



**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte**
im Kreis Rendsburg-Eckernförde
Geschäftsstelle

Postanschrift:
Kreis Rendsburg-Eckernförde • Postfach 905 • 24758 Rendsburg

Bürgermeister und Bürgermeisterinnen der Städte
und der amtsfreien Gemeinden sowie der
hauptamtlich verwalteten amtsangehörigen
Gemeinden, Amtsdirektoren, Amtsvorsteherinnen
und Amtsvorsteher der Ämter

Im Kreis Rendsburg-Eckernförde

Auskunft erteilt:

Frau Neumann

Durchwahl: 04331 202-531

Fax-Nr.: 04331 202-574

Zimmer: 409

E-Mail-Adresse:

tanja.neumann@kreis-rd.de

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben / Telefonat vom

Mein Zeichen, Az.:

BRW zum 31.12.2016

Rendsburg

21.06.2017

Ermittlung von Bodenrichtwerten für unbebaute Grundstücke nach § 196 des Baugesetzbuches; Landesverordnung über die Bildung von Gutachterausschüssen und die Ermittlung von Grundstückswerten (Gutachterausschussverordnung – GAVO) vom 16. Juli 2014

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Rendsburg-Eckernförde hat zum Ermittlungsstichtag **31.12.2016**, die in der Anlage aufgeführten Bodenrichtwerte ermittelt und beschlossen.

Sie beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte, erschließungsbeitragsfrei.

Ich bitte Sie diese Richtwerte ortsüblich bekannt zu geben.

Auf der Internetseite des Kreises Rendsburg-Eckernförde können Sie die Bodenrichtwerte und die Liste zur Gemeindezuordnung bezüglich der Naturräume des gesamten Kreisgebietes einsehen. Für eventuelle Fragen können Sie uns gerne zu den Geschäftszeiten telefonisch kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

gez. Bennühr

Dipl.-Ing. Iris Bennühr
Anlage



IHRE BEHÖRDENNUMMER

Dienstgebäude:
Kaiserstraße 8
24768 Rendsburg
Telefon: +49 4331 202-0
Telefax: +49 4331 202-295

W:\Gutachterausschuss\Bodenrichtwerte\BRW 2016\Anschreiben
beschlossene BRW Ämter neu.docx

Konten der Kreiskasse:

Förde Sparkasse

IBAN DE38 2105 0170 0000 1440 06; BIC NOLADE21KIE

Sparkasse Mittelholstein

IBAN DE69 2145 0000 0000 0018 30; BIC NOLADE21RDB

Postbank Hamburg

IBAN DE39 2001 0020 0016 4122 07; BIC PBNKDEFF200

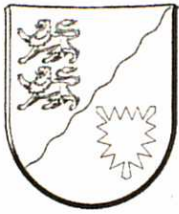
Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Baureifes Land (B); erschließungsbeitragsfrei - ebp

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Stellung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Stadt / Amt / Gemeinde	Lage	BRW 2016 € / m²	Bemerkungen
Bovenau		717	700 m²	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Eiderkanal	Ost	80 €	
Bovenau	Ehlersdorf	718	700 m²	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Eiderkanal	Ost	55 €	
Haßmoor		719	700 m²	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	50 €	
Osternfeld		720	700 m²	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	70 €	
Osterrönnfeld		721	700 m²	W	EFH	o		Stadttrandlage (Strk II)	Eiderkanal	West	100 €	ohne Wasserblick
Osterrönnfeld	GE - Albert-Betz-Straße	958	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	30 €	ohne Einzelhandel
Osterrönnfeld	GE - Marie-Curie-Straße	857	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	35 €	ohne Einzelhandel
Osterrönnfeld	GE - Walter-Zeidler-Straße	959	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	20 €	ohne Einzelhandel
Osterrönnfeld	GE - Werner-von-Siemens-Straße	722	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	20 €	ohne Einzelhandel
Rade/R.		723	700 m²	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	55 €	
Schacht-Audorf		724	700 m²	W	EFH	o		Stadttrandlage (Strk II)	Eiderkanal	West	100 €	ohne Wasserblick
Schacht-Audorf	GE - Heinrich-Hertz-Straße	759	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	28 €	ohne Einzelhandel
Schacht-Audorf	GE - Rudolf-Diesel-Straße	758	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	20 €	ohne Einzelhandel
Schacht-Audorf	GE - Werft	725	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	20 €	ohne Einzelhandel
Schülldorf		726	700 m²	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	90 €	
Schülldorf	Ohe	538	700 m²	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	45 €	

Legende:	Art der Nutzung:	Erg.-Art der Ntzg.:	Abk.
	W = Wohnbaufläche	Einfamilienhaus	EFH
	MK = Kerngebiet	Wohnschaftshaus	WGH
	MI = Mischgebiet	Mehrfamilienhaus	MFH
	MD = Dorfgebiet	Ferienhaus	FEH
	S = Sonderbaufläche	Gewerbe	GE
	GE = Gewerbegebiet	Bildungseinrichtung	BI
	GB = Baufl. für Gemeinbedarf		
N.N.	noch zu nennender Namen		
o	offene Bauweise		
g	geschlossene Bauweise		



