



# Amt Eiderkanal

– Der Amtsvorsteher –

Amt Eiderkanal • Schulstr. 36 • 24783 Osterrönfeld

## **Bekanntmachung Nr. 28/2012**

### **für die Gemeinde Osterrönfeld**

Stabstelle Wirtschaftsförderung

**Ansprechpartner:** Peter Klarmann  
**Verwaltungsstelle:** Schacht-Audorf  
Kieler Straße 25,  
24790 Schacht-Audorf

**Telefon:** 04331 / 94 74-20  
**Telefax:** 04331 / 94 74-77  
**Zimmer:** 202  
**E-Mail:** p.klarmann@amt-eiderkanal.de  
**Internet:** www.amt-eiderkanal.de  
**Az./Id-Nr.:** 621.41 - KI/Jö - 070465

#### Öffnungszeiten:

Mo, Mi u. Fr von 08.00 - 12.00 Uhr  
Di u. Do von 14.00 - 17.30 Uhr  
im Übrigen nach Vereinbarung

Schacht-Audorf, 28. Juni 2012

## **Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 b "Kreishafen-Süd, Produktionsfläche" der Gemeinde Osterrönfeld**

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Osterrönfeld in der Sitzung am 21.06.2012 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 b „Kreishafen-Süd, Produktionsfläche“ der Gemeinde Osterrönfeld für das Gebiet südlich des neuen Hafens und östliche der Albert-Betz-Straße liegt mit Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und Begründung in der Zeit vom

### **06. Juli 2012 bis einschließlich 06. August 2012**

in der Amtsverwaltung des Amtes Eiderkanal in Osterrönfeld, Schulstraße 36, 24783 Osterrönfeld, Zimmer 9, während der Öffnungszeiten (montags, mittwochs und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie dienstags und donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr) öffentlich aus. Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- Landschaftsplan der Gemeinde Osterrönfeld,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan 33 b (BHF, Kiel) vom April 2008,
- Schalltechnische Untersuchung für den Bebauungsplan 33 b (LAI RM-Consult, Hammoor) vom 27.06.2008;

die diesen Informationen zu Grunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene

#### **Amtsangehörige Gemeinden**

Bovenau, Haßmoor, Ostenfeld (Rendsburg), Osterrönfeld, Rade bei Rendsburg, Schacht-Audorf, Schüllndorf

#### **Konten der Amtskasse**

Volks-Raiffeisenbank eG, Rendsburg  
Sparkasse Mittelholstein AG  
Postbank Hamburg

BLZ 214 636 03  
BLZ 214 500 00  
BLZ 200 100 20

Kto.-Nr. 50 300 13  
Kto.-Nr. 2 100 432  
Kto.-Nr. 22 64 64 206

IBAN: DE66 2146 3603 0005 0300 13  
IBAN: DE74 2145 0000 0002 1004 32  
IBAN: DE20 2001 0020 0226 4642 06

BIC: GENODEF1NTO  
BIC: NOLADE21RDB  
BIC: PBNKDEFF

Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 b unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht

- 2 -

kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist. Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.

Im Auftrage

Karsten Eggers



**Anlage:** Übersichtskarte zum Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 b „Kreishafen-Süd, Produktionsfläche“ der Gemeinde Osterrönfeld

Diese Bekanntmachung ist am 28.06.2012 durch Bereitstellung im Internet veröffentlicht worden. Auf die Bereitstellung im Internet ist am 28.06.2012 durch Aushang hingewiesen worden (Bekanntmachungsfrist: 29.06.2012 – 05.07.2012). Gleichzeitig wurde die Bekanntmachung in vollständiger Form im Bekanntmachungskasten am Amtsgebäude, Schulstraße 36, 24783 Osterrönfeld öffentlich ausgehängt.

