

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Schulverband im Amt Eiderkanal) am Donnerstag, 25. Februar 2021,
in der Aula der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf, Dorfstr. 58-60

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:44 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

stellv. Ausschussvorsitzender

Hans Stephan Lütje

Ausschussmitglieder

Daniel Ambrock

Eggert Voss

Hans-Georg Volquardts

b) nicht stimmberechtigt:

Schulleiter

Sven Gritto

Gast/Gäste

Beate Nielsen

Ingeborg Schmidt-Weinand

Andreas Bentrup

M. Simsen

Mitglieder der Verwaltung

Karina Weyrich

Protokollführer

Nils Eichberg

Leitender Verwaltungsbeamter

Torsten Eickstädt

c) entschuldigt:

Schulleiterin

Frau Eiding

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH i.V.m. § 5 GkZ
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2020
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstand der Perspektivplanung an der Aukamp Schule BASV9-1/2021
6. Sachstand über laufende Bau- und Planungsmaßnahmen an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf BASV9-2/2021
7. Beratung und Beschlussfassung über die Möblierung des Ersatzneubaus einschl. Aufhebung von zwei Sperrvermerken BASV9-3/2021
8. Beratung und Beschlussfassung über Art und Umfang der Wiederherstellung des Sportplatzes an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf und der Fahrradabstellanlage einschließlich der erforderlichen Anpassung der vertraglichen Rahmenbedingungen BASV9-4/2021
- 8.a. Schulsportplatz
- 8.b. Fahrradabstellanlage
- 8.c. Anpassung der vertraglichen Rahmenbedingungen mit der Gemeinde Schacht-Audorf
9. Bericht der Amtsverwaltung
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

11. Bericht der Amtsverwaltung
12. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

13. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 10.02.2021 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Zeitpunkt der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwände erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss des Schulverbandes aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist. Anwesend ist Herr Gritto als Schulleiter der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf, Frau Eiding als Schulleiterin der Aukamp-Schule fehlt entschuldigt. Die Möglichkeit einer Besichtigung der Baustelle des Ersatzneubaus mit dem anliegenden Schulsportplatz, haben viele Mitglieder vor der Sitzung wahrgenommen.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH i.V.m. § 5 GkZ

Beschluss:

Der Bauausschuss des Schulverbandes beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 11) Bericht der Amtsverwaltung und 12) Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 12 Abs. 7 GkZ i.V.m. § 46 Abs. 7 GO berechnete Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2020

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 24 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2020 wurde dem Bauausschuss am 07.12.2020 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist (24.12.2020) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Wortmeldungen liegen nicht vor.

TOP 5.: Sachstand der Perspektivplanung an der Aukamp Schule

Die Entwürfe der drei beauftragten Planungsbüros BCS (Rendsburg), Hansen/Mengel (Rendsburg) und Rimpf (Eckernförde) für die Perspektivplanung der Aukamp-Schule wurden fristgerecht bis zum 21.01.2021 eingereicht. Die Palette der eingereichten Ideen ist wie gehofft sehr vielseitig und kann Diskussionsgrundlage für künftige Baumaßnahmen am Schulstandort Osterröndfeld werden.

Da den Entwurfsverfassern Gelegenheit gegeben werden soll, ihre Ideen mit anschließender Diskussion selbst zu präsentieren, reichte der zeitliche Rahmen des Bauausschusses hierfür nicht aus. In Abstimmung mit dem Vorsitzenden des Bauausschusses soll daher eine Sonderveranstaltung durchgeführt werden.

Die bereits konstituierte Arbeitsgruppe zur Perspektivplanung wird sich im Anschluss an diese Vorstellung im Bauausschuss dann im Folgenden mit den dort diskutierten Ideen befassen und für den Bauausschuss eine Leitlinie formulieren, welche in eine Beschlussfassung der Schulverbandsversammlung über einzuleitenden Planungs- und Baumaßnahmen münden soll.

TOP 6.: Sachstand über laufende Bau- und Planungsmaßnahmen an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

Die Baumaßnahme Sanierung Block 5 ist mit Abnahme der letzten Mängelbeseitigungen in den Gewerken Fassadenbau und Elektrik nunmehr abgeschlossen.