BRW zum 31.12.2016

Gutachterausschuss für Grundstückswerte

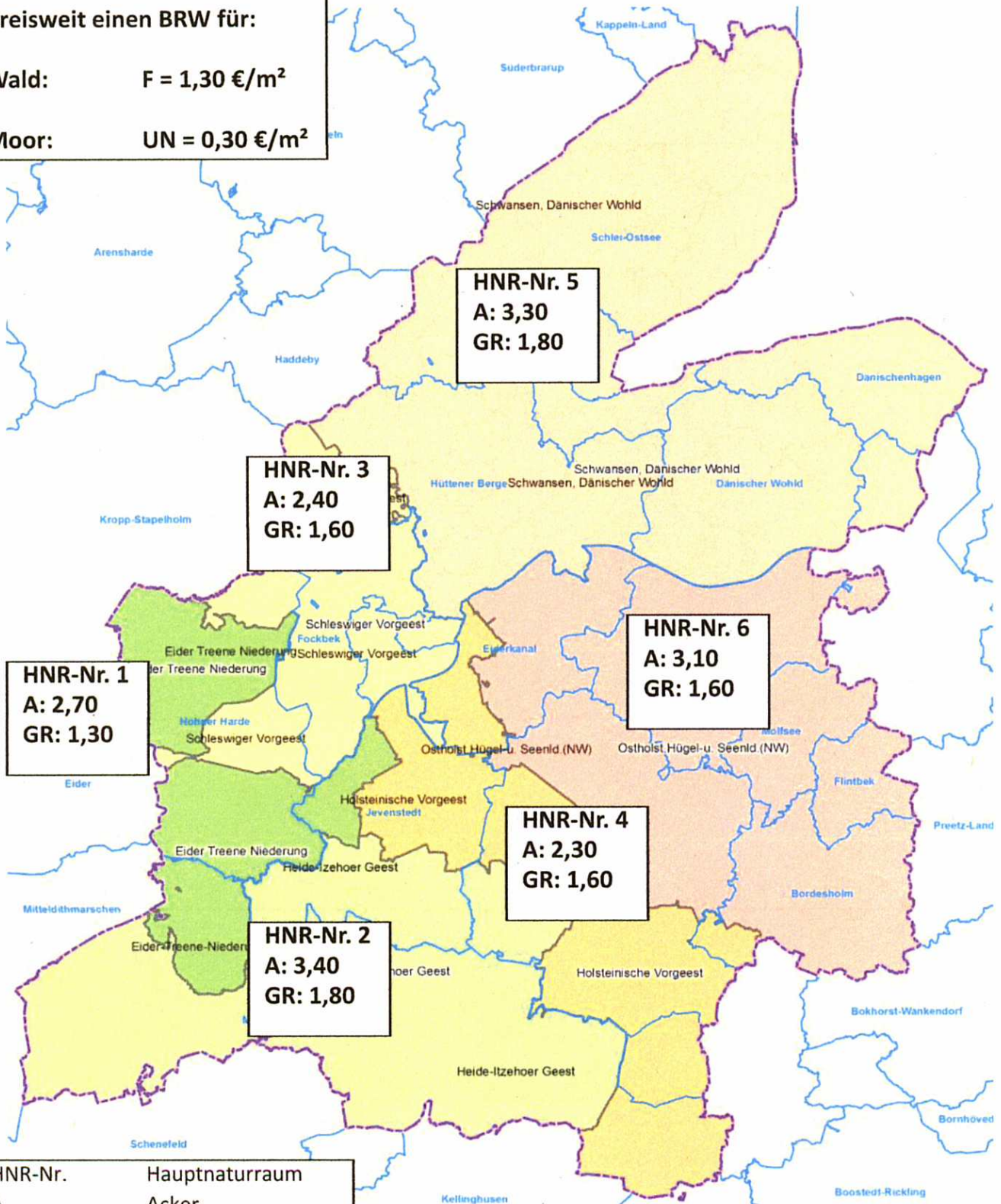
im Kreis Rendsburg-Eckernförde

- Geschäftsstelle -

Kreisweit einen BRW für:

Wald: F = 1,30 €/m²

Moor: UN = 0,30 €/m²



HNR-Nr.	Hauptnaturraum
A	Acker
GR	Grünland

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

für Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Hauptnaturnraum	Naturnraum	BRW-Nummer	HNR-Nr	Nutzung	Art					Lage	BRW 2016 € / m²	Bemerkungen
Hohe Geest -	Eider-Treene-Niederung	563	1	LF	A					West	2,70 €	
Hohe Geest -	Eider-Treene-Niederung	561	1	LF	GR					West	1,30 €	
Hohe Geest -	Heide-Itzehoe-Geest	564	2	LF	A					West	3,40 €	
Hohe Geest -	Heide-Itzehoe-Geest	562	2	LF	GR					West	1,80 €	
Hügelland -	Schwansen, Dänischer Wohld	584	5	LF	A					Nord	3,30 €	
Hügelland -	Schwansen, Dänischer Wohld	582	5	LF	GR					Nord	1,80 €	
Hügelland -	Ostholstein. Hügel- und Seenland	583	6	LF	A					Ost	3,10 €	
Hügelland -	Ostholstein. Hügel- und Seenland	581	6	LF	GR					Ost	1,60 €	
Vorgeest -	Holsteinische Vorgeest	573	4	LF	A					West	2,30 €	
Vorgeest -	Holsteinische Vorgeest	571	4	LF	GR					West	1,60 €	
Vorgeest -	Schleswiger Vorgeest	574	3	LF	A					West	2,40 €	
Vorgeest -	Schleswiger Vorgeest	572	3	LF	GR					West	1,60 €	
Kreis RD-ECK	Rendsburg-Eckernförde	585		LF	FEH						1,30 €	
Kreis RD-ECK	Rendsburg-Eckernförde	586		LF	UN						0,30 €	

Legende:	Art der Nutzung:	Abk.
	Flächen der Land- oder Forstwirtschaft	LF
	Acker	A
	Grünland	GR
	forstwirtschaftl. Fläche	F
	Unland, Moor	UN