Osterrönfeld, 28.06.2012

Im Auftrage

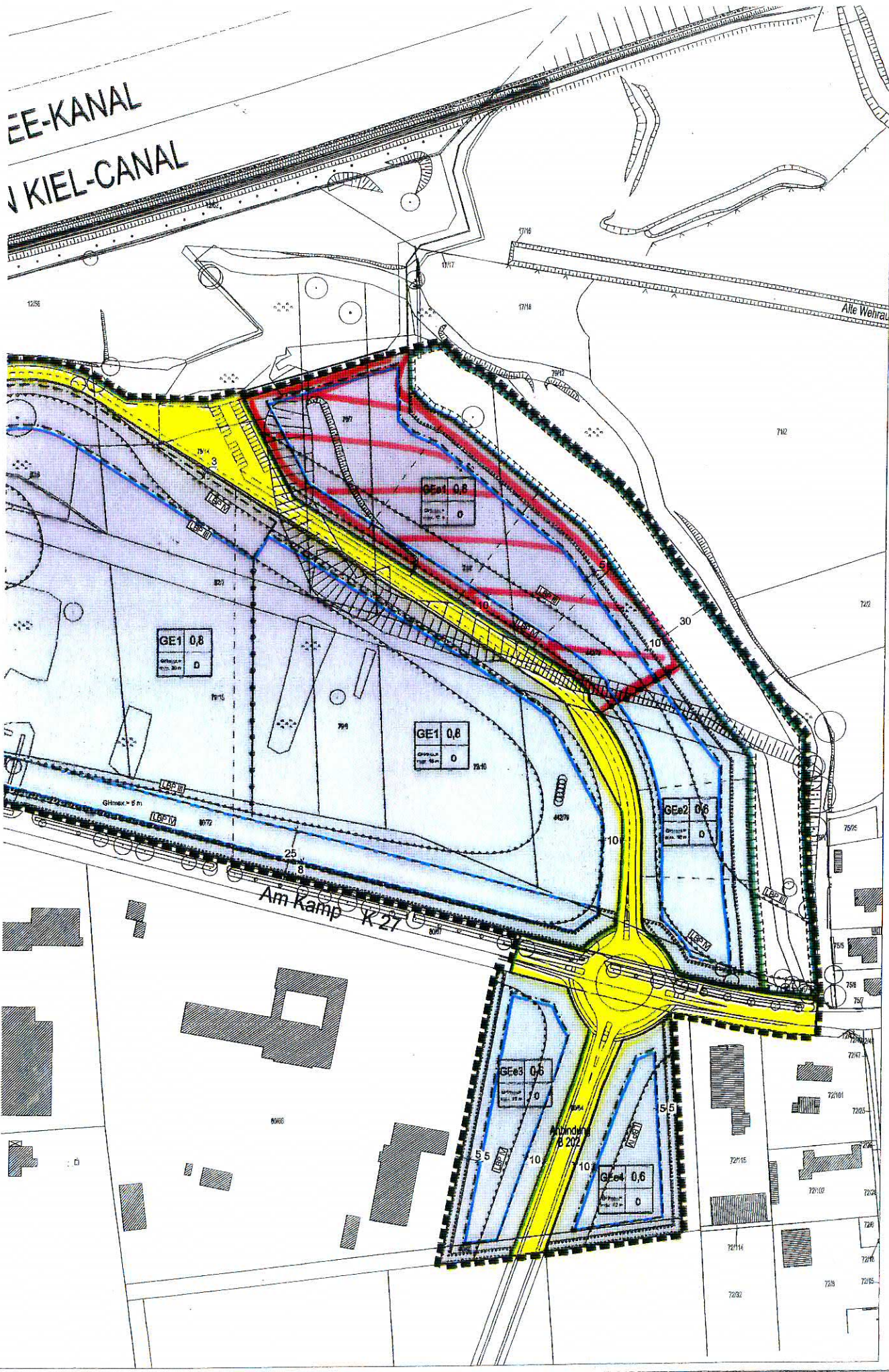
(Lea Jöhnke)



Bekanntmachungstafel: Amtsgebäude, Schulstraße 36, 24783 Osterrönfeld  
Ausgehängt am: 28.06.2012  
Abzunehmen am: 06.07.2012  
Abgenommen am: \_\_\_\_\_



EE-KANAL  
KIEL-KANAL



- Legende**
- Gewerbe** § 9 BauNVO
  - Maß der bauliche** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
  - Bauweise, Baulin** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
  - Verkehrsflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO
  - Planungen, Nutzu** Maßnahmen zum Boden, Natur und § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und
  - Umgrenzung zum Schut** von Boden § 9 Abs. 1 Nr.
  - Umgrenzung zur** Sicherung § 9 Abs. 1 Nr.
  - Sonstige Planzei**
  - Umgrenzung zur** Verkehrung § 9 Abs. 1 Nr.
  - Zweckbestimmte** Lärmpegel
  - Grenze des** für den Beib § 9 Abs. 7 Ba
  - Abgrenzung** § 10 Abs. 5 Ba
  - Darstellungen oh**
  - Vorhanden**
  - Flurstücks**
  - Vorhanden**
  - Böschung**
  - Bemessung**
  - Vorhanden**

## TEIL B: TEXT

### 1. Planungsrechtlich

#### 1. Art der bauliche

##### 1.1 Gewerbebereich

Zulässig sind:

- Gewerbebetriebe
- Lagerhäuser
- Öffentliche Be
- Geschäfte, E

Ausnahmsweise zu:

- Wohnungen f
- Betriebsinhal
- im gegenübe

Nicht zulässig sind:

- Anlagen für K
- Anlagen für a
- Tankstellen
- Vergnügungs
- Abfälle und L

##### 1.2 Einzelhandel

Zulässig sind:

- hafenbezogen
- Lagerhäuser
- Geschäfte, B
- Gewerbebetrie

Ausnahmsweise zu:

- Wohnungen f
- Betriebsinhal
- im gegenübe

Nicht zulässig sind:

- Öffentliche Be
- Anlagen für K
- Anlagen für a
- Tankstellen
- Vergnügungs
- Abfälle und L

##### 1.3 Eingeschränk

§ 9 BauNVO

Zulässig sind:

- nicht erhebli
- Öffentliche Be
- Geschäfte, B
- Anlagen für K

Ausnahmsweise zu:

- Wohnungen f
- Betriebsinhal
- im gegenübe

Nicht zulässig sind:

- Anlagen für a
- Lagerhäuser
- Tankstellen
- Vergnügungs

##### 1.4 Einzelhandel

§ 9 BauNVO

Im gesamten Gellur § 9 BauNVO Einzelha

Ausnahmen:

- Ausnahmsweise sin
- 200 m² zulässig we
- in einem umfa
- ach in dem Ge
- Handvertrieb
- diesem gegen
- nicht mit folge
- Textilein, Schu
- Foto/Optik, Ku
- Spielwaren Ks
- Campingartikel
- nahversorgung

### 2. Maß der bauliche

#### 2.1 Höhenbezug

Höhenbezugsebene

- Gewerbeflächen GE
- der Straße „Am Var
- Höhenbezugsebene
- Gewerbeflächen GE
- Straßenverkehrs

Höhenbezugsebene

- Gewerbeflächen GE
- Straßenverkehrs