

Beschlussvorlage

zu Punkt 15. für den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 13. Dezember 2018

Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung der Mieten für die gemeindeeigenen Wohnungen

1. Darstellung des Sachverhaltes:

In der letzten Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses wurde über die Mietpreise der einzelnen Gemeindewohnungen gesprochen und die Anpassung an die derzeitigen KdU Richtlinien (Kosten der Unterkunft).

Im Ergebnis der Vorberatung wird empfohlen, die Kaltmieten unter 5,00 EUR/m² vorrangig im Rahmen der maximalen gesetzlichen Möglichkeiten zum frühestmöglichen Zeitpunkt unter Berücksichtigung des sozialangemessenen Höchstbetrages zu erhöhen, um dadurch erforderliche Unterhaltungsmaßnahmen zu refinanzieren.

Die Mieter sollen auch über die Beantragung oder Erhöhung möglicher Sozialleistungen informiert werden. Parallel dazu berät der Bauausschuss über ein Sanierungskonzept.

Den abschließenden Beschluss fasst die Gemeindevertretung gem. § 4 der Hauptsatzung i. V. m. § 27 und 28 der Gemeindeordnung (GO) des Landes Schleswig-Holstein.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Die Anhebung der Kaltmieten unter 5,00 EUR/m² unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorgaben zur ortsüblichen Vergleichsmiete, Kappungsgrenzen usw. würde zu einer Gesamtmehreinnahme von ca. 1.100,00 EUR/Monat führen.

3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Kaltmieten unter 5,00 EUR/m² vorrangig im Rahmen der maximalen gesetzlichen Möglichkeiten zum frühestmöglichen Zeitpunkt unter Berücksichtigung des sozialangemessenen Höchstbetrages zu erhöhen, um dadurch erforderliche Unterhaltungsmaßnahmen zu refinanzieren.

Die Mieter sollen auch über die Beantragung oder Erhöhung möglicher Sozialleistungen informiert werden.

Der Bauausschuss berät über ein Sanierungskonzept. Die weiteren Mieten werden überprüft.

Im Auftrage

gez.
Sandra Günther

Anlage(n):
aktuelle Mietübersicht