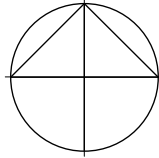


VERFAHRENSSTAND NACH BAUGESETZBUCH

§ 3(1) § 4(1) § 3(2) § 4(2) § 4a(3) § 10(1) § 10(2) § 10(3)

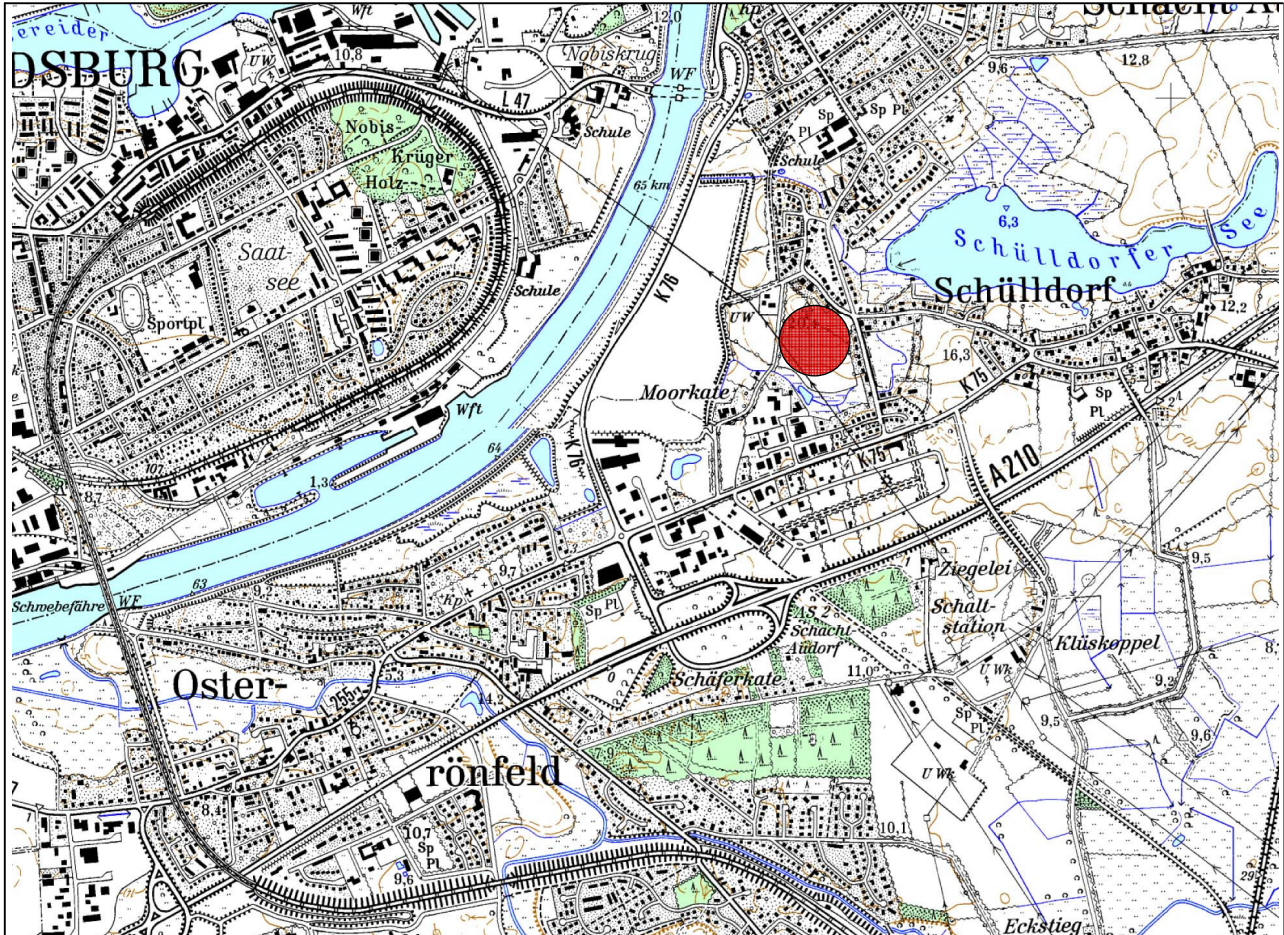


STAND: 06.09.2013



ÜBERSICHTSPLAN

M 1 : 25000



GEMEINDE SCHACHT-AUDORF



2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20

"Lerchenberg"

