



Amt Eiderkanal

– Der Amtsvorsteher –

Amt Eiderkanal • Schulstr. 36 • 24783 Osterrönfeld

Bekanntmachung Nr. 15 / 2012 für die Gemeinde Osterrönfeld

Stabstelle Bauleitplanung und Projekte

Ansprechpartner: Peter Klarmann
Verwaltungsstelle: Schacht-Audorf
Kieler Straße 25,
24790 Schacht-Audorf
Telefon: 04331 / 94 74-20
Telefax: 04331 / 94 74-77
Zimmer: 202
E-Mail: p.klarmann@amt-eiderkanal.de
Internet: www.amt-eiderkanal.de
Az./Id-Nr.: 621.41 - KI - 067281

Öffnungszeiten:

Mo, Mi u. Fr von 08.00 - 12.00 Uhr
Di u. Do von 14.00 - 17.30 Uhr
im Übrigen nach Vereinbarung
Schacht-Audorf, 18. April 2012

Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 b „Kreishafen-Süd, Produktionsflächen“

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Osterrönfeld hat in ihrer Sitzung am 29.03.2012 beschlossen, eine 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 b „Kreishafen-Süd, Produktionsflächen“ für das Gebiet südlich des neuen Hafens und östlich der Albert-Betz-Straße mit dem Ziel aufzustellen, die bisher als eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe 1) ausgewiesene Fläche in eine Sondergebietsfläche (SO-Hafen) umzuwandeln. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Im Auftrage


Peter Klarmann



Anlage: Auszug aus der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 33 b
(Teilbereich GEe 1)

Diese Bekanntmachung ist am 19.04.2012 durch Bereitstellung im Internet veröffentlicht worden. Auf die Bereitstellung im Internet ist am 19.04.2012 durch Aushang hingewiesen worden. (Bekanntmachungsfrist: 20.04.2012 – 26.04.2012)

Osterrönfeld, 19.04.2012

Im Auftrage


Lea Jöhnk



Amtsangehörige Gemeinden

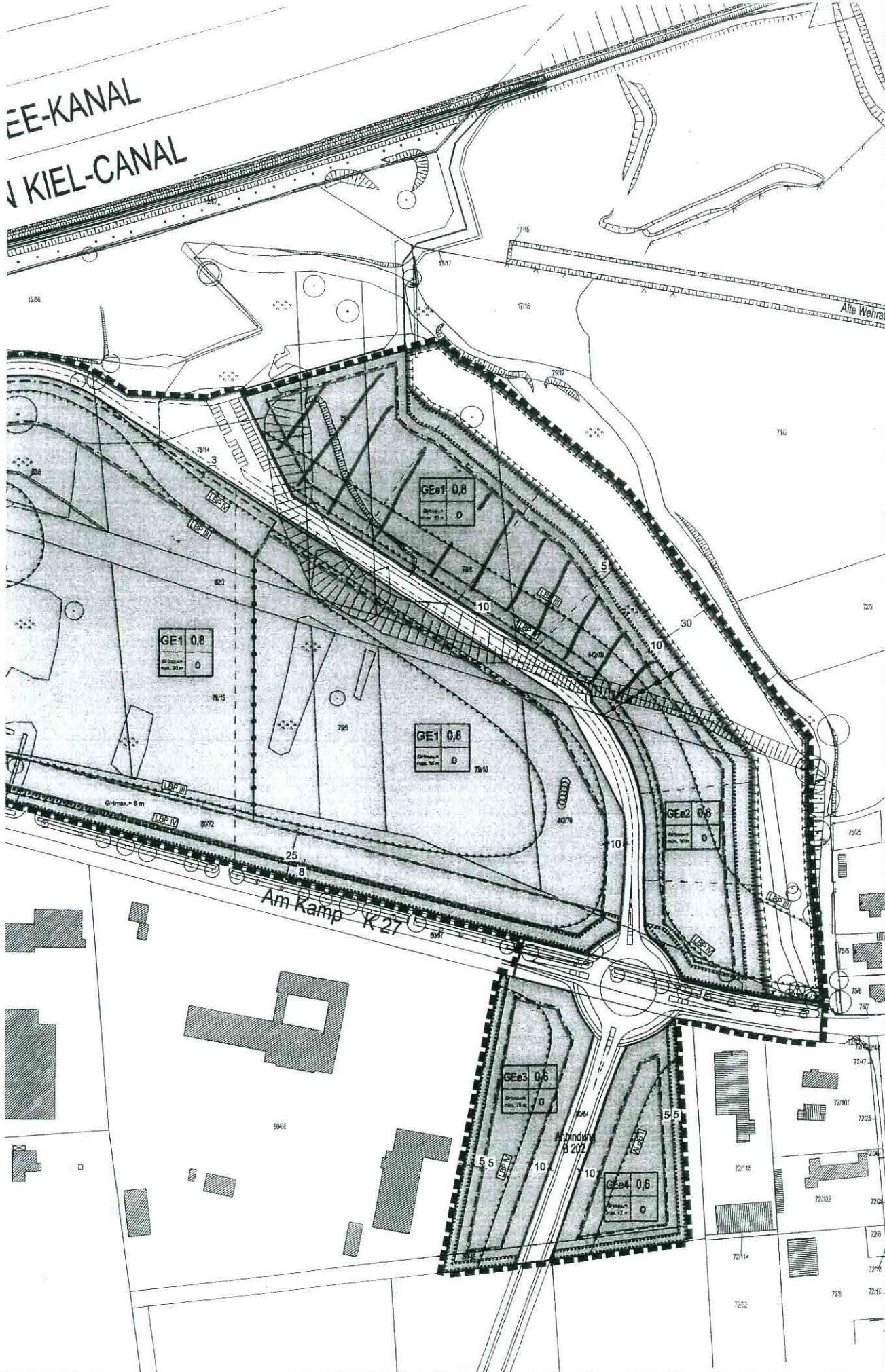
Bovenau, Haßmoor, Ostenfeld (Rendsburg), Osterrönfeld, Rade bei Rendsburg, Schacht-Audorf, Schülldorf