Die Baumaßnahme Ersatzneubau liegt momentan noch im Terminplan. Von mehreren Gewerken sind begründete Behinderungsanzeigen wegen Frosteinbruch eingegangen. Diese betreffen Arbeiten am Dach, an der Fassade und auf dem Gerüst. Hier ist keine Beheizung der Arbeitsräume mit vertretbarem Aufwand darstellbar. Die Bauzeitenplanung hat bis Übergabe an den Nutzer eine Zeitreserve von ca. zwei Arbeitswochen, welche derzeit in Anspruch genommen wird. Die Rohbauarbeiten an Tragwerk, Mauerwerk und Dach sind nahezu abgeschlossen, in den Ausbaugewerken koordinieren die Bauleitungen Hochbau und Haustechnik derzeit den Ausbau. Die Baustelle wird gemäß den Vorgaben des Infektionsschutzes betrieben, es finden innerhalb des möglichen Rahmens weiterhin wöchentliche Bausitzungen mit Beteiligung der Verwaltung statt. Eine Verstärkung des Personaleinsatzes einzelner Gewerke zum Auffangen eventueller Fertigstellungstermine wird derzeit geprüft, erscheint aus Gründen praktischer Umsetzbarkeit aber schwierig.

Die Baugewerke sind bis auf wenige Ausstattungsgegenstände wie Beschilderung, Feuerlöscher und Ähnliches beauftragt. Lediglich die Planung der Außenanlagen wird im Moment zur Ausschreibung überarbeitet und in die Beschlussfassung gegeben.

Die nicht zum Baubudget gehörende Möblierung wird momentan mit der Ausbauplanung koordiniert, auch hier werden die Liefertermine so sichergestellt, dass mit Rückbau der Containeranlage der Bezug des Ersatzneubaus zum Ende der Ferien im August erfolgen kann. Möbelmontage, Inbetriebnahme der Sicherheitsanlagen und Umzug des vorhandenen Mobiliars werden in Zusammenarbeit mit der Schulleitung koordiniert.

Die sich an den Rückbau der Container anschließende Sanierung des Schulsportplatzes wird mit Vorstellung des aktuellen Planungsstandes und möglicher Auswirkungen auf Kosten und Termine als gesonderte Beschlussangelegenheit behandelt.

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die Möblierung des Ersatzneubaus einschl. Aufhebung von zwei Sperrvermerken

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Möblierung des Ersatzneubaus wie in der Entwurfsplanung vorgelegt mit noch zu tätigen Überarbeitungen in Farbgebung innerhalb des Haushaltsansatzes zu beschaffen und die eingerichteten Sperrvermerke in Höhe von jeweils 10.000,00 EUR bei den PSK 09/21610.5271501 und PSK 09/21610.0891001 aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über Art und Umfang der Wiederherstellung des Sportplatzes an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf und der Fahrradabstellanlage einschließlich der erforderlichen Anpassung der vertraglichen Rahmenbedingungen

Am Schulstandort Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf betreibt der Schulverband im Amt Eiderkanal derzeit die Einrichtung einer Offenen Ganztags Schule OGS. Zu diesem Zweck wurden baufällige Gebäudeteile abgebrochen. Mit Hilfe des Bundes entsteht derzeit auf der freigewordenen Fläche ein aus Mitteln des IMPULS Programms geförderter Ersatzneubau zur Aufnahme der erforderlichen Nutzflächen.

Für die Abbruch- und Neubauarbeiten wird der bestehende Schulsportplatz als Baubetriebsfläche in Anspruch genommen. Zur Veranschaulichung werden Pläne des Sportplatzes in seinem Ursprungszustand und seinem Zustand als Baubetriebsfläche erläutert.

Entgegen der Gliederung der Tagesordnung werden die Baumaßnahmen a) Schulsportplatz, b) Fahrradabstellanlage und c) Anpassung der vertraglichen Rahmenbedingungen nicht getrennt besprochen, sondern in ihrer Gesamtheit diskutiert.

