

## **Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung  
des Planungs- und Umweltausschusses (Gemeinde Osterrönfeld)  
am Montag, 21. Mai 2012,  
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Osterrönfeld, Schulstr. 36

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 6

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzender**

Bernhard Kalcher

**stellv. Ausschussvorsitzender**

Uwe Tödt

**Ausschussmitglieder**

Britta Röschmann

Michael Schrader

Martina Kalina

Heinrich Schmidt

b) nicht stimmberechtigt:

**Gäste**

Sven Bareiß

Helmut Pohl

Bernd Sienknecht

Rainer Kläschen

Matthias Baldes

Herr Thaysen vom Wasser- und Verkehrs-Kontor zu TOP 4

**Mitglied der Verwaltung**

Fred Knaack

**Protokollführer**

Marc Nadolny

**Leitender Verwaltungsbeamter**

Dirk Hirsch

c) es fehlt entschuldigt:

Claudia Martensen

## **TAGESORDNUNG:**

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2012
4. Beratung und Beschlussfassung über die Ausführungsplanung zur Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Erweiterung Wohnbaugebiet Aspel Nord“
5. Beratung und Beschlussfassung über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 35 „Gewerbeareal am Kreisel (K75/K76)“
6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder
7. Verschiedenes

Der Vorsitzende Bernhard Kalcher eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 08.05.2012 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Planungs- und Umweltausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

### **TOP 1.:      **Beschlussfassung über die Tagesordnung****

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 8 und 9 in nicht öffentlicher Sitzung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

### **TOP 2.:      **Einwohnerfragestunde****

Herr Reese informiert sich, ob über seinen Antrag auf Schutz der Alleebäume in der Kieler Straße schon beraten wurde.

Ihm wird berichtet, dass dieses zeitgleich mit dem Verfahren für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 35 „Gewerbeareal am Kreisel K 75 / K 76)“ erfolgen wird.

**TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2012**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 23.02.2012 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

**TOP 4.: Beratung und Beschlussfassung über die Ausführungsplanung zur Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Erweiterung Wohnbaugebiet Aspel Nord"**

Herr Thaysen vom Wasser- und Verkehrskontor Neumünster erläutert dem Ausschuss die Ausführungsplanung. Es ist eine Ersterschließung vorgesehen, die im August dieses Jahres beginnt und neben der Erstellung der Ver- und Entsorgungsleitungen eine ca. 3 m breite Baustraße aus Asphalt vorsieht. Bei der Resterschließung, die voraussichtlich Ende 2014 vorgesehen ist, werden die Asphaltstraße gefräst und als Unterbau verwendet, die Oberflächen gepflastert und in Borde gefasst sowie die Straßenbeleuchtung und die Anpflanzungen erstellt. Die Straße wird als Mischfläche mit einer Breite von 6,50 m vorgesehen. Die zulässige Geschwindigkeit wird auf 30 km/h begrenzt. Parkbuchten und Pflanzbeete mit Bäumen werden wechselseitig angelegt. Die Gesamtkosten von 520.000 € verteilen sich auf die Ersterschließung mit 365.000 € und den Endausbau mit 155.000 €.

**Beschluss:**

Der Planungs- und Umweltausschuss beschließt die vorgestellte Ausführungsplanung zur Erschließung des Bebauungsplans Nr. 34 „Erweiterung Wohnbaugebiet Aspel Nord“ des Wasser- und Verkehrs- Kontors, Neumünster. Der Bürgermeister wird nach erfolgter Ausschreibung der Bauleistungen dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zur Bauausführung erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 35 "Gewerbeareal am Kreisel (K75/K76)"**

Der Bürgermeister berichtet, dass der städtebauliche Vertrag mit den Investoren auf der Grundlage der Beschlusslage der Gemeindevertretung weiter ausgearbeitet wird. In diesem Jahr soll die Planung weiter erarbeitet werden und in den Jahren 2013 und 2014 ist die Umsetzung der Erschließung vorgesehen.

**TOP 6.:        Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Mitteilungen und Anfragen liegen nicht vor.

**TOP 7.:        Verschiedenes**

Es liegen keine Beiträge vor.

Der Vorsitzende Bernhard Kalcher bedankt sich für die rege Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr.

**Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung:**

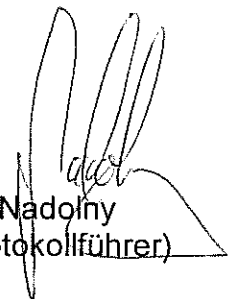
Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung gibt der Vorsitzende die gefassten Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Unter TOP 8 a wurde über die rückwärtige Bebauung „Am Kamp“ und einen hierzu gestellten Vorbescheidsantrag beraten und unter TOP 8 b sind die Innenentwicklungspotentiale in Osterröfnfeld unterteilt auf Flächen mit Baurecht, mit Realisierungshemmnissen und mit Planungserfordernissen vorgestellt worden.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.



Bernhard Kalcher  
(Der Vorsitzende)

Osterröfnfeld, 29.05.2012



Nadolny  
(Protokollführer)