

## **Niederschrift**

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
des Finanzausschusses (Gemeinde Bovenau) am Mittwoch, 4. September 2019,  
im Bürgerzentrum „Uns Huus“, An der Kirche 24, 24796 Bovenau

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzender**

Johannes Jacobs

**Ausschussmitglieder**

Peter Peters

Ilme Bartels

Klaus Reimers

Thomas Stengel

b) nicht stimmberechtigt:

**Gäste**

Nikolaus Träuptmann

Dennis Quast

Marco Baasch

**Mitglied der Verwaltung und  
Protokollführer**

Jan Rüter

c) entschuldigt:

**stellv. Ausschussvorsitzender**

Daniel Ambrock

**Ausschussmitglied**

Frank Prieß

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2018
4. Einwohnerfragestunde

5. Sachstandsbericht über die finanzielle Situation der Gemeinde
6. Bericht der Amtsverwaltung
7. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

#### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass von Forderungen FA2-1/2019
9. Grundstücksangelegenheiten
- 9.a. Grundsatzbeschluss über einen Grundstücksankauf durch die Gemeinde FA2-2/2019
- 9.b. Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Teilgrundstückes in der Straße "Am Redder"
- 9.c. Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Grundstückes im „Ehlersdorfer Ring“
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

#### **Öffentlicher Teil**

12. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
13. Schließung der Sitzung

#### **TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Johannes Jacobs eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 20.08.2019 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Finanzausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

#### **TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH**

Herr Jacobs beantragt die Erweiterung der Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil um den Punkt „Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Grundstückes im „Ehlersdorfer Ring““. Der Kaufinteressent ist erneut mit dem Anliegen an die Gemeinde herantreten, da es auch um die Grundstücksentwässerung geht, und bittet um eine zeitnahe Entscheidung, so dass die Dringlichkeit geboten ist.

#### **Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Tagesordnung um den nicht öffentlichen Tagesordnungspunkt „Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Grundstückes im „Ehlersdorfer Ring““ zu ergänzen.

Die Sitzung wird mit der vorstehenden, geänderten Tagesordnung durchgeführt sowie die Tagesordnungspunkte 8 bis 11 in nicht öffentlicher Sitzung behandelt, da gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2018**

Die Niederschrift über die Sitzung vom 21.11.2018 lag den Ausschussmitgliedern erst kurzfristig vor, so dass über evtl. Einwendungen in der nächsten Sitzung beschlossen wird.

**TOP 4.: Einwohnerfragestunde**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

**TOP 5.: Sachstandsbericht über die finanzielle Situation der Gemeinde**

Zuerst informiert Herr Jacobs die Ausschussmitglieder, dass die Anschaffung einer Beschattungsanlage für die KiTa-Erweiterung mit 12.000,00 EUR von der AktivRegion (Regionalbudget) bezuschusst wird.

Anschließend erläutert Herr Jacobs die finanzielle Lage der Gemeinde Bovenau anhand einer Aufstellung, die an die Ausschussmitglieder verteilt wird.

Mit dem Beschluss des Haushaltes 2019 in 11/2018 wurden die liquiden Mittel per 31.12.2018 auf 410.600,00 EUR prognostiziert. Tatsächlich verfügt die Gemeinde Bovenau zum Stichtag 31.12.2018 über liquide Mittel in Höhe von 746.814,67 EUR. Diese höheren liquiden Mittel sind u. a. darin begründet (keine abschließende Darstellung), dass die bereitgestellten finanziellen Mittel für den Kauf von Flächen für die gemeindliche Entwicklung sowie die Erschließung nicht verwendet wurden, finanzielle Mittel für den Neubau des Feuerwehrhauses in 2018 nicht verwendet wurden sowie Minderausgaben im Bereich der Schulkostenbeiträge sowie Planungskosten erzielt wurden.

Der aktuelle Haushalt 2019 (Ergebnisplan) weist derzeit einen Fehlbetrag in Höhe von 104.400,00 EUR aus.

