grünflächen

private Grünflächen §9 Abs.1 Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft

zu pflanzender Baum §9 Abs.1 Nr.25a BauGB
zu pflanzender Knick §9 Abs.1 Nr.25a BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches §9 Abs. 7 BauGB
Umgrenzung von Flächen, die von
der Bebauung freizuhalten sind §9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Firsthöhe als max. zul. Grundflächen- zahl zum Bauweisen
---------------------------------	---

Darstellungen ohne Normcharakter

- Gemeindegrenze
- vorhandene Flurstücksgrenze
- Nummer des vorhandenen Flurstücks, z.B. 52/21
- Höhenlinie, z.B. 8,5 m über NN
- Abstandsangabe in m, z.B. 3,00 m
- vorhandene Straßenverkehrsflächen
- vorhandene Wirtschaftsgebäude oder Nebenanlagen
- vorhandene Böschung
- vorhandene Böschung
- Sichtdreieck
- Kfz
- Kraftfahrzeuge
- Radfahrer
- Fußgänger