Anschließend wird der momentane Planungstand erläutert. Zugunsten einer Stellplatzanlage und einer Fahrradabstellanlage soll der Sportplatz verkleinert und mit einer Rundlaufbahn versehen werden. Für diese Rundlaufbahn werden Kosten, Pflegeaufwand und Nachhaltigkeit des Belages als Tennen Belag und Kunststoff Belag dargestellt. Auf Anfrage wird versichert, dass die vorliegende Planung einer Verkleinerung des Sportplatzes mit Aufwertung der Laufbahnfläche als Rundlaufbahn in vorgelegter Form mit der Schulleitung abgestimmt ist. Die Veranstaltung von Bundesjugendspielen ist auf der modifizierten Sportanlage ebenfalls möglich.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich mehrheitlich für die Variante Kunststoff Belag aus und begrüßen das Verlagern der Fahrradabstellanlage aus dem unmittelbaren Nahbereich des Neubaus aus städtebaulichen Gründen. Die Verkleinerung des Sportplatzes ermöglicht der Gemeinde den Bau einer Stellplatzanlage, welche die seit langem bestehenden strukturellen Schwächen des ruhenden Verkehrs am Schulstandort beseitigen wird. In diesem Zusammenhang wird klargestellt, dass mit der angedachten Eintragung einer Baulast zu Gunsten des Schulverbandes auf der geplanten Stellplatzanlage lediglich eine baurechtliche Sicherung der Stellplätze erfolgt und kein Recht auf faktische Inanspruchnahme einer bestimmten Anzahl von Parkplätzen einhergeht.

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss des Schulverbandes über die vor der Sitzung erfolgte, fristgemäße Einreichung eines Förderantrages aus dem kommunalen Sportstättenförderungsprogramm für den Schulsportplatz, der vorsorglich in der Variante Kunststoff Belag gestellt worden war.

Des Weiteren informiert die Verwaltung den Bauausschuss über eine Möglichkeit, Fördermittel für Fahrradstellplätze in Anspruch zu nehmen, welche der Gemeinde Schacht-Audorf im Zusammenhang mit dem geplanten Bau einer Park & Bike-Anlage bewilligt worden sind. Der Bauausschuss des Schulverbandes begrüßt diese Möglichkeit ausdrücklich und

hat keine Einwände, die vorgenannte Baumaßnahme durch die Gemeinde Schacht-Audorf durchführen zu lassen.

Beschluss:

Es wird beschlossen:

- a) den Sportplatz wie vorliegend in der Variante Kunststoff Belag für 390.000 EUR brutto in verkleinerter Form neu zu erstellen und die dafür nötigen Planungen und Baumaßnahmen zu beauftragen.
- b) die Fahrradabstellanlage wie vorliegend auf dem Sportplatz innerhalb der bisherigen Pachtfläche des Schulverbandes zu erstellen und die dafür notwendigen Planungen und Baumaßnahmen zu beauftragen, sofern nicht eine entsprechende Realisierung der Maßnahme durch die Gemeinde Schacht-Audorf im Rahmen des vorgestellten Park & Bike Projektes erfolgt.
- c) die für die vorgenannten Baumaßnahmen notwendig werdenden, vertraglichen Rahmenbedingungen zwischen Schulverband und Gemeinde Schacht-Audorf in bereits bestehenden Verträgen zu ändern, bzw. in neuen Verträgen zu regeln.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

TOP 8.a.: Schulsportplatz

Siehe oben

TOP 8.b.: Fahrradabstellanlage

Siehe oben

TOP 8.c.: Anpassung der vertraglichen Rahmenbedingungen mit der Gemeinde Schacht-Audorf

Siehe oben

TOP 9.: Bericht der Amtsverwaltung

Es wird kein Bericht abgegeben.

TOP 10.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Der Ausschussvorsitzende informiert über die bevorstehende Begehung der Schulstandorte durch Mitglieder des Bauausschusses. Die Veranstaltung ist für den 29.03.2021 17:00 Uhr geplant, es wird rechtzeitig per Rundmail eingeladen.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:40.

TOP 13.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 17:44 Uhr.

gez. Dresen

Manfred Dresen
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 02.03.2021

gez. Eichberg

Nils Eichberg
(Protokollführung)