Gegenüber der Planung haben sich erhebliche Änderungen in folgenden Bereichen ergeben: Aktuell werden erhebliche Gewerbesteuererhöhungen erwartet. In diesem Zusammenhang weist Herr Jacobs aber darauf hin, dass diese Mehreinnahme nur auf Anpassung von Vorauszahlungen basiert und mit einer Änderung im Falle der Festsetzung, möglicherweise einer (teilweisen) Erstattung, sicherheitshalber gerechnet werden muss.

Unter Berücksichtigung von zu zahlenden Umlagen sowie einem Guthaben aus der Betriebskostenabrechnung 2018 des Trägers der Kindertagesstätte kann aktuell mit einer Mehreinnahme in Höhe von rd. 431.504,64 EUR gerechnet werden, so dass anstelle eines Fehlbetrages derzeit ein Überschuss in Höhe von 327.104,64 EUR erwirtschaftet wird.

Unter Berücksichtigung dieser Entwicklung können liquide Mittel zum 31.12.2019 in Höhe von 1.119.419,31 EUR prognostiziert werden.

Die Gemeinde Bovenau weist mit Stichtag 01.01.2019 eine Verschuldung (Finanzierung der Ortsentwässerung in Ehlersdorf) in Höhe von 76.693,74 EUR aus.

Auf Grundlage dieser finanziellen Situation stellt Herr Jacobs für die Finanzierung der Maßnahme „Neubau Feuerwehrhaus“ vier Varianten vor. Es werden dabei geschätzte Baukosten in Höhe von 2.000.000,00 EUR zugrunde gelegt, so dass eine minimale Reserve eingeplant ist. Der bewilligte Landeszuschuss in Höhe von 69.926,70 EUR bleibt dabei unberücksichtigt.

Bei einer vollständigen Darlehensfinanzierung (Annuitätendarlehen, 2.000.000,00 EUR) ist bei einem angenommenen Zinssatz von 0,6 % und einer Laufzeit von 10 Jahren eine jährliche Zins- und Tilgungsleistung in Höhe von 206.199,96 EUR zu zahlen. Bei einer Laufzeit von 20 Jahren und einem geschätzten Zinssatz von 1 % verringert sich die jährliche Zins- und Tilgungsleistung auf 110.400,00 EUR.

Wenn die Gemeinde Bovenau 400.000,00 EUR Eigenmittel einsetzt und somit die verbleibenden 1.600.000,00 EUR durch Annuitätendarlehen zu finanzieren sind, ist bei einem geschätzten Zinssatz von 0,6 % und einer Laufzeit von 10 Jahren eine jährliche Zins- und Tilgungsleistung in Höhe von 164.960,04 EUR zu zahlen. Bei einer Laufzeit von 20 Jahren und einem geschätzten Zinssatz von 1 % verringert sich die jährliche Zins- und Tilgungsleistung auf 88.320,00 EUR.

Aus der Beratung ergibt sich, dass die Ausschussmitglieder derzeit eine Darlehensaufnahme von 1.600.000,00 EUR für die Dauer von 20 Jahren favorisieren, da neben dem Neubau des Feuerwehrhauses auch finanzielle Mittel für weitere Projekte in der Gemeinde zur Verfügung stehen müssen. Der abschließende Beschluss wird gefasst, sobald Ausschreibungsergebnisse und der Bauzeitenplan vorliegen.

#### **TOP 6.: Bericht der Amtsverwaltung**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

#### **TOP 7.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende Johannes Jacobs bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:35 Uhr.

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt Herr Jacobs die Öffentlichkeit wieder her.

#### **TOP 12: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Herr Jacobs teilt mit, dass unter TOP 8 gemeindliche Forderungen erlassen wurden. Des Weiteren wurde unter TOP 9.a. beschlossen, einen Flächenankauf näher zu prüfen. Unter TOP 9.b. wurde beschlossen, ein Teilgrundstück in der Straße „Am Redder“ zu verkaufen. Abschließend wurde unter TOP 9.c. beschlossen, ein gemeindeeigenes Grundstück im „Ehlersdorfer Ring“ zu verkaufen.

**TOP 13:      Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung des Finanzausschusses um 20:40 Uhr.

*gez. Jacobs*

Johannes Jacobs  
(Der Vorsitzende)

Osterrönhof, 04.11.2019

*gez. Rüter*

Jan Rüter  
(Protokollführung)