Konten der Amtskasse

Volks-Raiffeisenbank eG, Rendsburg	BLZ 214 636 03	Kto.-Nr. 50 300 13	IBAN: DE66 2146 3603 0005 0300 13	BIC: GENODEF1NTO
Sparkasse Mittelholstein AG	BLZ 214 500 00	Kto.-Nr. 2 100 432	IBAN: DE74 2145 0000 0002 1004 32	BIC: NOLADE21RDB
Postbank Hamburg	BLZ 200 100 20	Kto.-Nr. 22 64 64 206	IBAN: DE20 2001 0020 0226 4642 06	BIC: PBNKDEFF

Seite 1 von 1

EE-KANAL
KIEL-CANAL



GE	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
Maß der baulichen Nu	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
GRZ 0,6	Grundflächenzahl
GRZmax	Maximale Gebäuhöhe
Bauweise, Bauflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23
O	Offene Bauweise
Baugrenze	
Verkehrsfächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Strassenverkehr	
Strassenbegrenzt	
Planungen, Nutzungsmaßnahmen zum Sch Boden, Natur und Lan	§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6!
Umgrenzung vor zum Schutz, zur von Boden, Natur	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a u
Umgrenzung vor Sträuchern und i	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a u
Sonstige Planzeichen	
Umgrenzung der Vorkehrungen zL wirkungen im Str	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Zweckbestimmung
Lärmschutzbereich	
Grenze des räum für den Bebauung	§ 9 Abs. 7 BauGB
Abgrenzung unter	§ 18 Abs. 5 BauGB
Darstellungen ohne N	
Vorhandene Gel	
Flurstücksbezeil	
Vorhandene Flur	
Böschung	
Bemessung in M	
Vorhandener Bau	

TEIL B: TEXT

I. Planungsrechtliche Fe

1 Art der baulichen Nu

1.1 Gewerbegebiet GE

Zulässig sind:

- Gewerbebetriebe
- Lagerhäuser, Lag
- öffentliche Betrie
- Geschäfts-, Büro

Ausnahmsweise zuläss

- Wohnungen für A
- Betriebeinhaber u
- ihm gegenüber in

Nicht zulässig sind:

- Anlagen für kirchli
- Anlagen für sport
- Tankstellen
- Vergnügungstätt
- Ablage und Lager

1.2 Eingeschränktes G

Zulässig sind:

- hafenbezogene G
- Lagerhäuser, Lag
- Geschäfts-, Büro
- Gewerbebetriebe

Ausnahmsweise zuläss

- Wohnungen für A
- Betriebeinhaber u
- ihm gegenüber in

Nicht zulässig sind:

- öffentliche Betrie
- Anlagen für kirchli
- Anlagen für sport
- Tankstellen
- Vergnügungstätt
- Ablage und Lager

1.3 Eingeschränktes Gr

Zulässig sind:

- nicht erheblich de
- öffentliche Betrie
- Geschäfts-, Büro
- Anlagen für kirchli

Ausnahmsweise zuläss

- Wohnungen für A
- Betriebeinhaber u
- ihm gegenüber in

Nicht zulässig sind:

- Anlagen für sport
- Lagerhäuser, Lag
- Tankstellen
- Vergnügungstätt

1.4 Einzelhandel § 1.2

Im gesamten Geltungsb

§ 8 BauNVO Einzelhand

Ausnahmen:

- Ausnahmsweise sind E
- 200 m² zulässig, wenn
- in einem unmittelb
- sich in dem Geme
- Handwerksbetrie
- diesem gegenüber
- nicht mit folgende
- Textilien, Schuhe
- Foto/Print, Kunst
- Spielwaren, Kinde
- Campingartikel, F
- natverbringungsre

2 Maß der baulichen h

2.1 Höhenbezugsflächen

Höhenbezugsfläche de

Gewerbeflächen GE 1 i

der Straße „Am Kamp“

Höhenbezugsfläche de

Gewerbeflächen GE 1

Strassenverkehrsfläche

Höhenbezugsfläche de

Gewerbeflächen GE 3

Strassenverkehrsfläche