für das Gebiet „Östlich des Moorkatenweges, südlich der Hebbelstraße“

KREIS RENDSBURG-ECKERNFÖRDE

Entwurf

ak-stadt-art

Dipl. Ing. Anke Karstens

Zum Sportplatz 21

Tel.: 04873-1098

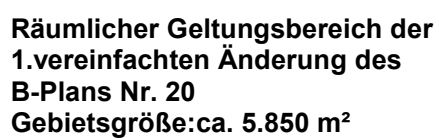
Fax: 04873-901783

mobil: 015140540271

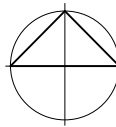
Stadtplanerin + Architektin

24613 Aukrug

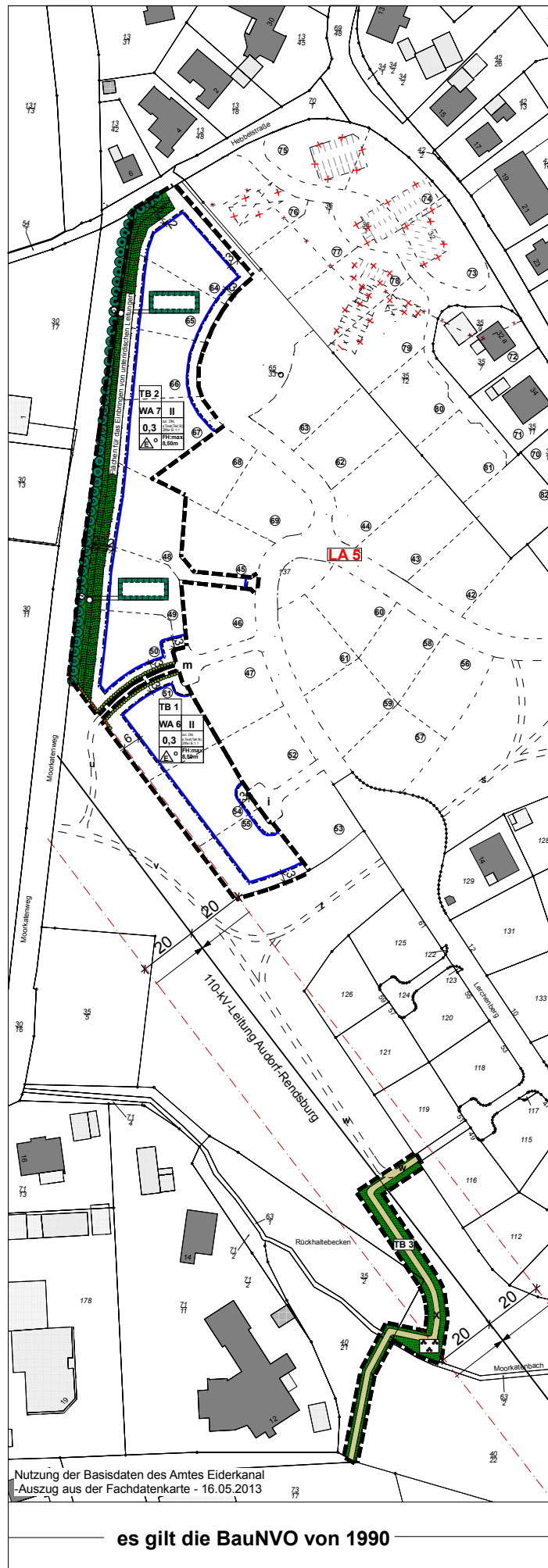
email: anke.karstens@ak-stadt-art.de



PLANZEICHNUNG (TEIL A)



