

### Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Bau-, Wege- und Umweltausschuss Ostenfeld	15.02.2021	öffentlich	10.
Gemeindevertretung Ostenfeld	08.03.2021	öffentlich	

#### **Beratung und Beschlussfassung über die wohnbauliche Entwicklung im Bereich "Dorfstraße-L47-Schmeeredder"**

##### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

Ein Vorhabenträger ist an den Bürgermeister mit dem Wunsch herangetreten, dass im Bereich, der in der Anlage rot umrandet ist, eine wohnbauliche Entwicklung realisiert werden kann. Die Gemeinde soll hierfür den planungsrechtlichen Rahmen ermöglichen.

Sämtliche Planungskosten sollen vom Vorhabenträger getragen werden.

Im Bau-, Wege- und Umweltausschuss erfolgt eine Vorberatung/Empfehlung. Die abschließende Entscheidung trifft die Gemeindevertretung.

##### 2. Finanzielle Auswirkungen:

Mit Rücksicht auf die abzuschließende Plankostenvereinbarung, ergeben sich keine Aufwendungen für die Gemeinde.

##### 3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, eine wohnbauliche Entwicklung im Bereich der markierten Fläche auf der anliegenden Karte zu ermöglichen (Grundsatzbeschluss).

Der Bürgermeister wird ermächtigt, eine Plankostenvereinbarung mit dem Vorhabenträger zu schließen. Die Gemeinde trägt keine Kosten für Planung und Gutachten.

Im Auftrage

gez.  
Fenja Eggers

Anlage(n):  
Lageplan "Dorfstraße-L47-Schmeeredder"