M 1 : 2000



Nutzung der Basisdaten des Amtes Eiderkanal
-Auszug aus der Fachdatenkarte - 16.05.2013

es gilt die BauNVO von 1990

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet mit Zuordnungsziffer der Nutzungsschablone, hier z. B. 6	§9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 4 BauNVO
---	---	-----------------------------------

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3	Grundflächenzahl, z.B. max. 0,3	§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §16 + 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, max. 2	§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §16 + 20 BauNVO
FH max.8,50 m	Firsthöhe als Höchstmaß, max. 8,50 m	§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §16 BauNVO

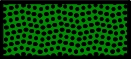
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	offene Bauweise	§9 Abs.1Nr.2 BauGB §22 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §22 BauNVO
	Baugrenze	§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §23 Abs.3 BauNVO

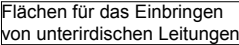
Verkehrsflächen

	öffentl. Fuss- und Radwege	§9 Abs.1 Nr.11 BauGB
---	----------------------------	----------------------

Grünflächen

	öffentliche Grünflächen	§9 Abs.1 Nr.15 BauGB
---	-------------------------	----------------------

Zweckbestimmung:

	Parkanlage
	Flächen für das Einbringen von unterirdischen Leitungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§9 Abs.1 Nr.20 BauGB
	zu pflanzende und dauerhaft zu erhaltende Hecke	§9 Abs.1 Nr.25a BauGB
	bestehender und dauerhaft zu erhaltender Knick <u>mit Schutzstreifen gem. Planeintrag in Planzeichnung (Teil A)</u>	§9 Abs.1 Nr.25b BauGB

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungs- bereiches des Bebauungsplans	§9 Abs.7 BauGB
---	---	----------------

Erklärung der Nuntzungsschablone

Bezeichnung der Teilbereiche der 2. Änderung des B-Plans Nr. 20	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	zulässige Dachneigung gem. Ziffer B.1.1 im Text (Teil B)
Bauweise	max. zul. Höhe des Firstes

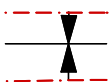
Nachrichtliche Übernahmen

Gesetzlich geschützte Biotope:



Knick

§21 Abs.1 Nr. 4 LNatSchG
i. V. m § 30 BNatSchG



Hochspannungsleitung (E.ON Netz) , 110 kv Audorf-Rendsburg,
Schutzabstand zu beiden Seiten: 20 m
mit Maststandort Nr. 4-6 (13-103)

folgende Hinweise sind hier zu beachten:

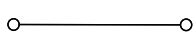
Bauliche Anlagen, Aufschüttungen, Dämme, Erdwälle etc.
oder Zwischenlagerungen dürfen innerhalb des Schutzbereichs
der Hochspannungsfreileitung nur bis zu einer mit der E.ON Netz GmbH
abgestimmten Niveauhöhe vorgenommen werden, da andernfalls
Lebensgefahr besteht.

Hochwüchsige Bäume dürfen innerhalb des Leitungsschutzbereichs
nicht angepflanzt werden.

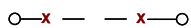


Archäologische Fundstelle,
eingetragen in die archäologische
Landesaufnahme mit der Ziffer LA 5

Darstellungen ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenze



wegfallende Flurstücksgrenze

137

Nummer des vorhandenen Flurstücks, z.B. 137



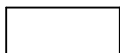
Abstandsangabe in m, z.B 5,00 m



in Aussicht genommene Grundstücksgrenze



Nummerierung der in Aussicht genommenen
Grundstücke, z. B. Nr. 39



vorhandene Straßenverkehrsflächen



vorhandene Wohngebäude



vorhandene Wirtschaftsgebäude
oder Nebenanlagen



wegfallende Gebäude

R

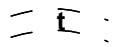
Radfahrer

F

Fussgänger

TB 3

Bezeichnung der Teilbereiche
der 2. Änderung des B-Plans Nr. 20, hier z. B. Nr. 3



geplante Fuss- u. Radwege im Wohngebiet
"Lerchenberg" durch den B-Plan Nr. 20
mit Zuordnungsbuchstabe, hier z.B. "t"

STRASSENPROFILE M : 100

